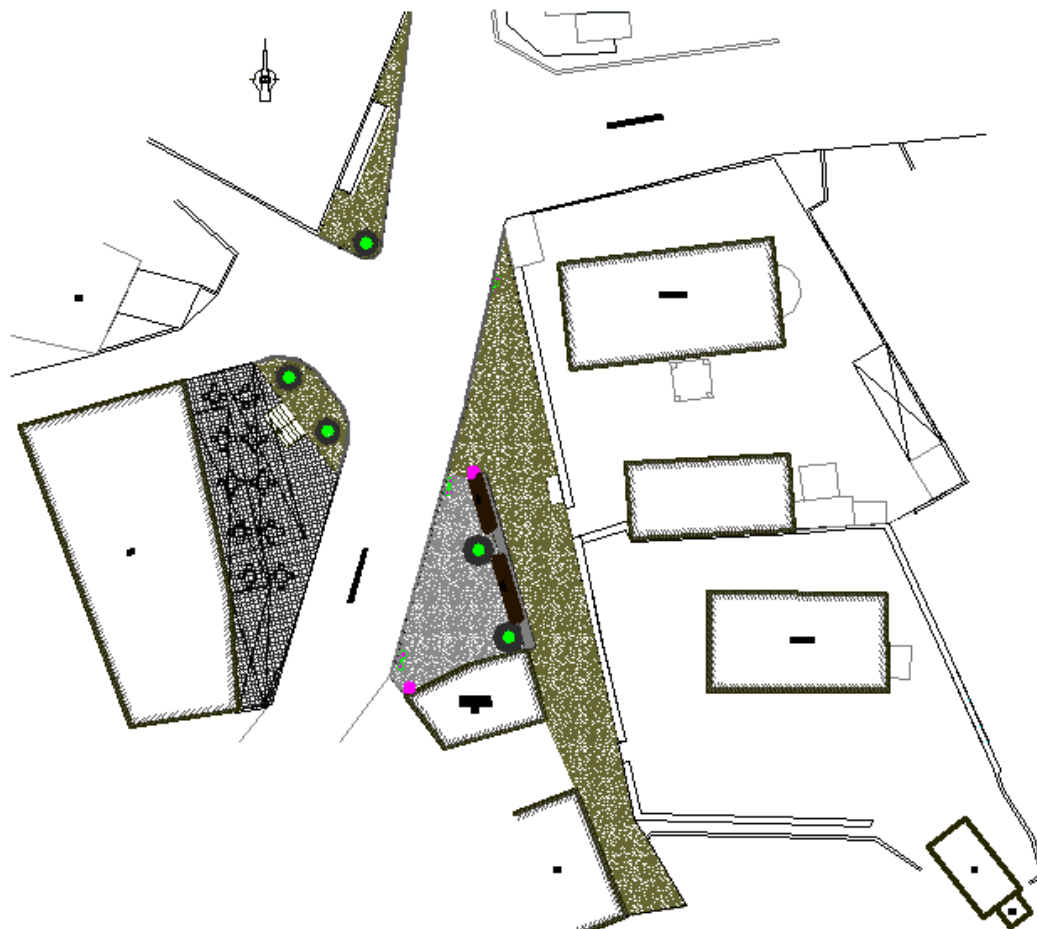


ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΑΝΟΛΙΟΠΟΥΛΟΥ



Μελετητές:
ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ

ΧΑΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται για τις ανάγκες του Δήμου Πλατανιά και αφορά την αποπεράτωση πλατείας στον Μανολιόπουλο.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η πλατεία βρίσκεται εντός του οικισμού του Μανολιόπουλο της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά. Ο οικισμός του Μανολιόπουλου βρίσκεται στην ενδοχώρα του Δήμου.

Στόχος της παρέμβασης είναι καταρχήν να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων της περιοχής αλλά και των επισκεπτών κατά τους θερινούς μήνες.

1.3 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Στην περιοχή παρέμβασης υπάρχει ήδη μια διαμορφωμένη κατάσταση από λιθόστρωτα και λίθινες κατασκευές στις παρειές του δρόμου έμπροσθεν της εκκλησίας και του σχολείου αλλά και απέναντι στο διαμορφωμένο καθιστικό χώρο. Οι οδοί είναι ασφαλτοστρωμένοι, αλλά δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια. Επιπλέον δεν υπάρχει επαρκής αστικός εξοπλισμός και δημοτικός φωτισμός.

Αποτυπώνοντας την υπάρχουσα κατάσταση στην περιοχή είναι έντονη η ανάγκη να υλοποιηθεί η αποπεράτωση της πλατείας για να αξιοποιηθεί η υπάρχουσα υποδομή και ταυτόχρονα να δημιουργηθεί μία κοιτίδα εκτόνωσης και ανάπτυξης πολιτισμικών δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και να διευθετηθεί η κίνηση των πεζών και η παρούσα άναρχη στάθμευση των οχημάτων.

Στην παρακάτω αεροφωτογραφία της περιοχής φαίνεται η θέση της πλατείας καθώς και η προτεινόμενη παρέμβαση.



1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η λειτουργική και αισθητική οργάνωση της δημοτικής πλατείας, η αξιοποίηση και η ολοκλήρωση της υπάρχουσας υποδομής. Με το συγκεκριμένο έργο επιδιώκεται η ανάπλαση της πλατείας, με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του ευρύτερου οικισμού και την απόδοση των ελεύθερων χώρων στους κατοίκους και τους επισκέπτες, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους και τη δημιουργία υποβάθρου για εμπορικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και τουριστικές δραστηριότητες.

1.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Αναλυτικότερα, η προτεινόμενη παρέμβαση διατηρώντας το υπάρχον παραδοσιακό ύφος της περιοχής, έχει ως βασικούς στόχους τους εξής :

- Χάραξη της προτεινόμενης παρέμβασης με ασφαλτοκόπη και τοποθέτηση πρόχυτων κρασπέδων.
- Επίστρωση με πλάκες σχιστόλιθου σε σχέδιο και απόχρωση σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην κατάλληλη κλίση του δρόμου για την ομαλή απορροή των ομβρίων.
 - διαμόρφωση ράμπας πρόσβασης με κλίση 2% στον καθιστικό χώρο απέναντι από το κοινοτικό κατάστημα.

- Τοποθέτηση ξύλων (σουηδικές τάβλες) στα διάκενα ανάμεσα στα τοιχεία μπροστά από το σχολείο και απέναντι (παρειές ανηφορικού λιθόστρωτου δρόμου).
- Κατασκευή αργολιθοδομής που θα χρησιμοποιηθεί σαν καθιστικό στη βάση του ανηφορικού δρόμου.
- Τον απαραίτητο αστικό εξοπλισμό (καλαθάκια απορριμμάτων).
- Την εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Θα καθαιρεθεί η υπάρχουσα ασφαλτόστρωση στα σημεία που θα γίνει επίστρωση με σχιστόλιθους.

Οι περιοχές κίνησης πεζών θα επιχωθούν σε κατάλληλο πάχος ώστε να διασφαλισθεί η άρτια κατασκευή των υποδομών και η επίτευξη των κατάλληλων κλίσεων.

Στην λωρίδα πεζοδρομίου παράλληλα του δρόμου θα εκσκαφούν ξεχωριστά οι θέσεις των ιστών ηλεκτροφωτισμού.

2.2 ΚΡΑΣΠΕΔΑ - ΡΕΙΘΡΑ

Τα κράσπεδα θα είναι πρόχυτα διαστάσεων 15 x 30 εκ. εγκιβωτισμένα σε σκυρόδεμα C12/15 που θα διαμορφώνεται ταυτόχρονα σε ρείθρο σύμφωνα με τη λεπτομέρεια κατασκευής που φαίνεται στο σχέδιο της πρότασης.

Οι ράμπες κυκλοφορίας πεζών και Α.Μ.Ε.Α. θα διαμορφωθούν από προκατασκευασμένα σετ ράμπας.

2.3 ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Στη λωρίδα του οδοστρώματος πλάτους 30 εκατοστών που εφάπτεται στα πεζοδρόμια και η οποία θα κοπεί με ασφαλοκόπτη προκειμένου να κατασκευαστούν τα κρασπεδόρειθρα. Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω θα γίνει πλήρη αποκατάσταση του οδοστρώματος .

2.4 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ (ΠΛΑΚΕΣ ΣΧΙΣΤΟΛΙΘΟΥ)

Στα σημεία που υποδεικνύεται στο σχέδιο γίνεται επίστρωση με πλάκες σχιστόλιθου με τσιμεντοασβεστοκονίαμα πάχους 2εκ. Η επιφάνεια διαμορφώνεται με την επίστρωση μπετόν 12εκ.

2.5 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2.5.1 ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

Αποτελείται από εμφανές σκυρόδεμα πάχους 10 εκ. τοποθετημένο σε βάση από πέτρα, κατάλληλα επιλεγμένη ώστε να ταιριάζει με το υπάρχον τοιχίο. Οι λεπτομέρειες της κατασκευής, συνδεσμολογίας και τοποθέτησης καθώς και η ακριβής περιγραφή των στοιχείων των καθιστικών φαίνεται στην «ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΎ ΧΩΡΟΥ 1» στο σχέδιο της πρότασης.

2.5.2 ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Τα καλαθάκια απορριμμάτων θα είναι μεταλλικά, κυκλικού σχήματος, επαρκώς αεριζόμενα, με μηχανισμό αποκομιδής των απορριμμάτων, χωρητικότητας 60lt. Ακριβής περιγραφή περιγράφονται στο σχέδιο «ΦΑΝΟΣΤΑΤΕΣ – ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ».

2.6 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν τις εργασίες των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (φωτισμός).

Ο φωτισμός της πλατείας θα γίνει με φωτιστικά τύπου φανοστάτη, όπως αυτά αναφέρονται στο τιμολόγιο της μελέτης και φαίνονται στο σχετικό σχέδιο.

Τέλος αναφέρουμε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την γενική οριζοντιογραφία της πρότασης διαμόρφωσης και κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Χανιά Ιούλιος 2012

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.**

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ