



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΑΙΘΟΥΣΑΣ
ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΛΑΚΚΩΝ

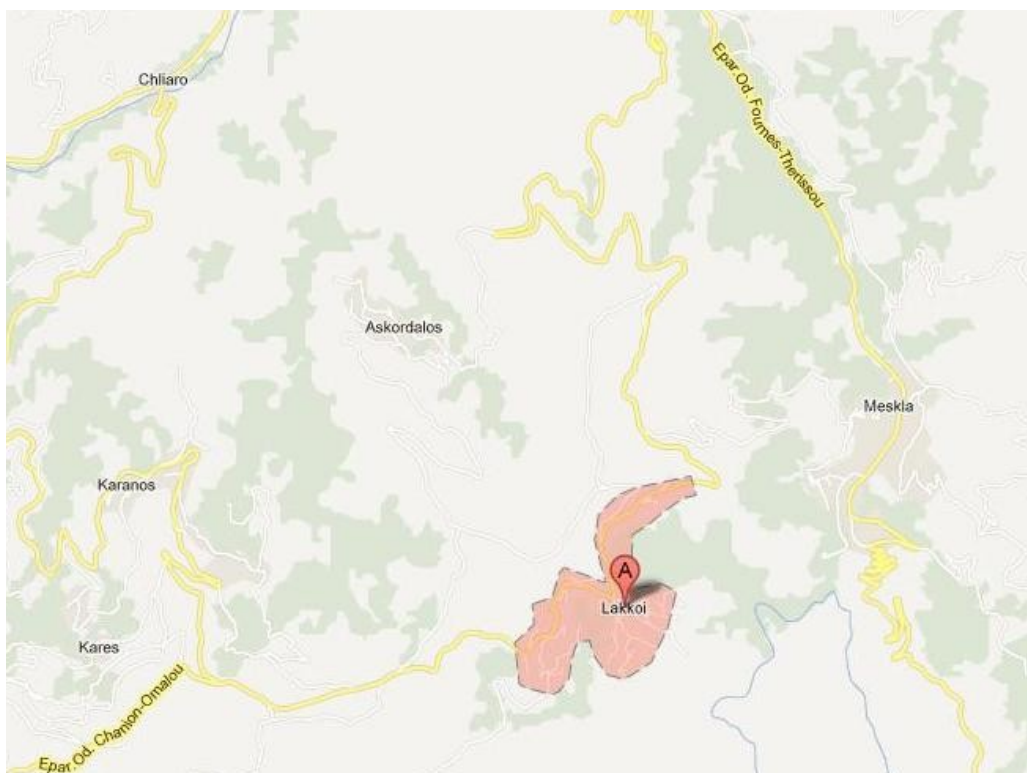
Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά τη μελέτη αποπεράτωσης της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων του Δημοτικού διαμερίσματος Λάκκων του Δήμου Πλατανιά . Για το συγκεκριμένο κτίριο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 328/1993 Οικοδομική Άδεια με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΝΗΜΕΙΟΥ » και η υπ' αριθμ 828664 δήλωση αυθαίρετης κατασκευής του Ν. 4014/2011.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



Το κτίριο βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού Λάκκων της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων του Δήμου. Ο οικισμός των Λάκκων βρίσκεται στην ενδοχώρα του Δήμου και το κτίριο αυτό λειτουργεί ως εκλογικό κέντρο, χώρος τέλεσης συνεστιάσεων και πολιτιστικό κέντρο εξυπηρετώντας τις ανάγκες της ευρύτερης περιοχής



1.3 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Το διώροφο αυτό κτίριο αυτό κατασκευάστηκε το 1993, ώστε το δώμα του να χρησιμοποιείται ως επέκταση της πλατείας στο οποίο έχει τοποθετηθεί άγαλμα πεσόντων. Η χρήση των χώρων του κτιρίου προβλέπονταν από την οικοδομική άδεια να είναι βοηθητική. Με την υπαγωγή στο Ν. 4014/2011 νομιμοποιείται η χρήση των και των δύο ορόφων ως χώρων συνάθροισης κοινού.



Δυτική όψη κτιρίου, το δώμα του χρησιμοποιείται ως επέκταση της πλατείας

Κατά την κατασκευή του κτιρίου, δεν τοποθετήθηκε θέρμανση και οι ηλεκτρικές μελέτες που απαιτούνται. Τοποθετήθηκαν ξύλινα κουφώματα στα ανοίγματα του τα οποία έχουν φθαρεί και χρήζουν αντικατάστασης.

Η πρόσβαση του κοινού στην κυρίως αίθουσα (επίπεδο 1), γίνεται από την πλατεία μέσω μιας σκάλας η οποία λόγω κατασκευαστικής αστοχίας η παρουσιάζει διαφοροποίηση στις διαστάσεις των πατημάτων και των υψών σε όλο το μήκος της



Νοτιο ανατολική όψη κτιρίου



Φωτογραφία σκάλας

Το πρώτο επίπεδο περιλαμβάνει την αίθουσα που λειτουργεί ως χώρος συνάθροισης κοινού στον που γίνονται όλες οι συγκεντρώσεις .

Στο δεύτερο επίπεδο βρίσκονται όλες τα μπάνια και λειτουργεί βοηθητικά για το Α επίπεδο. Έτσι σε αυτό βρίσκονται 2 WC τα οποία είναι μη λειτουργικά.

1.4 Προτεινόμενη Παρέμβαση

Οι προτεινόμενες εργασίες που θα γίνουν στο κτίριο είναι οι παρακάτω

1. Ανακατασκευή Εξωτερικής σκάλας πρόσβασης στο Α' επίπεδο

Η υφιστάμενη σκάλα προσέγγισης του Α' επιπέδου έχει επενδυθεί με τετραγωνισμένη πλάκα Καρύστου. Λόγω κατασκευαστικής αστοχίας η κλίμακα παρουσιάζει διαφοροποίηση στις διαστάσεις των πατημάτων και των υψών σε όλο το μήκος της και με δεδομένη τη χρήση του χώρου (συνάθροιση κοινού) ο βαθμός επικινδυνότητας και πρόκλησης ατυχήματος κρίνεται αυξημένος.

Με την έντεχνη ανακατασκευή της κλίμακας και την προσθήκη ενός ακόμα ύψους θα επιτευχθεί η ομαλότερη κλίση της σκάλας γεγονός που θα την καταστήσει λιγότερο απότομη και πιο λειτουργική ενώ θα επενδυθεί με μάρμαρο.

2. Πρόσβαση ΑΜΕΑ στο Α' επίπεδο (ΑΙΘΟΥΣΑ)



Ανελκυστήρας σκάλας εξωτερικού χώρου

Προκειμένου να είναι προσβάσιμος ο χώρος από ΑΜΕΑ στο πρώτο επίπεδο θα γίνει καθαίρεση της επένδυσης πέτρας στη νότια πλευρά του κτιρίου, ώστε να αυξηθεί το πλάτος της σκάλας και να είναι δυνατή η εγκατάσταση “ανελκυστήρα σκάλας εξωτερικού χώρου”.(στάθμη αίθουσας -3,63 μ από αυτή του δρόμου).

3. Κατασκευή WC ΑΜΕΑ στο Α' επίπεδο

Θα κατασκευαστεί στην αίθουσα, στη νότια πλευρά , wc με προδιαγραφές χρήσεως ΑΜΕΑ όπως ορίζουν οι χρήσεις χώρων υγειονομικού ενδιαφέροντος και όπως φαίνονται στην αρχιτεκτονική πρόταση παρέμβασης στο χώρο.

4. Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων

Τα υφιστάμενα ξύλινα κουφώματα λόγω έλλειψης συντήρησης, και αστοχίας στην τοποθέτηση, έχουν φθαρεί σε τέτοιο βαθμό, ώστε κρίνεται ασύμφορη η επισκευή τους, οπότε θα αντικατασταθούν με κουφώματα αλουμινίου διπλά με στο χρώμα του ξύλου (σκούρα καρδιά), προκειμένου να διαφυλαχθεί η μορφή και το ύψος της εξωτερικής μετώπης του κτιρίου. Στη βάση των νέων κουφωμάτων θα τοποθετηθούν μαρμαροποδιές και θα μονωθούν περιμετρικά.

5. Διαμόρφωση Β' επιπέδου

Στο δεύτερο επίπεδο θα ανακατασκευαστούν τα δύο υφιστάμενα wc για να γίνουν ποιο εύχρηστα .Θα καθαιρεθεί ο ενδιάμεσος τοίχος προκειμένου να μεγαλώσουν εσωτερικά οι χώροι και θα κατασκευαστεί προθάλαμος εξωτερικά των wc όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία για χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος. Κάτω από το χώρο της σκάλας θα δημιουργηθεί αποθηκευτικός χώρος ο οποίος θα έχει τη δυνατότητα να ασφαρίζεται.

Θα δημιουργηθεί χώρος παρασκευής φαγητού όπως φαίνεται στη κάτοψη του Β' επιπέδου της μελετητικής πρότασης .

6. Ανακατασκευή Ηλεκτρικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων

Θα κατασκευαστούν οι υδραυλικές εγκαταστάσεις στα δύο WC και την κουζίνα και θα συμπληρωθούν οι εσωτερικές ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις ισχυρών και ασθενών ρευμάτων. Ακόμη θα κατασκευασθεί PILLAR για την ηλεκτρική τροφοδοσία του κτιρίου και τον εξωτερικό φωτισμό.

7. Ψύξη – θέρμανση

Στο 1ο επίπεδο θα τοποθετηθεί αυτόνομο κλιματιστικό μηχάνημα δαπέδου iverter ικανότητας ψύξης 27000 Btu/h και θέρμανσης 30000 Btu/h ηλεκτροκίνητο πλήρες

8. Χρωματισμοί

Εσωτερικά και τα δύο επίπεδα μετά την ολοκλήρωση των επιμέρους κατασκευαστικών φάσεων θα βαφούν σε χρώμα το οποίο θα οριστεί από την επίβλεψη.

ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΜ. ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΣΙΚΟΥΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός

ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
Μηχανολόγος Μηχ/κος Τ.Ε.

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
Πολιτικός Μηχανικός