

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με την παρούσα μελέτη πρόκειται να επισκευαστεί το κτίριο του πρώην δημοτικού σχολείου στην Τ.Κ. Ραβδούχας και να διαμορφωθεί ο περιβάλλοντας χώρος αυτού, ώστε να χρησιμοποιηθεί συνολικά ως χώρος άσκησης πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

1.2 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Πρόκειται για παλαιό λιθόκτιστο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε προ του έτους 1955 και βρίσκεται εντός του οικισμού ΡΑΒΔΟΥΧΑ της Δημοτικής Ενότητας ΚΟΛΥΜΠΑΡΙΟΥ του Δήμου Πλατανιά, πάνω στον κεντρικό δρόμο του οικισμού, σε οικόπεδο εκτάσεως 2.444,06 μ².



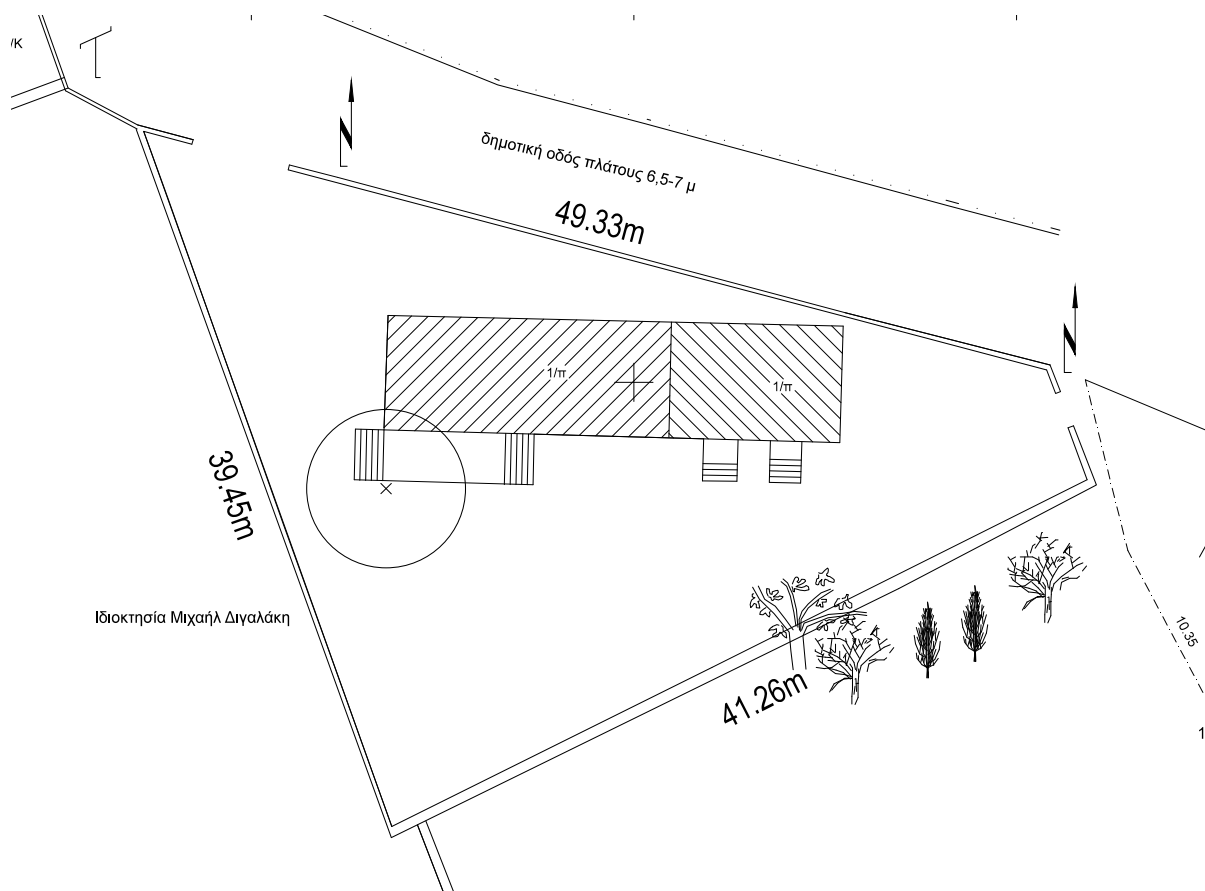
Η γενική κατάσταση του κτιρίου και τα υλικά κατασκευής του είναι τα εξής:

Ο φέρων σκελετός του κτιρίου είναι από λιθοδομή (πάχους 50 εκ), και η σκέπαση αυτού από σκυρόδεμα. Στο κτίριο έχουν γίνει παρεμβάσεις και βρίσκεται στο στάδιο των επιχρισμάτων που έχουν περατωθεί. Στη στέγη παρουσιάζεται υγρασία. Τα δάπεδα είναι από σκυρόδεμα και μωσαϊκά.

Η γενική κατάσταση του κτιρίου μετά τις παρεμβάσεις που έγιναν (επιχρίσματα, τοπική αποκατάσταση διαβρωμένου οπλισμού πλάκας κλπ) είναι αρκετά καλή.

1.3 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΑΥΛΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

Η υπάρχουσα κατάσταση του προαυλίου χώρου στο δημοτικό σχολείο Ραβδούχας απεικονίζεται στην παρακάτω εικόνα.



Ο προαύλειος χώρος ως προς την φύτευση έχει στο Δυτικό μέρος της πρόσοψης του κτηρίου, μια χαρουπιιά που υπερβαίνει το κτήριο σε ύψος. Το δάπεδο δεν έχει κανένα υλικό επίστρωσης.

1.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Οι εργασίες που θα υλοποιηθούν είναι οι εξής :

Α. Κτίριο

- Κατασκευή στηθαίου σε τμήμα του δώματος του κτηρίου από οπτοπλινθοδομή με επίχρισμα για τον εγκιβωτισμό της μόνωσης.
- Κατασκευή θερμομόνωσης και υγραμόνωσης στέγης
- Κατασκευή πρόσβασης (ράμπας) ΑΜΕΑ στο κτήριο
- Επισκευή λουτρών
- Επισκευή και επέκταση ηλεκτρικής εγκατάστασης, τοποθέτηση συναγερμού και πυρανίχνευσης.
- Επισκευή υδραυλικής εγκατάστασης και κατασκευή σηπτικής δεξαμενής ακαθάρτων
- Τοποθέτηση κλιματιστικών ψύξης-θέρμανσης
- Χρωματισμός τοιχοποιίας εσωτερικά και εξωτερικά .
- Τοποθέτηση επενδύσεων δαπέδων και τοίχων με κεραμικά πλακίδια.
- Επενδύσεις εξωτερικών κλιμάκων με μάρμαρο και τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.

- Τοποθέτηση εξωτερικών κουφωμάτων από αλουμίνιο ανοδωμένο με θερμοδιακοπή.
- Τοποθέτηση ποδιών εξωτερικών κουφωμάτων από μάρμαρο.
- Τοποθέτηση νέων κουφωμάτων εσωτερικά και ντουλαπών.

B. Περιβάλλον χώρος

- Διαμόρφωση χώρων φύτευσης με την τοποθέτηση πρόχυτων κρασπέδων και κτίσιμο αργοπλινθοδομής.
- Επικάλυψη του αύλιου χώρου με βιομηχανικό δάπεδο , κυβόλιθους ή κυβόπλακες και χωμάτινο δάπεδο σταθεροποιημένο τύπου Art Rave.
- Τοποθέτηση τριών ιστών ύψους 9,00 μ για τον φωτισμό του χώρου.
- Κατασκευή δικτύου όμβριων για την απορροή των υδάτων.
- Κατασκευή δικτύου άρδευσης.
- Αποξήλωση του υπάρχοντος κιγκλιδώματος από το υπάρχον τοιχίο περίφραξης, τοποθέτηση νέου μεταλλικού κιγκλιδώματος γαλβανισμένοι εν θερμό και κατασκευή μεταλλικών θυρών (δύο ανοιγόμενων και μίας συρόμενης) γαλβανισμένων εν θερμό.
- Χρωματισμός του τοιχίου περίφραξης.
- Διάστρωση υλικών εκσκαφών για την διαμόρφωση χώρου στάθμευσης στο τμήμα του ακινήτου εμβαδού 1.473,07 τμ.

Σημειώνεται ότι τα υλικά εκσκαφών που θα προκύψουν από τις διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου (εκσκαφή δικτύων ακαθάρτων, όμβριων υδάτων και στεγανής δεξαμενής λυμάτων κλπ) και δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν στις επιχώσεις σύμφωνα με την μελέτη θα διαστρωθούν στο τμήμα του οικοπέδου εμβαδού 1.473,07 τμ προκειμένου να διαμορφωθεί χώρος στάθμευσης.

Τα υλικά καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων θα εναποτεθούν σε χώρο απόθεσης που θα έχει τις εγκρίσεις που απαιτούνται από την ισχύουσα νομοθεσία .

Αλίκιανός Ιούλιος 2018

**Η ΠΡ/ΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Τ/ΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

**ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΚΡΑΣΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. Δ.ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**