



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΗΝ 26/10/2017
ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Ν. ΧΑΝΙΩΝ
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ»
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 156.366,00 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΑΕΠ 802 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΚΑ2017ΕΠ80200000

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι τα δημοτικά κτίσματα που αναφέρονται παρακάτω να επισκευαστούν έτσι ώστε να παρέχουν ασφάλεια στους χρήστες.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρακάτω τεχνική έκθεση αφορά τις εργασίες που θα γίνουν για την αποκατάσταση φθορών αλλά και την συντήρηση των κτιρίων του Δήμου Πλατανιά τα οποία επλήγησαν από την πλημμύρα της 26^{ης} Οκτωβρίου 2017. Η επισκευή και συντήρηση των κτισμάτων κρίνονται απαραίτητες λόγω της ζημιάς που προκλήθηκε, για την αντιμετώπιση του προβλήματος της εισροής όμβριων υδάτων και για την ασφάλεια και υγιεινή των χρηστών. Οι επεμβάσεις θα γίνουν στα ακόλουθα κτίσματα:

Παλιό κοινοτικό κατάστημα Βατολάκκου, νυν ιατρείο

Ιατρείο Βλαχερωνίτισσας

Ιατρείο, κτίριο Πολιτιστικού Συλλόγου Λουτρακίου

Κτίριο Πολιτιστικού Συλλόγου Μάλεμε

Ιατρείο Καρανίου

Παλαιό σχολείο-Κτίριο Πολιτιστικού Ανώσκελη

Παλαιό σχολείο Πλακαλώνων

Παλαιό σχολείο - ιατρείο Νέων Ρουμάτων

Δημαρχείο Γεράνι

Τα κτίσματα είναι παλιά και δεν έχουν ανακαινιστεί ή επισκευαστεί στα σημεία των επεμβάσεων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 1) Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων
- 2) Φρεσκάρισμα ξύλινων μεσοπορτών (τρίψιμο βάψιμο)
- 3) Μονώσεις δωμαίων λόγω έλλειψης και εισροής υδάτων
- 4) Καθαίρεση παλιού στηθαίου δώματος και κατασκευή νέου διαζώματος στο τελείωμα των τοίχων, από οπλισμένο σκυρόδεμα (σενάζ) 20εκ

- 5) Αποκατάσταση διαβρωμένου οπλισμού-επισκευαστικά σκυροδέματος τοπικά όπου απαιτείται
- 6) Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί όπου γίνεται η επέμβαση
- 7) Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων σε παράθυρα ισογείου
- 8) Τοποθέτηση ασφαλτόπανου, που θα καλύπτει το συνολικό εμβαδόν του δώματος και θα αναδιπλωθεί στην περίμετρο, ούτως ώστε να δημιουργηθεί μια στεγανή λεκάνη.
- 9) Κατασκευή τοιχείου για συγκράτηση όγκου χωμάτων πίσω από το ιατρείο στον οικισμό Κάρανου
- 10) Αποξύλωση παλαιών κεραμιδιών στο παλαιό σχολείο Ανώσκελης
- 11) Επισκευή μόνωσης και επάλειψη εποξειδικών υλικών
- 12) Κατασκευή λίθινου τοίχου στον αύλειο χώρο Πλακαλώνων
- 13) Τοποθέτηση αντλίας δημοτικού κατ/τος Γερανίου

Πιο συγκεκριμένα θα γίνουν:

Παλιό κοινοτικό κατάστημα Βατολάκκου, νυν ιατρείο (Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων, Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί όπου γίνεται η επέμβαση, Μόνωση δώματος, Καθαίρεση παλιού στηθαίου δώματος και κατασκευή νέου διαζώματος, Αποκατάσταση διαβρωμένου οπλισμού-επισκευαστικά σκυροδέματος, Τοποθέτηση μπετόν κλίσης αν χρειάζεται και ασφαλτόπανου)

Ιατρείο Βλαχερωνίτισσας (Μόνωση δώματος, Καθαίρεση παλιού στηθαίου δώματος και κατασκευή νέου διαζώματος, Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων σε παράθυρα ισογείου, Τοποθέτηση μπετόν κλίσης αν χρειάζεται και ασφαλτόπανου)

Ιατρείο, κτίριο Πολιτιστικού Συλλόγου Λουτρακίου (Μόνωση δώματος,,

Καθαίρεση παλιού στηθαίου δώματος και κατασκευή νέου διαζώματος

Κτίριο Πολιτιστικού Συλλόγου Μάλεμε (Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων, Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί όπου γίνεται η επέμβαση, Αποκατάσταση διαβρωμένου οπλισμού-επισκευαστικά σκυροδέματος)

Ιατρείο Κάρανου (συντήρηση ξύλινων μεσοπορτών)

Κτίριο Πολιτιστικού Συλλόγου Ανώσκελης (Αποξύλωση παλαιών κεραμιδιών, τοποθέτηση σανιδώματος, υγραμόνωσης, τεγίδωσης λόγω εισροής υδάτων)

Παλαιό σχολείο Πλακαλώνων (κατασκευή λίθινου τοίχου στον αύλειο χώρο)

Παλαιό σχολείο - ιατρείο Νέων Ρουμάτων (Εξωτερικός χρωματισμός)

Τοποθέτηση αντλίας δημοτικό κατάστημα-δημαρχείο Γερανίου

Τα προϊόντα των καθαιρέσεων (επιχρίσματα, σκυροδέματα, προϊόντα εκσκαφών κλπ) θα απομακρυνθούν από τον τόπο του έργου με ευθύνη του Αναδόχου και σε πιστοποιημένες θέσεις που θα υποδειχθούν από τον Δήμο και τις αρμόδιες αρχές.

ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜΗΜ. ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.