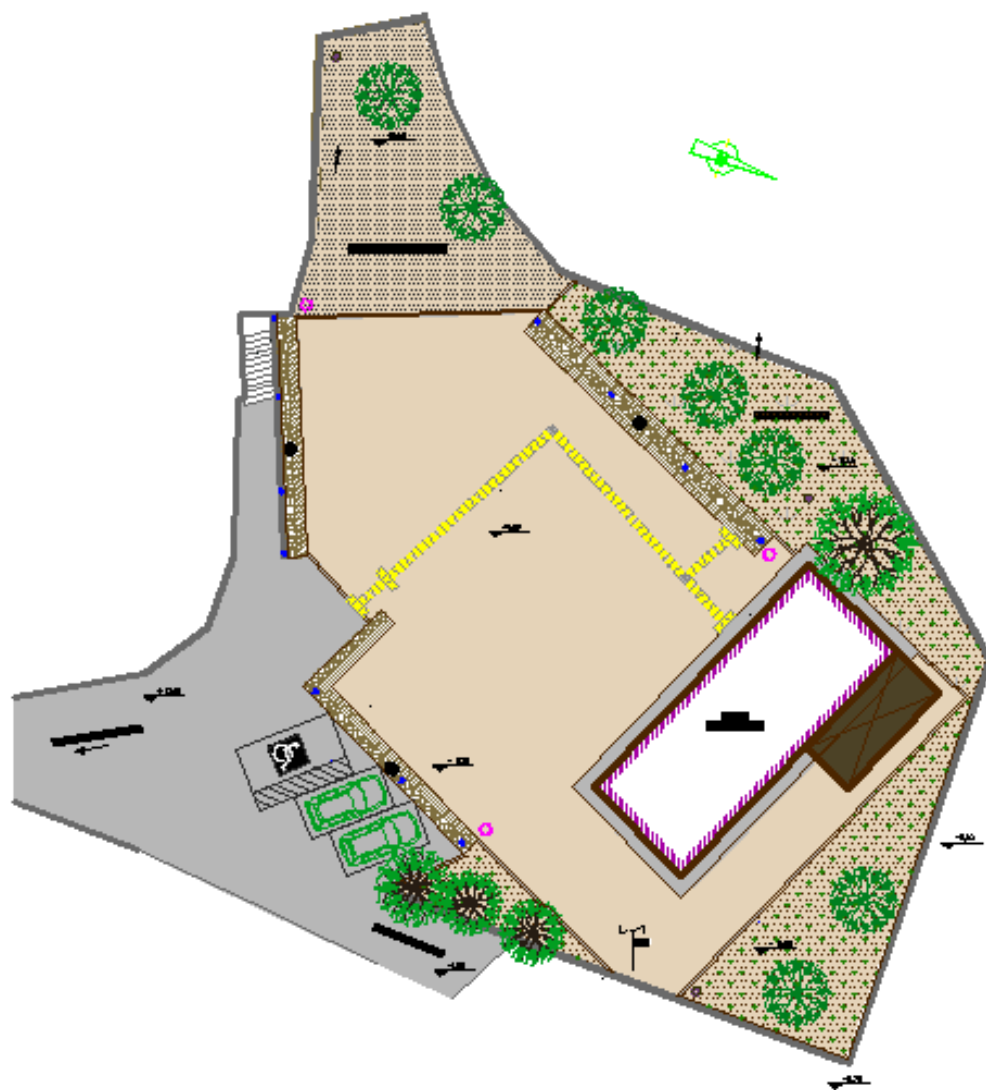


ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΙΜΝΗΣ



Μελετητές:
ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ

ΧΑΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΪΑ

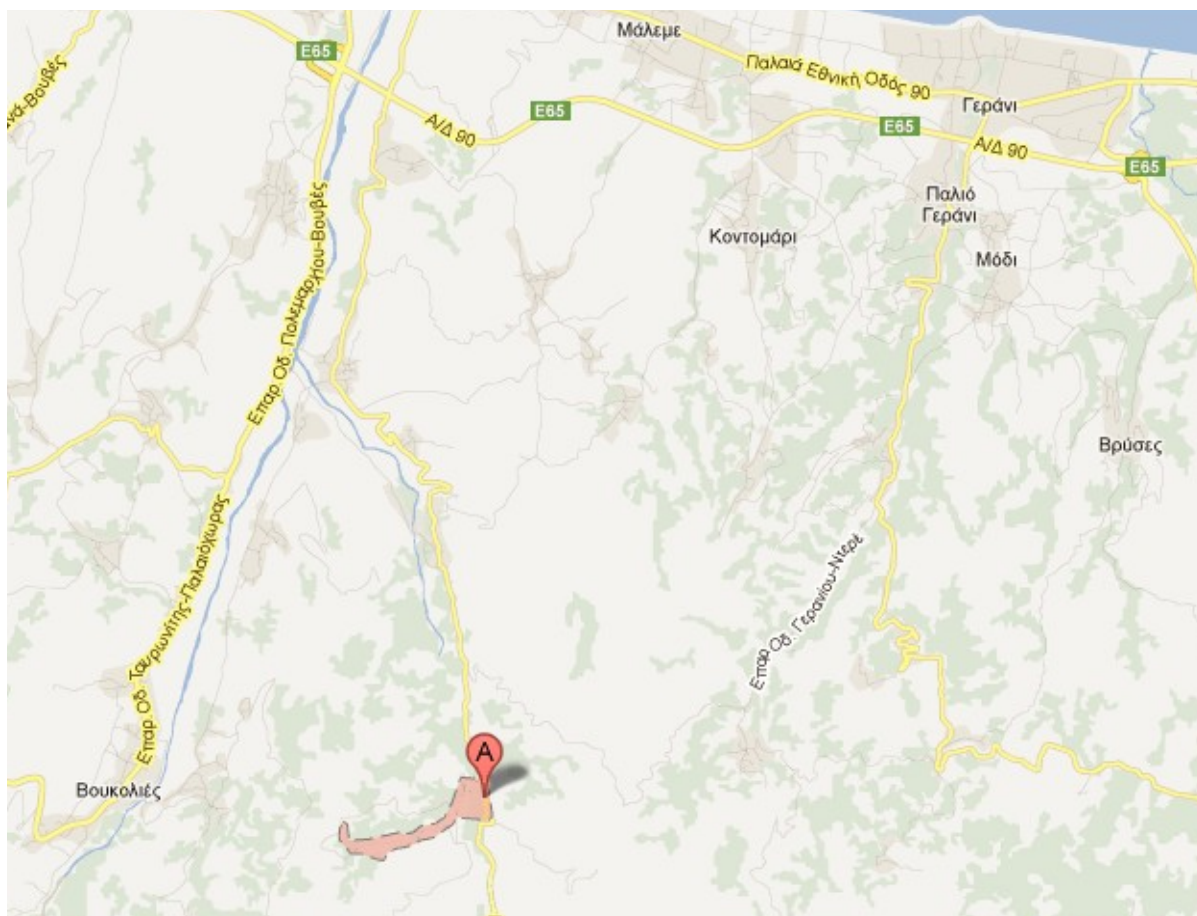
1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται για τις ανάγκες του Δήμου Πλατανιά και αφορά την διαμόρφωση πλατείας στην περιοχή της Λίμνης. Η συγκεκριμένη πλατεία βρίσκεται ακριβώς δίπλα στην εκκλησία του χωριού. Ο χώρος είναι διαμορφωμένος με ασφαλτικό και στο κέντρο αυτής βρίσκεται το κτίριο του παλιού δημοτικού σχολείου της περιοχής, που χρησιμοποιείται πλέον από τον πολιτιστικό σύλλογο για διάφορες εκδηλώσεις.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η πλατεία βρίσκεται εντός του οικισμού της Λίμνης της Τοπικής Κοινότητας Ζουνακίου της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά του ομώνυμου Δήμου. Ο οικισμός της Λίμνης βρίσκεται στην ενδοχώρα του Δήμου.

Στόχος της παρέμβασης είναι καταρχήν να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων της περιοχής αλλά και των επισκεπτών κατά τους θερινούς μήνες.



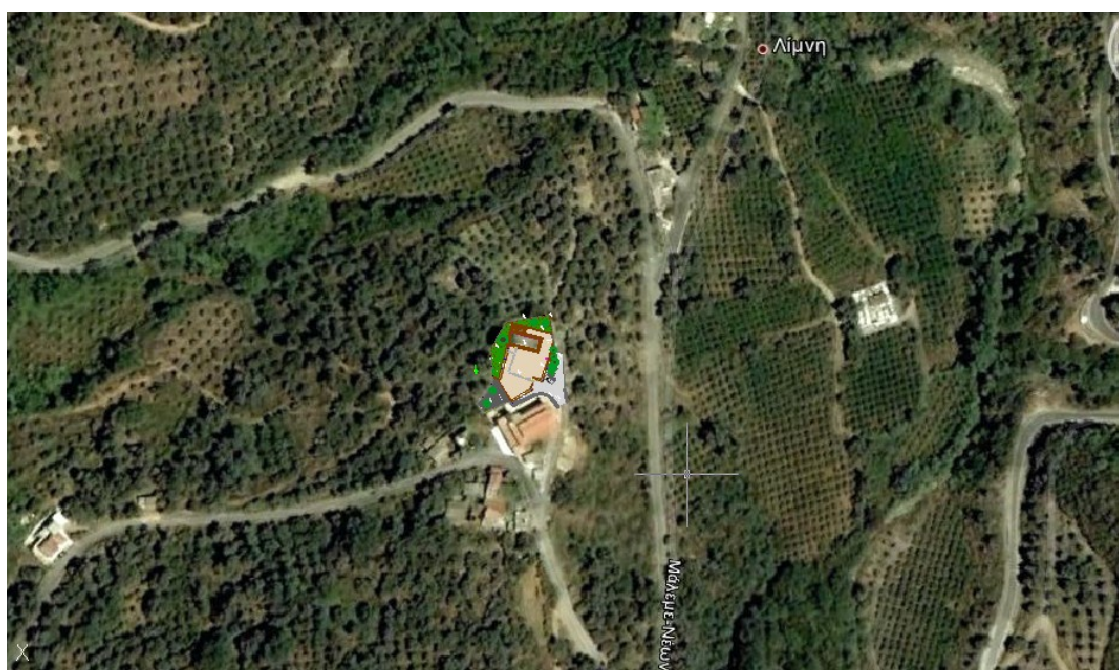
1.3 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Στην σημερινή της μορφή η πλατεία είναι οριοθετημένη στο μεγαλύτερο τμήμα της από παλαιό τοίχιο από αργολιθοδομή, το οποίο όμως πρέπει να αντικατασταθεί. Από την νότια πλευρά της υπάρχει τοίχιο που την διαχωρίζει από την εκκλησία, καθώς και κλίμακα για την σύνδεσή τους. Έχει πρόσβαση από ασφαλτοστρωμένο δημοτικό δρόμο, αλλά δεν υπάρχει καμιά ιδιαίτερη διαμόρφωση χώρου καθώς και καμίας μορφής αστικός εξοπλισμός ούτε επαρκής δημοτικός φωτισμός.

Αποτυπώνοντας την υπάρχουσα κατάσταση στην περιοχή είναι έντονη η ανάγκη να υλοποιηθεί η διαμόρφωση της πλατείας για να αξιοποιηθεί η υπάρχουσα υποδομή και ταυτόχρονα να δημιουργηθεί μία κοιτίδα εκτόνωσης και ανάπτυξης πολιτισμικών δραστηριοτήτων καθώς επίσης και να διευθετηθεί η κίνηση των πεζών και η παρούσα άναρχη στάθμευση των οχημάτων.

Στην παρακάτω αεροφωτογραφία της περιοχής φαίνεται η θέση της πλατείας καθώς και η προτεινόμενη παρέμβαση.



1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η λειτουργική και αισθητική οργάνωση της δημοτικής πλατείας, η αξιοποίηση και η ολοκλήρωση της υπάρχουσας υποδομής. Με το συγκεκριμένο έργο επιδιώκεται η ανάπλαση της πλατείας, με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του ευρύτερου οικισμού και την

απόδοση των ελεύθερων χώρων στους κατοίκους και τους επισκέπτες, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους και τη δημιουργία υποβάθρου για εμπορικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και τουριστικές δραστηριότητες.

1.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Αναλυτικότερα, η προτεινόμενη παρέμβαση έχει ως βασικούς στόχους τους εξής :

- Κατασκευή περιμετρικού τοιχείου από αργολιθοδομή στα όρια του οικοπέδου.
- Οριοθέτηση του κεντρικού χώρου της πλατείας από το χώρο πρόσβασης των οχημάτων και από το χώρο πρασίνου με την κατασκευή αργολιθοδομής που θα χρησιμοποιείται και σαν καθιστικό.
- Επίστρωση του κεντρικού χώρου της πλατείας με πλάκες τσιμέντου σε σχέδιο και απόχρωση σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην κατάλληλη κλίση της πλατείας για την ομαλή απορροή των ομβρίων.
 - κατασκευή ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ, λωρίδας δηλαδή της ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ πλάτους 0,30m σε διαφορετική υφή και χρώμα από το δάπεδο της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.
 - διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης με κλίση 2%
- Απομάκρυνση από τον κεντρικό χώρο της πλατείας όλων των στύλων και των εγκαταστάσεων φωτισμού και τοποθέτησή τους περιμετρικά σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης, καθώς και εγκατάσταση νέου δικτύου ηλεκτροφωτισμού στους καθιστικούς χώρους.
- Διάστρωση με θραυστό υλικό λατομείου (3Α) του χώρου βορειοδυτικά της πλατείας, όπως φαίνεται στο σχέδιο της πρότασης.
- Φύτευση νέων δέντρων
- Τον απαραίτητο αστικό εξοπλισμό (καλαθάκια απορριμμάτων).
- Την εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τα δέντρα - φυτά.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Θα καθαιρεθεί η υπάρχουσα ασφαλτόστρωση καθώς και το υπάρχον τοιχίο από αργολιθοδομή στα όρια του οικοπέδου, ενώ θα γίνουν και οι απαιτούμενες εκσκαφές για την δημιουργία του νέου.

Όπου προβλέπεται πράσινο η επιφάνεια θα διαστρωθεί με κηπόχωμα κατάλληλα εμπλουτισμένο για την φύτευση δέντρων. Ξεχωριστά θα γίνουν οι εκσκαφές για τις θέσεις φύτευσης των δέντρων.

Ο χώρος βορειοδυτικά της πλατείας θα διαστρωθεί με θραυστό υλικό λατομείου.

Τέλος, η πλατεία θα επιχωθεί σε κατάλληλο πάχος ώστε να διασφαλισθεί η άρτια κατασκευή των υποδομών.

2.2 ΚΡΑΣΠΕΔΑ - ΡΕΙΘΡΑ

Τα κράσπεδα θα είναι πρόχυτα διαστάσεων 15 x 30 εκ. εγκιβωτισμένα σε σκυρόδεμα C12/15 που θα διαμορφώνεται ταυτόχρονα σε ρείθρο σύμφωνα με τη λεπτομέρεια κατασκευής που φαίνεται στο σχέδιο της πρότασης.

Οι ράμπες κυκλοφορίας πεζών και Α.Μ.Ε.Α. θα διαμορφωθούν από προκατασκευασμένα σερ ράμπας.

2.3 ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Στη λωρίδα του οδοστρώματος πλάτους 30 εκατοστών που εφάπτεται στην είσοδο και η οποία θα κοπεί με ασφαλτοκόπτη προκειμένου να κατασκευαστούν τα κρασπεδόρειθρα. Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω θα γίνει πλήρης αποκατάσταση του οδοστρώματος .

2.4 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

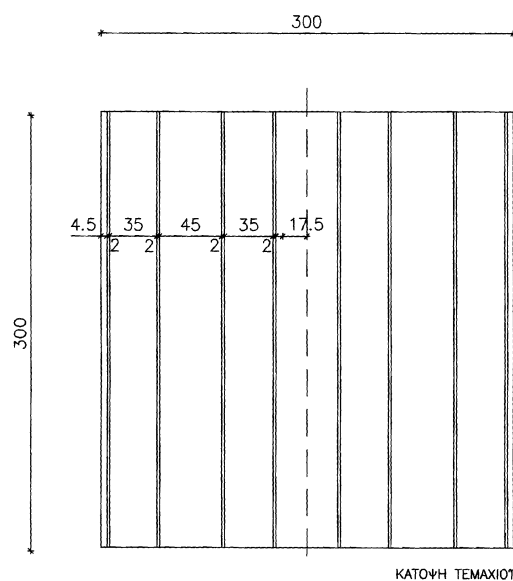
Στα σημεία που υποδεικνύεται στο σχέδιο γίνεται επίστρωση με πλάκες τσιμέντου με τσιμεντοασβεστοκονίαμα πάχους 2εκ. Η επιφάνεια διαμορφώνεται με την επίστρωση μπετόν 12εκ.

2.4.1 ΟΔΗΓΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ

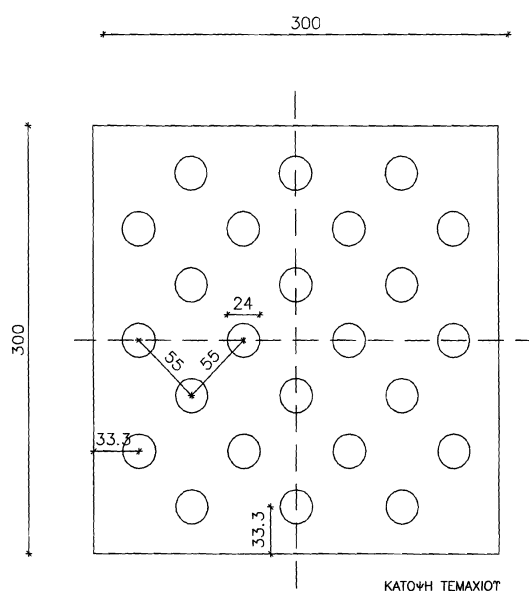
Για

την κατασκευή του χρησιμοποιούνται πλάκες χρωματιστές από σκυρόδεμα υψηλής αντοχής, αντισλισθηρής επιφάνειας, τετράγωνες διαστάσεων 0,30X0,30m οι οποίες θα έχουν :

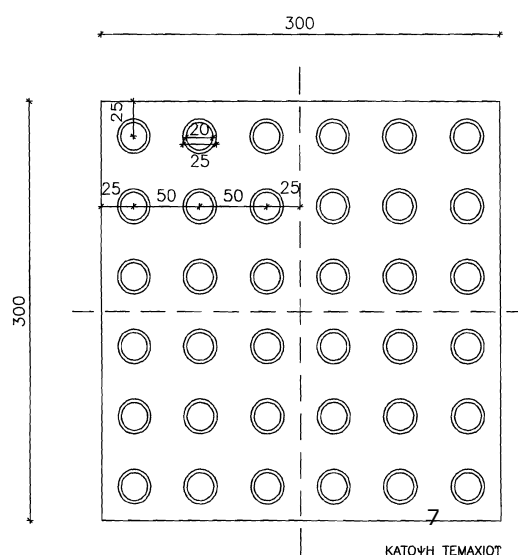
- Διακριτές αραιές ραβδώσεις, τύπος Α- ΟΔΗΓΟΣ, σύμφωνα με την Αποφ.Αριθ.Οικ.52907(Φ.Ε.Κ 2621/31-12-2009) και την Εγκύκλιο 7 - 9180/10-6-2010, οι οποίες επιτρέπουν την συνεχή όδευση με τη χρήση υποβοηθήματος και θα τοποθετούνται με τις ρίγες παράλληλα με τον άξονα της κίνησης.



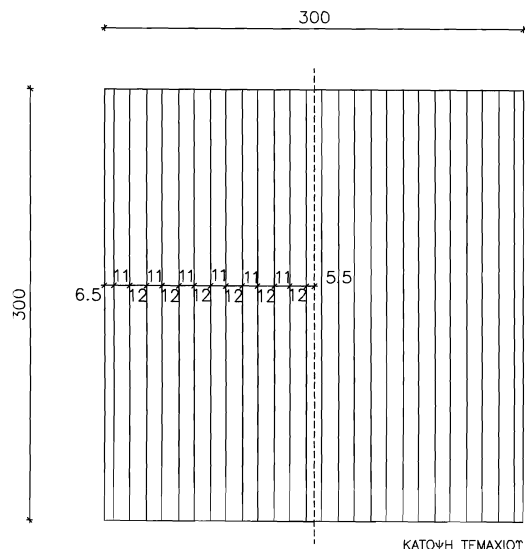
- Φολιδωτές με αραιές εξάρσεις, τύπος Β -ΚΙΝΔΥΝΟΣ, οι οποίες θα τοποθετούνται για να ειδοποιήσουν για ενδεχόμενο εμπόδιο ή κίνδυνο και υποχρεωτικά χρώματος κίτρινου. Αυτές οι πλάκες θα τοποθετούνται υποχρεωτικά στην απόληξη των ραμπών προς το οδόστρωμα σε επαφή με το υποβαθμισμένο κράσπεδο καθ' ολο το πλάτος των αντίστοιχων διαβάσεων, στην αρχή και το τέλος κλιμάκων, περιμετρικά λάκκων δέντρων, παρτεριών κ.λ.π .



- Φολιδωτές με πυκνές εξάρσεις, τύπος Γ - ΑΛΛΑΓΗ, οι οποίες τοποθετούνται στη διαδρομή όδευσης και προσδιορίζουν την αλλαγή της κατεύθυνσης.



- Διακριτές πυκνές ραβδώσεις, τύπος Δ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ, οι οποίες τοποθετούνται για να ενημερώσουν -οδηγήσουν τα άτομα με προβλήματα όρασης, σε σημεία αστικού εξοπλισμού – εξυπηρετήσεων (τηλεφωνικοί θάλαμοι, ανάγλυφες πληροφορικές πινακίδες, ταχυδρομικά κουτιά, περίπτερα κ.λ.π).



Απαγορεύεται επίσης στις επιστρώσεις των δαπέδων η δημιουργία εσοχών ή εξοχών με πλάτος μεγαλύτερο των 2cm και βάθος ή ύψος μεγαλύτερο των 0,50cm, η τοποθέτηση σχαρών κατά μήκος του ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ, όπου δε προβλεφθούν εσχάρες (εκτός ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ), θα πρέπει οι ράβδοι να δημιουργούν πυκνό πλέγμα με κενά μικρότερα του 1cm) κατά τον άξονα της όδευσης σε όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

2.5 ΠΡΑΣΙΝΟ

Τα δέντρα που προτείνονται είναι αριές και κουκουναριές σε επιλεγμένες θέσεις στην ανατολική και βόρεια πλευρά της πλατείας. Σε κάθε δέντρο θα γίνεται ξεχωριστή εκσκαφή η οποία θα επιχώνεται με την αντίστοιχη ποσότητα φυτοχώματος (μόνο) και μετά θα φυτεύεται το δέντρο. Προβλέπεται επίσης η τοποθέτηση δικτύου άρδευσης πλήρους εξοπλισμένου (βάνες ελέγχου, προγραμματιστές, κλπ.).

2.6 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2.6.1 ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ

Τα καθιστικά αποτελούνται από δύο βασικούς τύπους : μιας και δύο βάσεων έδρασης καθίσματος.

Αποτελούνται από εμφανές σκυρόδεμα πάχους 10 εκ. τοποθετημένα σε βάση από πέτρα, κατάλληλα επιλεγμένη ώστε να ταιριάζει με τον περιβάλλον χώρο. Προτείνονται σε τύπους διαφόρων διαστάσεων ανάλογα

με την περιοχή τοποθέτησης. Οι λεπτομέρειες της κατασκευής, συνδεσμολογίας και τοποθέτησης καθώς και η ακριβής περιγραφή των στοιχείων των καθιστικών φαίνεται στην «ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΫ ΧΩΡΟΥ 1 – 2 - 3» στο σχέδιο της πρότασης.

2.6.2 ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Τα καλαθάκια απορριμμάτων θα είναι μεταλλικά, κυκλικού σχήματος, επαρκώς αεριζόμενα, με μηχανισμό αποκομιδής των απορριμμάτων, χωρητικότητας 60lt. Ακριβής περιγραφή περιγράφονται στο σχέδιο «ΦΑΝΟΣΤΑΤΕΣ – ΠΑΓΚΑΚΙΑ – ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ».

2.7 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν τις εργασίες των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (φωτισμός) , την εγκατάσταση συστήματος άρδευσης των φυτών της πλατείας καθώς και την εγκατάσταση μιας βρύσης για το κοινό.

Ο φωτισμός της πλατείας θα γίνει με 7 φωτιστικά τύπου φανοστάτη , όπως αυτά αναφέρονται στο τιμολόγιο της μελέτης και φαίνονται στο σχετικό σχέδιο. Οι υπάρχοντες προβολείς θα μετατοπιστούν σε νέες θέσεις σύμφωνα με το σχέδιο.

Τέλος αναφέρουμε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την γενική οριζοντιογραφία της πρότασης διαμόρφωσης και κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Χανιά Ιούλιος 2012

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.**

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ