



ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΚΑΜΙΣΙΑΝΩΝ



ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 100.000 € με Φ.Π.Α.
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 29/2015

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

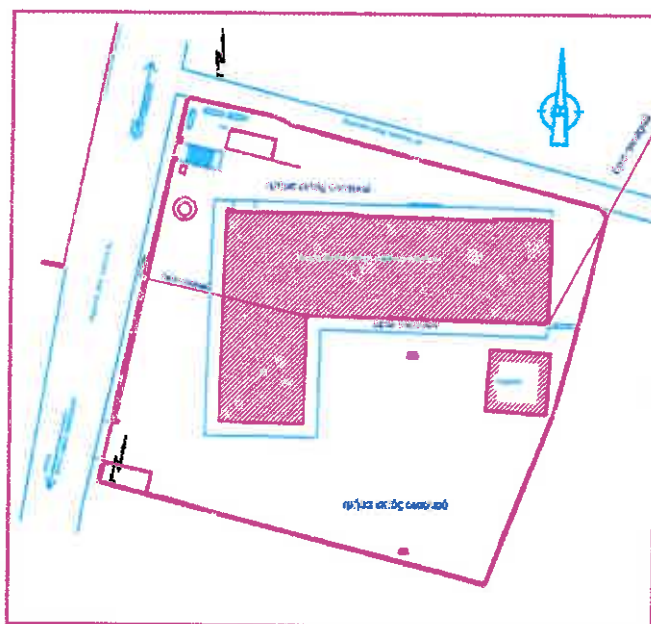
Ο αύλειος χώρος του παιδικού σταθμού αποτελείται από σκυρόδεμα και άσφαλτο. Στην Βόρεια, Ανατολική και Δυτική περιοχή του οικοπέδου αποτελείται από ετεροχρονισμένες συμπληρώσεις σκυροδέματος, οι οποίες αφήνουν τα ίχνη τους λόγω διαφορετικών σχημάτων και υφής των συμπληρώσεων.

Η Δυτική πλευρά του προαυλίου χρησιμοποιείται από τα νήπια κατά τη διάρκεια των εξωτερικών τους δραστηριοτήτων.

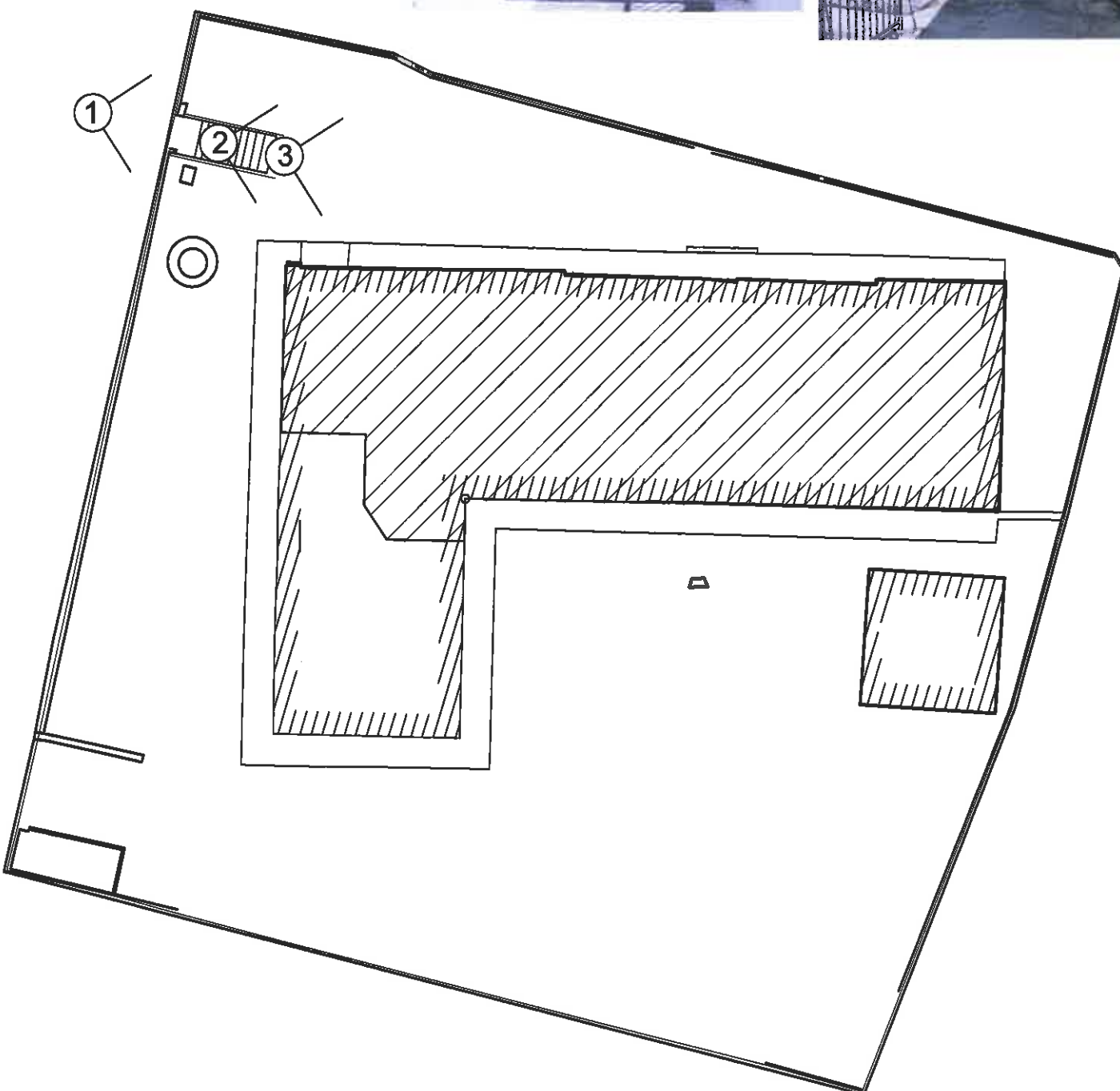


- Στην Νότια μεριά ο αύλειος χώρος αποτελείται από άσφαλτο, όπου έχουν διαγραφμιστεί οι στοιχειώδεις γραμμές γηπέδου καλαθοσφαίρισης έκκεντρα και με λάθος αναλογίες. Έχει κατασκευαστεί ράμπα για την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ νοτίως του παλαιού κτιρίου. Στη Νοτιοδυτική πλευρά του οικοπέδου έχει τοποθετηθεί βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα στην οποία υπάρχει αίθουσα προκατασκευασμένη, που

χρησίμευε σαν αίθουσα διδασκαλίας, όσο στεγαζόταν στο κτήριο το δημοτικό σχολείο.



Τοπογραφικό υφιστάμενης κατάστασης

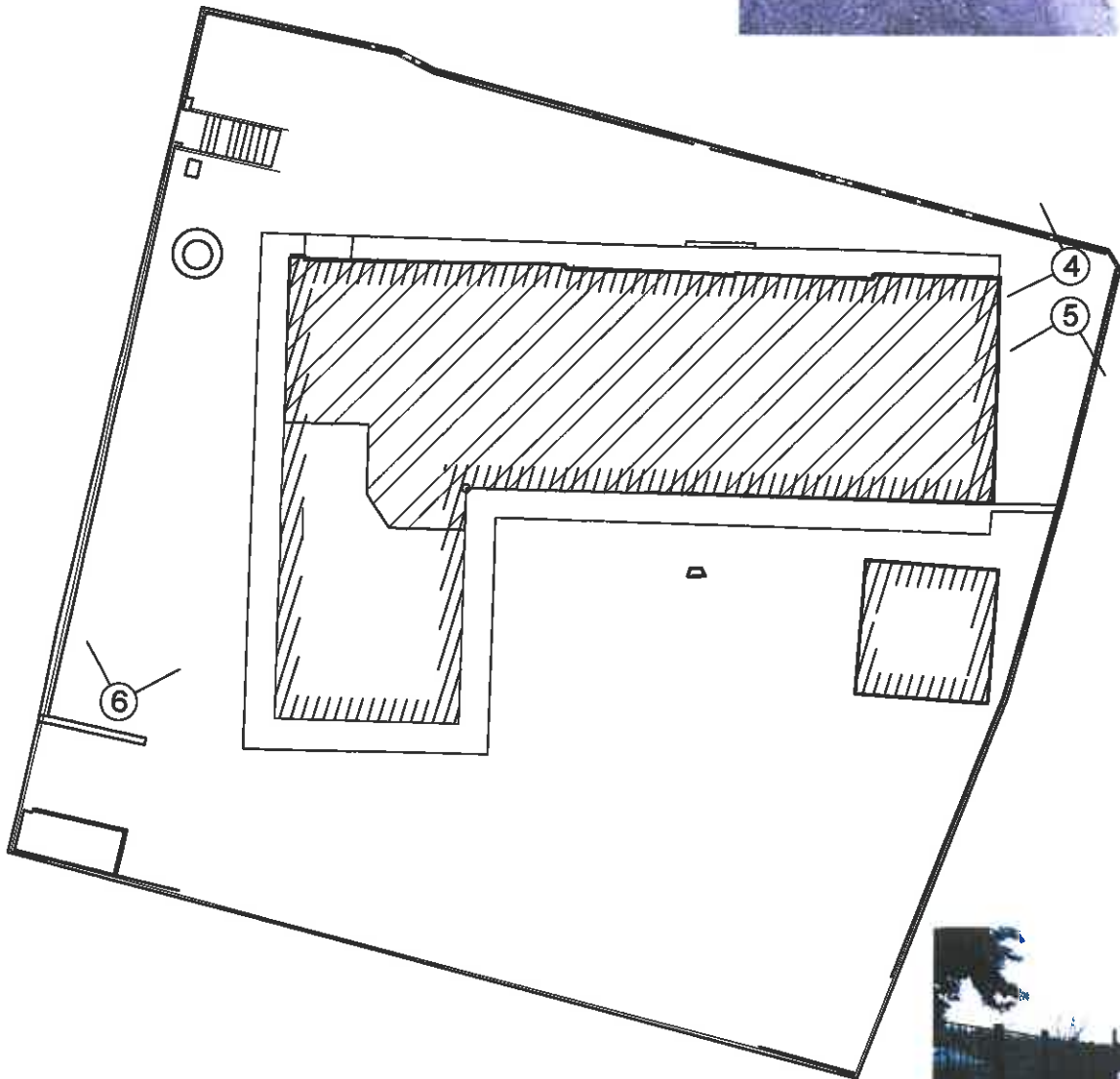




Λήψη 6

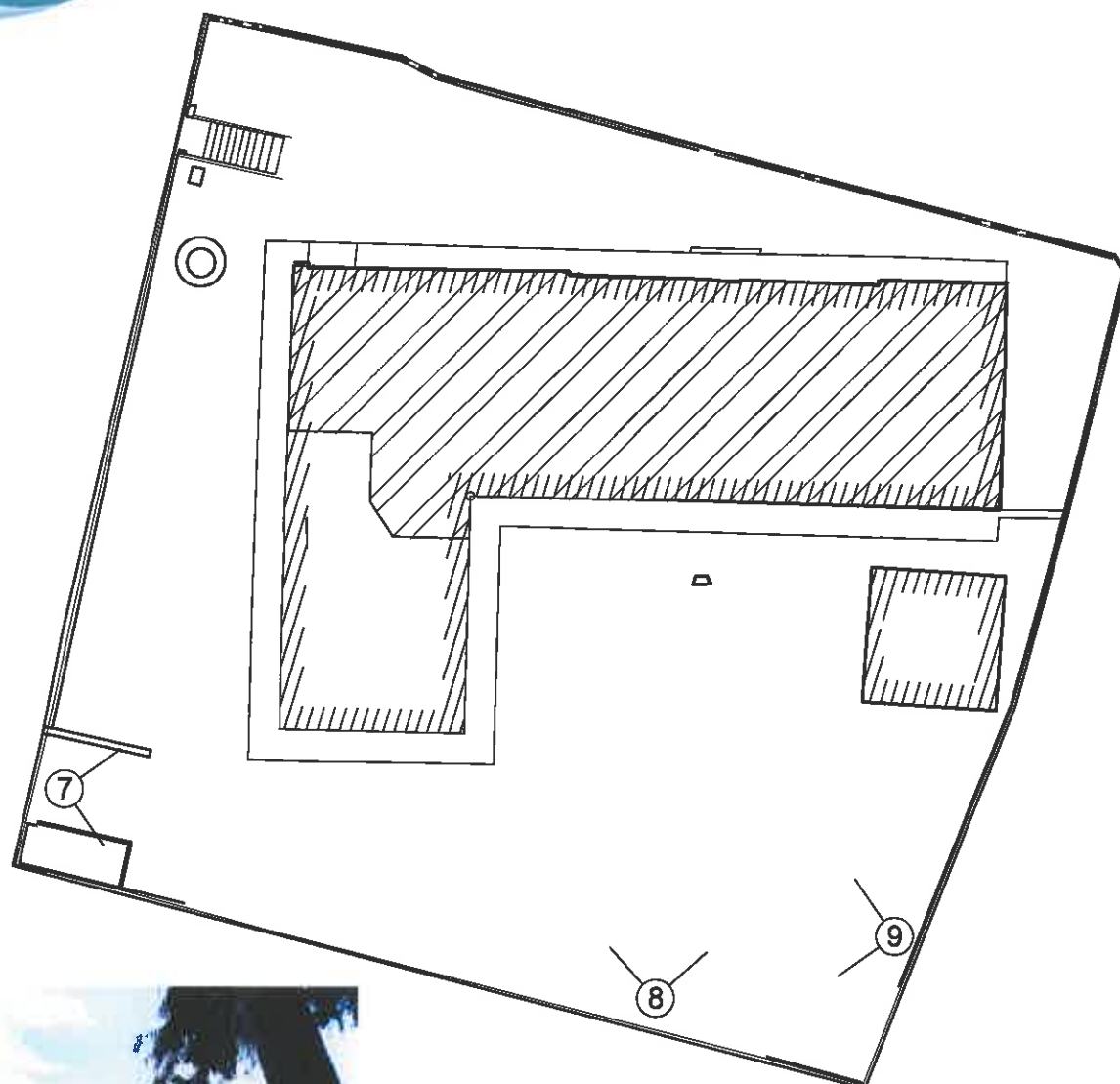


Λήψη 4



Λήψη 5

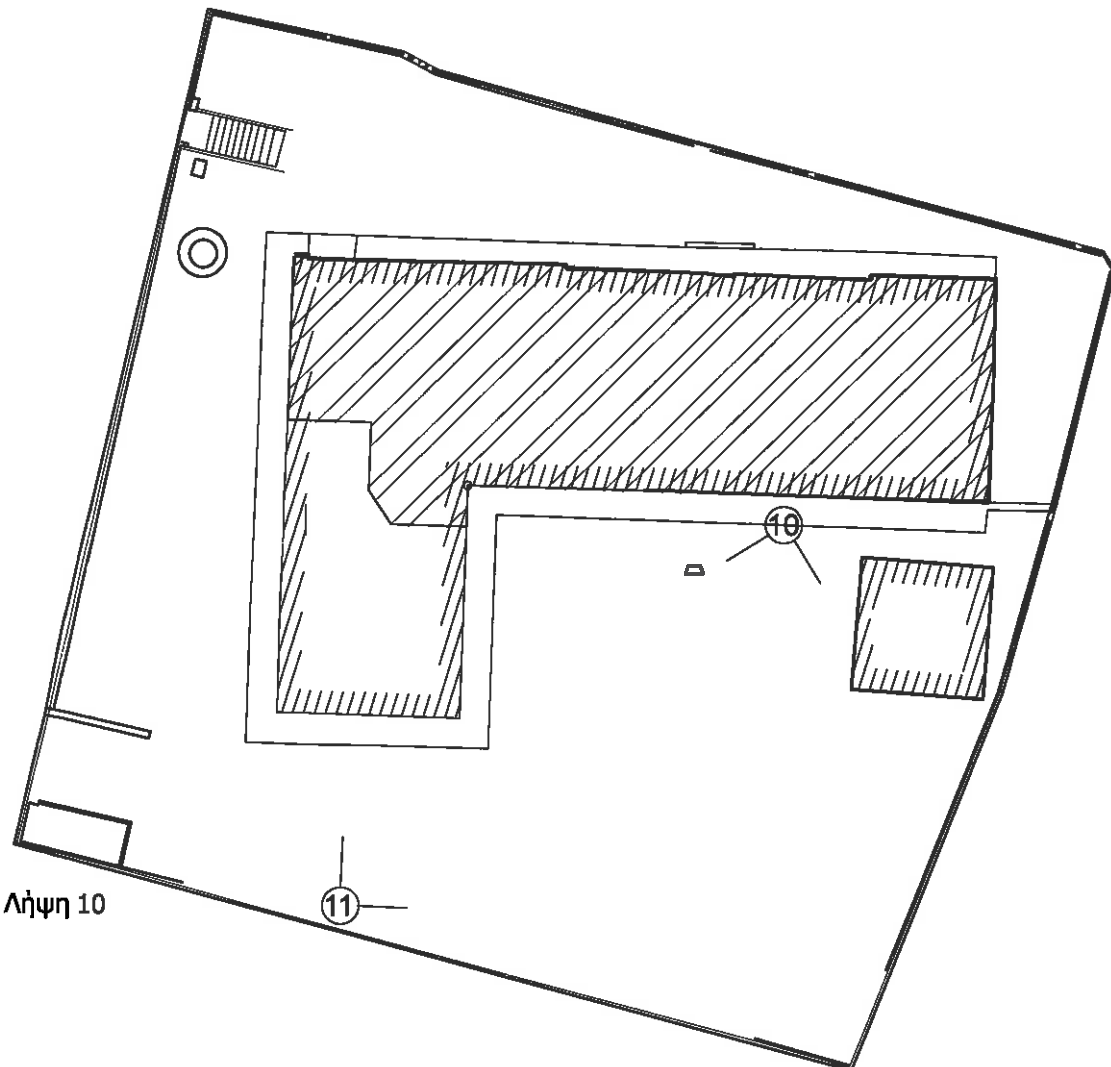




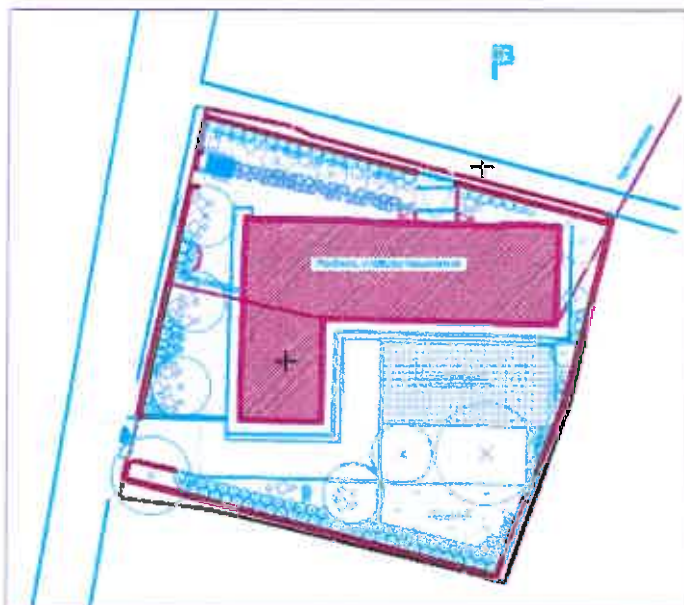
Λήψη 7



Λήψη 8



ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ



Κάτοψη Πρότασης

Η σύνθεση της πρότασης στηρίχθηκε στην εξυπηρέτηση των υφισταμένων χρήσεων.

1.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

- Αρχικά περιμετρικά τοποθετείται ζώνη χαμηλής φύτευσης, ώστε να διασυνδεθεί οπτικά με την περίφραξη και να μειώνεται η αίσθηση του ελέγχου στους χρησιμοποιούντες τον χώρο και καταργείται η προκατασκευασμένη κατασκευή και η βάση της.
- Χρησιμοποιούνται το κατά δύναμη φυσικά υλικά στο δάπεδο, αυξάνεται η απορροφητικότητα του και κυριαρχεί η φύτευση για ένα φυσικό περιβάλλον στα παιδιά της μικρής ηλικίας, ώστε να μην γίνεται απότομα η αποκοπή τους από το φυσικό περιβάλλον.
- Επίσης επιλέγεται ψηλή φύτευση, δημιουργώντας μέρη σκιάσης νοτίως του χώρου.
- Παραχωρείται ένα μέτρο πλάτος στο δρόμο κατά μήκος της βόρειας πλευράς του οικοπέδου. Θα γίνει καθαίρεση της υπάρχουσας περίφραξης και κατασκευή νέας, ένα μέτρο νοτιότερα από τον άξονα του δρόμου. Αφαιρούνται τα κάγκελα που οριοθετούν το πεζοδρόμιο από το Βορεινό προαύλιο, αφού δεν υπάρχει κίνδυνος πτώσης νηπίων μετά την ισοστάθμιση του εδάφους.
- Μεγαλώνει η είσοδος στη βόρεια πλευρά απέναντι από την είσοδο του κτηρίου ενώ καθαιρείται και η πέργκολα στο σημείο αυτό
- Καθαίρεται η επιφάνεια του δαπέδου από σκυρόδεμα και επιχώνεται, ώστε να φτάσει το επίπεδο του περιμετρικού πεζοδρομίου σύμφωνα με το σχέδιο. Αυτό επιτρέπει το έδαφος να

απορροφά το νερό για τον εμπλουτισμό του και την επιβίωση της φύτευσης, χωρίς να επηρεάζει την προστασία του κτηρίου από την ανιούσα υγρασία. Περιβαλλοντικά αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της ποσότητας ομβρίων και τη μείωση του φαινομένου θερμικής νησίδας.

Θα επιχρωθεί επίσης το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου ώστε να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες κλίσεις και διαμορφώσεις του περιβάλλοντα χώρου.

Θα κατασκευαστούν τοιχία από την βόρεια πλευρά του οικοπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20, με τη χρήση των παλαιών μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.

Στην είσοδο της βόρειας πλευράς τοποθετούνται πρόχυτα κράσπεδα 15 x 30 εκ. εγκιβωτισμένα σε σκυρόδεμα C12/15.

- Βορειοδυτικά διαμορφώνεται εξωτερικός χώρος φαγητού και τοποθετούνται βρύσες, οι οποίες ταυτόχρονα ποτίζουν μέρος της περιμετρικής φύτευσης.
- Νοτιοδυτικά διαμορφώνεται χώρος στάσης και παιχνιδιού επάνω σε φυτεμένο έδαφος με χορτάρι

- Στην νότια πλευρά του οικοπέδου τοποθετούνται πλάκες ασφαλείας στο δάπεδο (πάνω από την υπάρχ. άσφαλτο) με σκοπό αργότερα τη διαμόρφωση παιδότοπου με εξοπλισμό προδιαγραφών.

- Νότια της διαμόρφωσης του χώρου παιχνιδιού δημιουργείται εκπαιδευτικός χώρος φύτευσης και καλλιέργειας των νηπίων.
- Θα πραγματοποιηθεί ασφαλτοκοπή και απομάκρυνση των προϊόντων καθαίρεσης της ασφάλτου προκειμένου να γίνουν οι διαμορφώσεις

- Γίνεται διόρθωση της κλίσης της ράμπας στο δυτικό μέρος του οικοπέδου και επίστρωση με βιομηχανικό δάπεδο.
- Θα γίνει αποξήλωση μπασκετών, απομάκρυνση προκατασκευασμένης αίθουσας σε άλλο χώρο
- Καθαίνεται το γωνιακό τοιχίο της εισόδου για εξυπηρέτηση οχημάτων στο Δυτικό όριο για ανεφοδιασμό-συντήρηση του πετρελαίου - σύμφωνα με το σχέδιο, διατηρώντας το τμήμα της ασφάλτου όπου υπάρχει η χρήση του δρόμου.
- Τοποθετούνται καθιστικού χώροι σύμφωνα με το σχέδιο.

Η διαμόρφωση έχει προκύψει από κριτήρια βιοκλιματικά για μείωση της θερμοκρασίας το καλοκαίρι, μείωση των ομβρίων το χειμώνα, εμπλουτισμό του εδάφους με νερό.



Οι περιοχές κίνησης πεζών, θα επιχωθούν σε κατάλληλο πάχος ώστε να διασφαλισθεί η άρτια κατασκευή των υποδομών και η επίτευξη των κατάλληλων κλίσεων.

Τα χρώματα και οι ακριβείς διαστάσεις των υλικών θα προσδιοριστούν από την επιβλέπουσα υπηρεσία κατά τη διάρκεια του έργου.

Εργασίες εγκατάστασης και συντήρησης φυτών

Όλες οι εργασίες φύτευσης θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τα σχέδια φύτευσης της μελέτης η οποία θα δοθεί στον ανάδοχο. Η εργασία εγκατάστασης των φυτών περιλαμβάνει τον καθαρισμό των επιφανειών από διάφορα επιφανειακά αδρανή υλικά (μπάζα), χόρτα, σκουπίδια κλπ, τη διάστρωση των υπαρχόντων χωμάτων και μόρφωση της επιφάνειας, τη διάνοιξη και διαμόρφωση των απαιτούμενων λάκκων φύτευσης φυτών από ειδικευμένο προσωπικό, τη μεταφορά στο έργο και τη φύτευση των φυτών, και το σχηματισμό των απαιτούμενων λεκανών άρδευσης.

Θα τοποθετηθεί χλοοτάπητας με σπορά ενώ σε κάποιες επιφάνειες αυτού σύμφωνα με το σχέδιο η σπορά θα γίνει μέσω συστήματος grass grid δηλαδή τοποθέτησης κυψελωτού. Το σύστημα αυτό τοποθετείται πάνω από το χώμα ενώ ξεχωρίζει από το υπόλοιπο διότι θα είναι προσβάσιμο από τους χρήστες σε αντίθεση με το απλό που θα μεγαλώνει ακανόνιστα και δεν θα πατιέται.

Εργασίες Άρδευσης

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην εγκατάσταση του συστήματος άρδευσης θα είναι άριστης ποιότητας και επώνυμης προέλευσης.

Θα εγκατασταθεί κεντρικό φρεάτιο μεγάλης διάστασης από το οποίο θα γίνεται ο κεντρικός έλεγχος του συστήματος άρδευσης. Στο φρεάτιο αυτό θα τοποθετηθεί το υδρόμετρο άρδευσης, ο προγραμματιστής μπαταρίας, ο κεντρικός συλλέκτης με συνδυασμό χειροκίνητης βάνας και ηλεκτροβάνας για κάθε κεντρική γραμμή άρδευσης που απαιτείται. Οι κεντρικές γραμμές άρδευσης θα κατευθύνονται υπόγεια στα παρτέρια τα οποία πρόκειται να αρδευτούν.

Όπου απαιτείται πολυδιακλάδωση τότε θα τοποθετείται εκ νέου προγραμματιστής μπαταρίας, κεντρικός συλλέκτης με συνδυασμό χειροκίνητης βάνας και ηλεκτροβάνας για κάθε κεντρική γραμμή άρδευσης που απαιτείται, αυτή θα τοποθετείται σε πλαστικό φρεάτιο με ύπαρξη χειροκίνητης βάνας για τον έλεγχο κάθε υπογραμμής. Η εγκατάσταση του αρδευτικού δικτύου θα εφαρμόσει το αρδευτικό σχέδιο της μελέτης, με απόκλιση η οποία θα αφορά τη θέση του κεντρικού φρεατίου η οποία θα συγκεκριμενοποιηθεί μετά την τοποθέτηση υδρομέτρου από την Ύδρευση. Η συντήρηση του συστήματος άρδευσης κατά την περίοδο της δίμηνης εγγύησης θα περιλαμβάνει σε συνεχή βάση, όλες τις αναγκαίες εργασίες παρακολούθησης και καθαρισμού του συστήματος και αντικατάστασης των τμημάτων που υπέστησαν βλάβη (καθαρισμός,

επισκευές διαρροών, εκπλύσεις, ρυθμίσεις βαλβίδων μείωσης πίεσης και άλλων συσκευών, αντικατάσταση διαφόρων σωλήνων και σταλλακτών, αντικατάσταση εξοπλισμού που υπέστη βλάβη κλπ.), ώστε 9 να διατηρείται το σύστημα άρδευσης σε άριστη κατάσταση λειτουργίας, μέχρι την παραλαβή του έργου. Πριν από τη φύτευση του φυτικού υλικού, ο Ανάδοχος υποχρεούται να θέσει υπό πίεση το αρδευτικό σύστημα και να γίνουν όλες οι απαραίτητες δοκιμές έτσι ώστε να αντικατασταθούν τυχόν βλάβες ή διαρροές.

Η εγκατάσταση θα αρχίζει από τα φρεάτια των μετρητών νερού και θα καταλήγει στους κρουνούς πόσιμου νερού, στους κρουνούς ύδρευσης - άρδευσης και στους σταλάκτες άρδευσης.

Τα προτεινόμενα υλικά έχουν ως εξής:

Συλλέκτης πολυαιθυλενίου

Σφαιρικοί κρουνοί

Σωλήνες Φ25

Πάσσαλος στήριξης σωλήνων άρδευσης

Πλαστικά φρεάτια για υπόγεια τοποθέτηση ηλεκτροβανών

Βάνα ελέγχου άρδευσης (ηλεκτροβάνα)

Προγραμματιστής μπαταρίας φρεατίου

Εκτοξευτήρες (αυτοανυψούμενοι, γранаζωτοί)

Φίλτρα νερού

Σταλάκτης αυτορυθμιζόμενος επισκέψιμος

Βάνες ελέγχου άρδευσης

Πλαστικό φρεάτιο ηλεκτροβανών

Εργασίες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων

Θα κατασκευασθεί ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων, που θα τροφοδοτεί με τάση 230/400V–50Hz τα κυκλώματα της περιοχής μελέτης. Η ηλεκτροδότηση θα γίνει από το δίκτυο χαμηλής τάσης της ΔΕΗ. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων θα αρχίζει από τους μετρητές ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ και θα καταλήγει στις διάφορες καταναλώσεις.

Η ηλεκτροδότηση της περιοχής μελέτης θα γίνει με ένα (1) Μετρητή ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ. Ο μετρητής και ο ηλεκτρικός πίνακας θα τοποθετηθούν μέσα σε πύλλα, το οποίο θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα (INOX) βαμμένο. Η όδευση των καλωδίων θα γίνει μέσω καναλιού διέλευσης 20*10mm οβάλ ή ορθογωνικής διατομής.



Ο τριφασικός Ηλεκτρικός Πίνακας θα τροφοδοτεί τα μονοφασικά και τα τριφασικά κυκλώματα φωτισμού, το κύκλωμα του μονοφασικού ρευματοδότη του Πίλλαρ, το κύκλωμα του τριφασικού ρευματοδότη του Πίλλαρ και το κύκλωμα αυτοματισμού της εγκατάστασης φωτισμού. Ο πίνακας θα έχει χωριστές μπάρες ουδέτερου και γείωσης. Ο πίνακας θα διαθέτει δυνατότητα για εφεδρικές παροχές σε ποσοστό 25% του αριθμού των αναχωρήσεων του και 25% της ισχύος του.

Ο εξοπλισμός του πίνακα είναι ο εξής:

- Διακόπτης πινάκων απλός μονοπολικός εντάσεως 40 A.
- Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών συσκευών ενδεικτικού τύπου WG-SIEMENS μονοπολικός εντάσεως 10 A.
- Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών γραμμών διπολικός εντάσεως 16 A.
- Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών αγωγών μονοπολικός εντάσεως 25 A.
- Μικροαυτόματος για ασφάλιση ηλεκτρικών συσκευών διπολικός εντάσεως 32 A.
- Αυτόματος διακόπτης διαρροής ευαισθησίας 30Ma 2*40A.

Φωτισμός

Θα πραγματοποιηθεί αντικατάσταση φθαρμένων λαμπτήρων με νέους LED χαμηλής κατανάλωσης ισχύος καθώς και σωστή τοποθέτησή τους στην περιοχή μελέτης με στόχο την ανάδειξη του περιβάλλοντος χώρου και την οικονομία. Οι λαμπτήρες που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι τύπου led ισχύος 20w καθώς και προβολέων led ισχύος 100w. Οι λαμπτήρες led 20w θα τοποθετηθούν σε φωτιστικά οροφής είτε επιτοίχεια επιφανειακής τοποθέτησης λαμπτήρων. Στην υπάρχουσα μελέτη κατασκευάζεται ηλεκτρολογικό δίκτυο ισχυρών ρευμάτων στον αύλειο χώρο του παιδικού σταθμού με σκοπό την μελλοντική εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων .

1.5 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η αποπεράτωση και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του παιδικού σταθμού των Καμισιανών .

Η φυτοτεχνική διαμόρφωση στον αύλειο χώρο του παιδικού σταθμού Καμισιανών αποσκοπεί στην επίτευξη μιας σειράς πολλαπλών στόχων, όπως:

Δημιουργία χώρου ξεκούρασης και αναψυχής, βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής, μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, προστασία από την ηλιακή ακτινοβολία, έλεγχος της θερμοκρασίας, της κίνησης και υγρασίας του αέρα, βελτίωση της αισθητική εικόνας του Δήμου.



Λόγω των φυσικών υλικών που χρησιμοποιούνται αλλά και της φύτευσης, γίνεται ένα φυσικό καλωσόρισμα στα παιδιά μικρής ηλικίας και δεν αποκόπτονται απότομα από το φυσικό τους περιβάλλον.

Θα καταστηθεί η υποδομή έτοιμη προς λειτουργία με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των παιδιών προσχολικής ηλικίας - κατοίκων του Δήμου μας και τη δημιουργία υποβάθρου για ανάπτυξη ιδιαίτερα της γυναικείας (μητέρων) δραστηριότητας σε εμπορικούς, κοινωνικούς, πολιτιστικούς και τουριστικούς τομείς. Τα παιδιά φιλοξενούνται και παραλαμβάνονται σε ένα πιο ευαίσθητο και φυσικό περιβάλλον, πιο φιλικό και φιλόξενο που προσφέρει περισσότερα ερεθίσματα οξύνοντας την παρατήρηση την κρίση και την επιλογή των νηπίων ώστε να εξελιχθεί η προσωπικότητά τους.

Τέλος αναφέρουμε ότι η μελέτη περιλαμβάνει την γενική οριζοντιογραφία της πρότασης διαμόρφωσης και κατασκευαστικές λεπτομέρειες. Κατά την κατασκευή του έργου θα δίνονται από τους επιβλέποντες του έργου οδηγίες και διευκρινήσεις όπου είναι απαραίτητο.

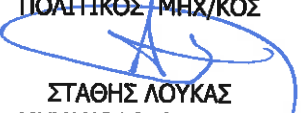
Αλικιανός Δεκέμβριος 2015

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ


ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ


ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ


ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ



