

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΥΠΑΡΙΣΣΟΥ



Μελετητές:
ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ

ΧΑΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΪΑ

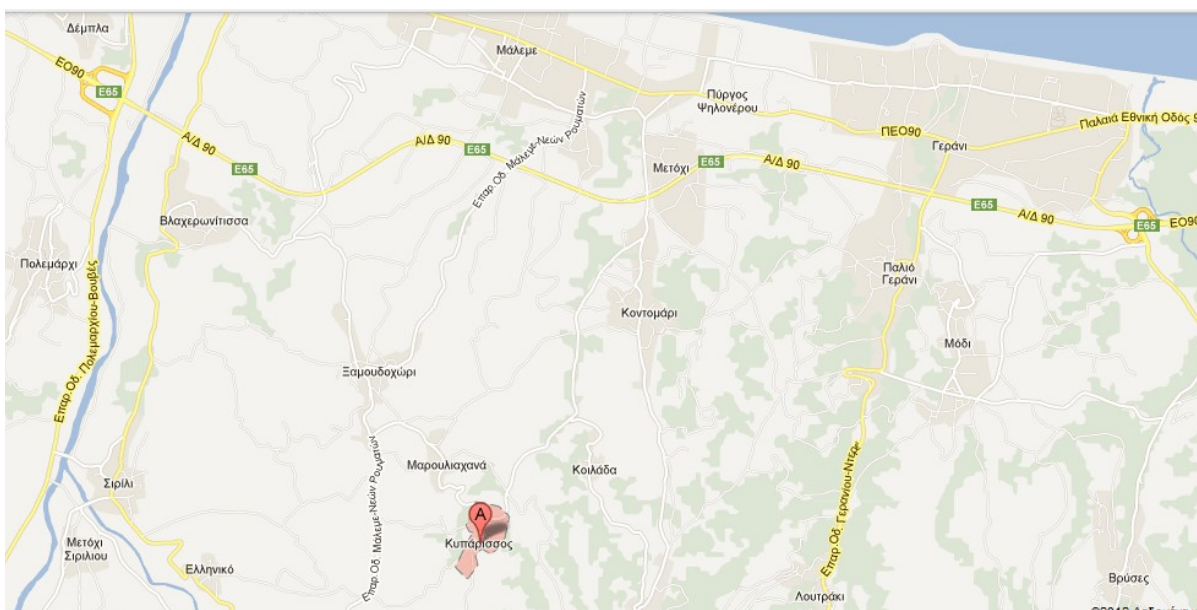
1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται για τις ανάγκες του Δήμου Πλατανιά και αφορά την αποπεράτωση πλατείας στον Κυπαρίσσο.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η πλατεία βρίσκεται εν μέρει εντός και εκτός του οικισμού του Κυπαρίσσου της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά. Ο οικισμός του Κυπαρίσσου βρίσκεται στην ενδοχώρα του Δήμου.

Στόχος της παρέμβασης είναι καταρχήν να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων της περιοχής αλλά και των επισκεπτών κατά τους θερινούς μήνες.



1.3 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Στην σημερινή της μορφή η πλατεία είναι διαμορφωμένη και αποτελείται από τρία επίπεδα. Στο πρώτο επίπεδο βρίσκεται το κτίριο του παλαιού δημοτικού σχολείου με τον προαύλιο χώρο, στο δεύτερο υπάρχουν κατασκευασμένες κερκίδες από αργολιθοδομή και στο τελευταίο επίπεδο βρίσκεται το γήπεδο καλαθοσφαίρισης. Για τον διαχωρισμό τους έχουν κατασκευαστεί τοιχεία από αργολιθοδομή, όπως και στην δυτική πλευρά παράλληλα με ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό. Δεν υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο ούτε καμιάς μορφής αστικός εξοπλισμός, καθώς και επαρκής δημοτικός φωτισμός.

Αποτυπώνοντας την υπάρχουσα κατάσταση στην περιοχή είναι έντονη η ανάγκη να υλοποιηθεί η αποπεράτωση της πλατείας για να αξιοποιηθεί η υπάρχουσα υποδομή και ταυτόχρονα να δημιουργηθεί μία κοιτίδα

εκτόνωσης και ανάπτυξης πολιτισμικών δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και να διευθετηθεί η κίνηση των πεζών και η παρούσα άναρχη στάθμευση των οχημάτων.

Στην παρακάτω αεροφωτογραφία της περιοχής φαίνεται η θέση της πλατείας καθώς και η προτεινόμενη παρέμβαση.



1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η λειτουργική και αισθητική οργάνωση της δημοτικής πλατείας, η αξιοποίηση και η ολοκλήρωση της υπάρχουσας υποδομής. Με το συγκεκριμένο έργο επιδιώκεται η ανάπλαση της πλατείας, με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του ευρύτερου οικισμού και την απόδοση των ελεύθερων χώρων στους κατοίκους και τους επισκέπτες, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους και τη δημιουργία υποβάθρου για εμπορικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και τουριστικές δραστηριότητες.

1.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Αναλυτικότερα, η προτεινόμενη παρέμβαση έχει ως βασικούς στόχους τους εξής :

- Κατασκευή περιμετρικού τοιχείου από σκυρόδεμα στα βόρεια και ανατολικά όρια του οικοπέδου.

- Επίστρωση της πλατείας με κυβόλιθους σε σχέδιο και απόχρωση σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην κατάλληλη κλίση της πλατείας για την ομαλή απορροή των ομβρίων καθώς και στην πρόσβαση των ατόμων με αναπηρία.
 - κατασκευή ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ, λωρίδας δηλαδή της ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ πλάτους 0,30m σε διαφορετική υφή και χρώμα από το δάπεδο της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.
 - διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης με κλίση 2%
 - διαμόρφωση ραμπών κίνησης με κλίση μέχρι 5-6%
- Κατασκευή πεζοδρομίου παράλληλα με τον δρόμο και επίστρωσή του με κυβόλιθους
- Κατασκευή κλίμακας σε σημεία που φαίνονται στην οριζοντιογραφία της πρότασης
- Κατασκευή χαμηλού τοιχείου από σκυρόδεμα ανατολικά του χώρου, όπου λόγω υψομετρικής διαφοράς απαιτείται για λόγους ασφάλειας.
- Δημιουργία χώρων αναψυχής με την τοποθέτηση παγκακιών και τραπεζοπάγκων.
- Τον απαραίτητο αστικό εξοπλισμό (καλαθάκια απορριμμάτων).
- Την επένδυση υπάρχοντος τοιχείου με αλγολιθοδομή ανάντι του δρόμου.
- Την εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τα δέντρα - φυτά.
- Την εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Οι περιοχές κίνησης πεζών και στάθμευσης οχημάτων, θα επιχωθούν σε κατάλληλο πάχος ώστε να διασφαλισθεί η άρτια κατασκευή των υποδομών και η επίτευξη των κατάλληλων κλίσεων.

Στην λωρίδα πεζοδρομίου παράλληλα του δρόμου θα εκσκαφτεί γενικά κατά 30 εκ. εκτός από τις θέσεις των ιστών ηλεκτροφωτισμού οι οποίες θα εκσκαφούν ξεχωριστά.

Οπού προβλέπεται πράσινο η επιφάνεια θα διαστρώνεται με κηπόχωμα κατάλληλα εμπλουτισμένο για την φύτευση δέντρων.

2.2 ΚΡΑΣΠΕΔΑ - ΡΕΙΘΡΑ

Τα κράσπεδα θα είναι πρόχυτα διαστάσεων 15 x 30 εκ. εγκιβωτισμένα σε σκυρόδεμα C12/15 που θα διαμορφώνεται ταυτόχρονα σε ρείθρο σύμφωνα με τη λεπτομέρεια κατασκευής που φαίνεται στο σχέδιο της πρότασης.

Οι ράμπες κυκλοφορίας πεζών και Α.Μ.Ε.Α. θα διαμορφωθούν από προκατασκευασμένα σεντ ράμπας.

2.3 ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Στη λωρίδα του οδοστρώματος πλάτους 30 εκατοστών που εφάπτεται στα πεζοδρόμια και η οποία θα κοπεί με ασφαλτοκόπτη προκειμένου να κατασκευαστούν τα κρασπεδόρειθρα. Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω θα γίνει πλήρη αποκατάσταση του οδοστρώματος .

2.4 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

2.4.1 ΚΥΒΟΛΙΘΟΙ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟΙ

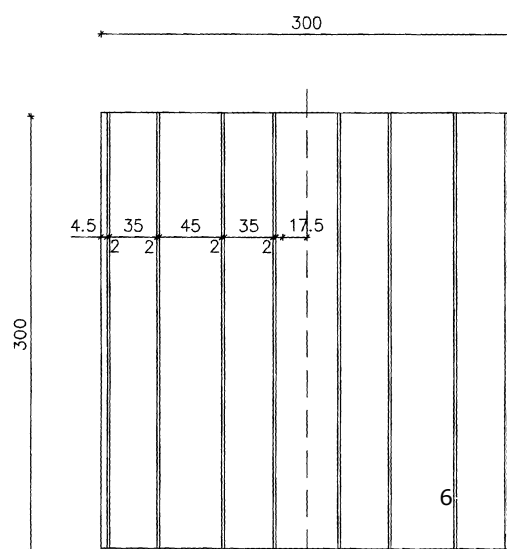
Στα σημεία που υποδεικνύεται στο σχέδιο γίνεται επίστρωση με κυβόλιθους. Η επιφάνεια διαμορφώνεται με την επίστρωση μπετόν 12εκ. και άμμο θαλάσσης 5εκ.

2.4.2 ΟΔΗΓΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ

Για

την κατασκευή του χρησιμοποιούνται πλάκες χρωματιστές από σκυρόδεμα υψηλής αντοχής, αντισιλοστηρής επιφάνειας, τετράγωνες διαστάσεων 0,30X0,30m οι οποίες θα έχουν :

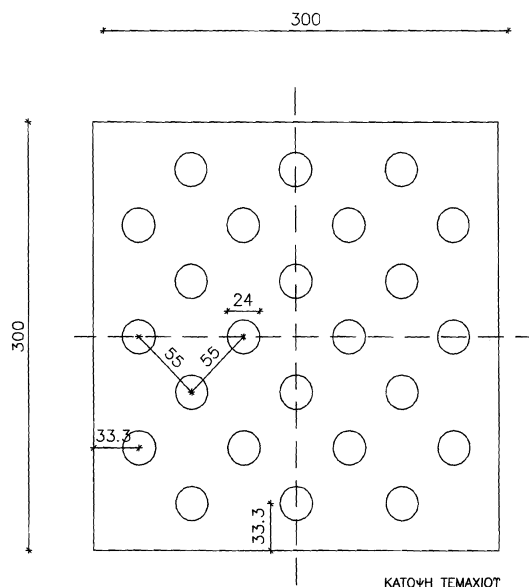
- Διακριτές αραιές ραβδώσεις, τύπος Α- ΟΔΗΓΟΣ, σύμφωνα με την Αποφ.Αριθ.Οικ.52907(Φ.Ε.Κ 2621/31-12-2009) και την Εγκύκλιο 7 - 9180/10-6-2010, οι οποίες επιτρέπουν την συνεχή όδευση με



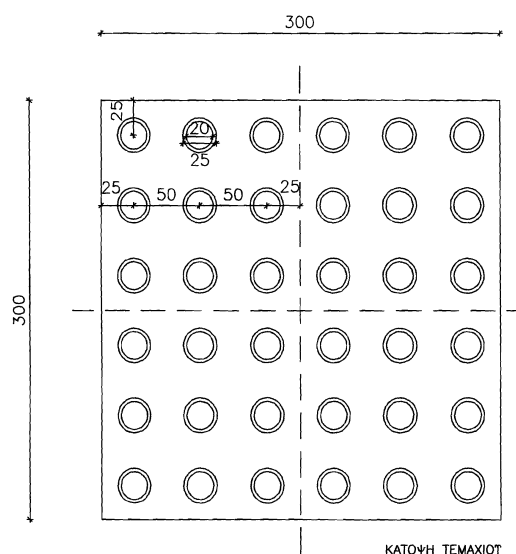
ΚΑΤΟΨΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

τη χρήση υποβοηθήματος και θα τοποθετούνται με τις ρίγες παράλληλα με τον άξονα της κίνησης.

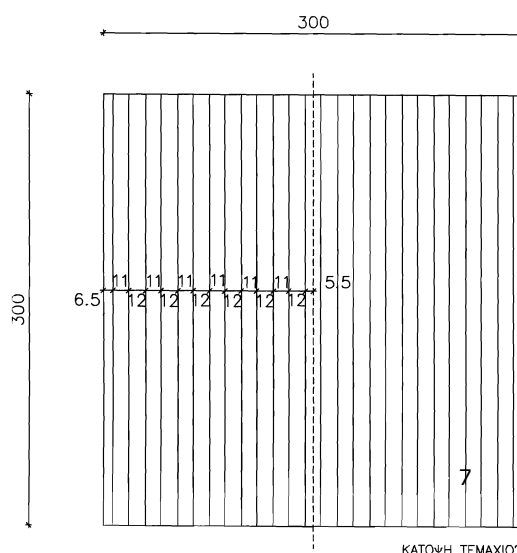
- Φολιδωτές με αραιές εξάρσεις, τύπος Β -ΚΙΝΔΥΝΟΣ, οι οποίες θα τοποθετούνται για να ειδοποιήσουν για ενδεχόμενο εμπόδιο ή κίνδυνο και υποχρεωτικά χρώματος κίτρινου. Αυτές οι πλάκες θα τοποθετούνται υποχρεωτικά στην απόληξη των ραμπών προς το οδόστρωμα σε επαφή με το υποβαθμισμένο κράσπεδο καθ' ολο το πλάτος των αντίστοιχων διαβάσεων, στην αρχή και το τέλος κλιμάκων, περιμετρικά λάκκων δέντρων, παρτεριών κ.λ.π .



- Φολιδωτές με πυκνές εξάρσεις, τύπος Γ - ΑΛΛΑΓΗ, οι οποίες τοποθετούνται στη διαδρομή όδευσης και προσδιορίζουν την αλλαγή της κατεύθυνσης.



- Διακριτές πυκνές ραβδώσεις, τύπος Δ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ, οι οποίες τοποθετούνται για να ενημερώσουν -οδηγήσουν τα άτομα με προβλήματα όρασης, σε σημεία αστικού εξοπλισμού - εξυπηρετήσεων (τηλεφωνικοί



θάλαμοι, ανάγλυφες πληροφορικές πινακίδες, ταχυδρομικά κουτιά, περίπτερα κ.λ.π).

Απαγορεύεται επίσης στις επιστρώσεις των δαπέδων η δημιουργία εσοχών ή εξοχών με πλάτος μεγαλύτερο των 2cm και βάθος ή ύψος μεγαλύτερο των 0,50cm, η τοποθέτηση σχαρών κατά μήκος του ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ, όπου δε προβλεφθούν εσχάρες (εκτός ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ) , θα πρέπει οι ράβδοι να δημιουργούν πυκνό πλέγμα με κενά μικρότερα του 1cm) κατά τον άξονα της όδευσης σε όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

2.5 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2.5.1 ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ

Τα ξύλινα στοιχεία (σανίδες από σουηδική ξυλεία πάχους 5 εκ.) είναι τοποθετημένα σε βάση στο μεταλλικό σκελετό. Οι λεπτομέρειες της κατασκευής, συνδεσμολογίας και τοποθέτησης καθώς και η ακριβής περιγραφή των στοιχείων των καθιστικών περιγράφονται στο σχέδιο «ΦΑΝΟΣΤΑΤΕΣ – ΠΑΓΚΑΚΙΑ – ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ».

2.5.2 ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Τα καλαθάκια απορριμμάτων θα είναι μεταλλικά, κυκλικού σχήματος, επαρκώς αεριζόμενα, με μηχανισμό αποκομιδής των απορριμμάτων, χωρητικότητας 60lt. Ακριβής περιγραφή περιγράφονται στο σχέδιο «ΦΑΝΟΣΤΑΤΕΣ – ΠΑΓΚΑΚΙΑ – ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ».

2.5.3 ΤΡΑΠΕΖΟΠΑΓΚΟΙ

Είναι ξύλινοι με διαστάσεις 1,80 x 0,90 μ. με καθιστικά διαστάσεων 1,80 x 0,30 μ. Ο σκελετός που στηρίζει τόσο το πάνω μέρος του τραπεζιού όσο και των δύο πλαϊνών καθιστικών είναι ξύλινος κατασκευασμένος από καστανωτά. Η σύνδεση των διαφόρων τμημάτων γίνεται με την χρήση κοχλιοφόρων ήλων. Το ύψος του τραπεζιού είναι στα 80 εκ. από το έδαφος και το καθιστικό στα 42 εκ. Η πάκτωση του τραπεζοπάγκου γίνεται με πάκτωση των καστανωτών και τα τμήματα που πακτώνονται είναι εμβαπτισμένα σε πισσώδη έλαια ώστε να εμποδίζεται η σήψη του ξύλου. Η ξυλεία που χρησιμοποιείται είναι πεύκο, ξηραμένη και εμποτισμένη,

περασμένη με μυκητοκτόνο υπόστρωμα και τρεις στρώσεις βερνικιού ισχυρής αντοχής και στιλπνότητας κατάλληλο για εξωτερική χρήση.

2.6 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν τις εργασίες των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (φωτισμός) και την εγκατάσταση συστήματος άρδευσης των φυτών της πλατείας.

Ο φωτισμός της πλατείας θα γίνει με φωτιστικά τύπου φανοστάτη, όπως αυτά αναφέρονται στο τιμολόγιο της μελέτης και φαίνονται στο σχετικό σχέδιο.

Τέλος αναφέρουμε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την γενική οριζοντιογραφία της πρότασης διαμόρφωσης και κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Χανιά Ιούλιος 2012

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.**

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ