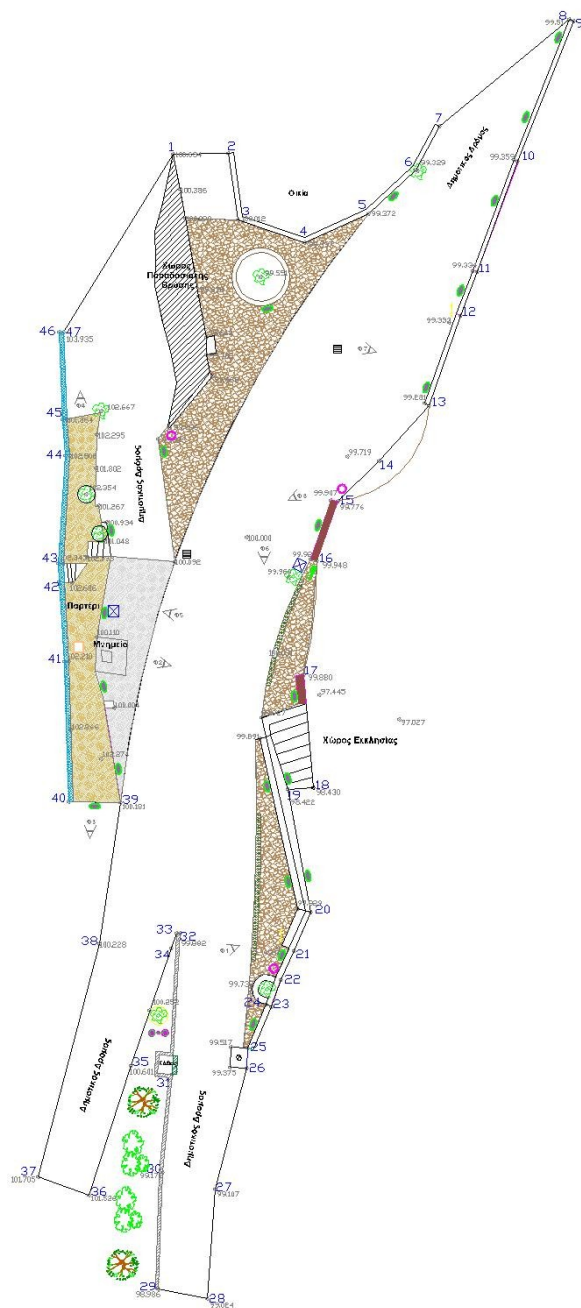


ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΜΕΛΙΣΣΟΥΡΓΕΙΟΥ



Μελετητές:
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΡΩΠΗ
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ
ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΧΑΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

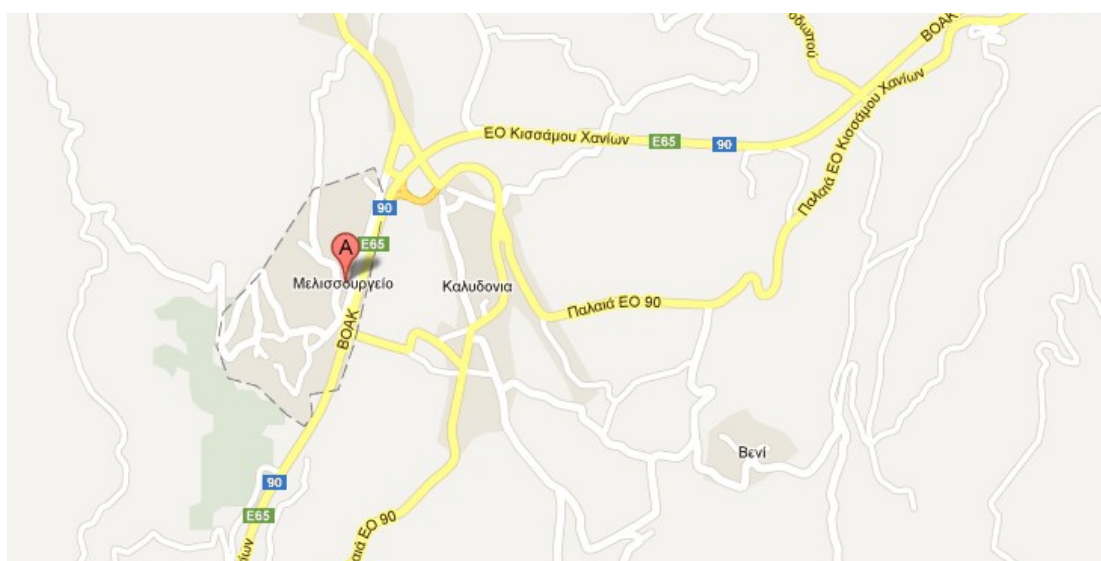
1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΪΑ

1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται για τις ανάγκες του Δήμου Πλατανιά και αφορά την τη διαμόρφωση της ιστορικής πλατείας του ιεράρχη Μιχαήλ Αποστολίδη στο Μελισσουργείο Καληδωνίας, στη Δημοτική Ενότητα Κολυμβαρίου. Στην πλατεία υπάρχει επίσης μία παραδοσιακή βρύση με τη δεξαμενή συλλογής νερού.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η πλατεία βρίσκεται εντός του οικισμού Καληδωνίας της ομώνυμης Τοπικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας Κολυμβαρίου. Ο οικισμός της Καληδωνίας βρίσκεται στην ενδοχώρα του Δήμου, στη βάση του Ακρωτηρίου Ροδωπού του Ν. Χανίων.



Στόχος της παρέμβασης είναι καταρχήν να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων της περιοχής αλλά και των επισκεπτών κατά τους θερινούς μήνες.

1.3 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Η πλατεία του Μελισουργείου βρίσκεται σε διασταύρωση τεσσάρων ασφαλτοστρωμένων δρόμων.

Στην περιοχή παρέμβασης υπάρχει ήδη μια διαμορφωμένη κατάσταση από λίθινες κατασκευές, αλλά δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια. Επιπλέον δεν υπάρχει επαρκής αστικός εξοπλισμός και δημοτικός φωτισμός.

Αποτυπώνοντας την υπάρχουσα κατάσταση στην περιοχή είναι έντονη η ανάγκη να υλοποιηθεί η αποπεράτωση της πλατείας για να αξιοποιηθεί η υπάρχουσα υποδομή και ταυτόχρονα να δημιουργηθεί μία κοιτίδα εκτόνωσης και ανάπτυξης πολιτισμικών δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και

να διευθετηθεί η κίνηση των πεζών και η παρούσα άναρχη στάθμευση των οχημάτων.

Στην παρακάτω αεροφωτογραφία της περιοχής φαίνεται η θέση της πλατείας καθώς και η προτεινόμενη παρέμβαση.



1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η λειτουργική και αισθητική οργάνωση της δημοτικής πλατείας, η αξιοποίηση και η ολοκλήρωση της υπάρχουσας υποδομής. Με το συγκεκριμένο έργο επιδιώκεται η ανάπλαση της πλατείας, με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του ευρύτερου οικισμού και την απόδοση των ελεύθερων χώρων στους κατοίκους και τους επισκέπτες, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους και τη δημιουργία υποβάθρου για εμπορικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και τουριστικές δραστηριότητες.

1.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Αναλυτικότερα, η προτεινόμενη παρέμβαση έχει ως βασικούς στόχους τους εξής :

- Κατασκευή αποχετευτικού χαντακιού (επενδεδυμένη τάφρος) σε μήκος 40 μέτρων στο νότιο τμήμα της πλατείας κατά μήκος του δρόμου για

την απομάκρυνση των υδάτων που λιμνάζουν σε διάφορες θέσεις.
(Φωτ. 1- σχέδιο διαμόρφωσης)

- Διαμόρφωση χαμηλού πλαισίου σε σχήμα Π για την τοποθέτηση του κάδου απορριμμάτων και φύτευση με πικροδάφνες για την κάλυψή του. Επίσης προβλέπονται φυτεύσεις του πρανούς με αμάραντους (*Helichrysum sp.*) για τη συγκράτηση του εδάφους. (Φωτ. 1- σχέδιο διαμόρφωσης)
- Κάλυψη των δύο τσιμεντένιων τοίχων με πεταχτό σοβά σε χρώμα ώχρας. Οι διαστάσεις είναι (2,30μ. ύψοςX14μ.μήκος)+ (2,80μ. ύψοςX16μ.μήκος)= =32,20+44,80= 77τετραγωνικά μέτρα (Φωτ. 2,3,4 - σχέδιο διαμόρφωσης)
- Μετακίνηση του μνημείου του ιεράρχη Μιχαήλ Αποστολίδη που βρίσκεται πάνω σε τσιμεντένιο βάθρο στη δυτική πλευρά της πλατείας. Θα μεταφερθεί στο πλάτωμα που βρίσκεται δύο μέτρα πίσω από την τωρινή θέση. Το δάπεδο θα καλυφθεί με πατητή τσιμεντοκονία δαπέδου υψηλής αντοχής, σε χρώμα ώχρας. (Φωτ. 2,3 - σχέδιο διαμόρφωσης)
- Θα γίνει κοπή του ασφαλτοτάπητα στα σημεία 5 έως 39 (σε σχήμα τόξου) και 25 έως 16 και μετά την καθαίρεση και απομάκρυνσή του θα λιθοστρωθεί με πέτρα που θα συλλεχθεί από την περιοχή. Ανάμεσα στην άσφαλτο και το λιθοστρωμένο τμήμα θα υπάρχει λωρίδα 30 εκατοστών η οποία θα φυτευτεί με είδη που έχουν μικρές απαιτήσεις σε νερό (πχ. Γεράνια, αρωματικά φυτά κ.λ.π.) (Φωτ. 6 - σχέδιο διαμόρφωσης)
- Στα σημεία 13-14-15 θα μπαζωθεί το κενό που υπάρχει ανάμεσα στα δύο τοιχία και θα κατασκευαστεί κιγκλίδωμα από γαλβανισμένο σίδερο με ξύλινη κουπαστή. (Φωτ. 8- σχέδιο διαμόρφωσης)
- Στη θέση μεταξύ των σημείων 16 και 17 θα αποκατασταθεί το παλαιό τοιχίο από αργολιθοδομή και θα κατασκευαστεί κιγκλίδωμα από γαλβανισμένο σίδερο με ξύλινη κουπαστή. (Φωτ. 5- σχέδιο διαμόρφωσης)
- Τα υπάρχοντα τσιμεντένια τοιχία - παγκάκια θα τριφτούν και μετά τη λείανση και το στοκάρισμα θα επικαλυφθούν, οι κάθετες επιφάνειες με

πατητό σοβά και οι οριζόντιες επιφάνειες θα επενδυθούν με ξυλεία (Ιροκο ή Τικ ή ελληνικής προέλευσης ξυλεία μέσης ανθεκτικότητας). Τα τοιχεία που κατασκευάστηκαν πριν από τριάντα περίπου έτη, επέδειξαν υψηλή αντοχή στο χρόνο και γι' αυτό συνιστάται η αποκατάσταση και επένδυσή τους. (Φωτ. 5- σχέδιο διαμόρφωσης)

- Θα κατασκευαστεί φρεάτιο και αγωγός όμβριων υδάτων Φ400 PVC , ο οποίος θα συνδεθεί με υπάρχον φρεάτιο, στο σημείο που φαίνεται στην οριζοντιογραφία της πρότασης της μελέτης.
- Η φωταγώγηση της πλατείας θα γίνει με σύνδεση στο δημοτικό φωτισμό. Θα περιλαμβάνει πίνακα PILLAR με όλα τα απαραίτητα στοιχεία ασφαλειών και διακοπών, σωλήνες spiral, καλώδια, φωτιστικά παραδοσιακού τύπου μαζί με λάμπες τεχνολογίας LED και έναν προβολέα LED.
- Θα τοποθετηθεί ο απαραίτητος αστικός εξοπλισμός (καλαθάκια)
- Θα εγκατασταθεί αυτόματο σύστημα άρδευσης για τα δέντρα - φυτά.
- Θα τοποθετηθεί πινακίδα ενημέρωσης που θα περιέχει πληροφορίες για τη δράση του ιεράρχη καθώς επίσης και στοιχεία για την παραδοσιακή βρύση και δεξαμενή. Όλες οι πινακίδες που θα περιέχουν πληροφορίες για την ευρύτερη περιοχή θα πρέπει να ελεγχθούν για την εγκυρότητα των στοιχείων που θα παρουσιάζουν. Πριν την καταχώρησή τους θα ενημερωθούν το Τοπικό Συμβούλιο Καληδωνίας, ο Δήμος Πλατανιά και οι κατά περίπτωση αρμόδιες υπηρεσίες.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Θα γίνει καθαίρεση του υπάρχοντος ασφαλοτάπητα στα σημεία όπου προβλέπεται επίστρωση με λίθους περιοχής και υδραυλικό κονίαμα (κουρασάνι). Στην συνέχεια θα εκσκαφούν όπου απαιτείται, σε κατάλληλο πάχος, ώστε να διασφαλισθεί η άρτια κατασκευή των υποδομών και η επίτευξη των κατάλληλων κλίσεων.

Οπού προβλέπεται πράσινο η επιφάνεια θα διαστρώνεται με κηπόχωμα κατάλληλα εμπλουτισμένο για την φύτευση δέντρων.

2.2 ΚΡΑΣΠΕΔΑ

Τα κράσπεδα θα είναι πρόχυτα διαστάσεων 15 x 30 εκ. εγκιβωτισμένα σε σκυρόδεμα C16/20, σύμφωνα με τη λεπτομέρεια κατασκευής που φαίνεται στο σχέδιο της πρότασης.

2.3 ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Στη λωρίδα του οδοστρώματος πλάτους 30 εκατοστών που εφάπτεται στα πεζοδρόμια και η οποία θα κοπεί με ασφαλτοκόπτη προκειμένου να κατασκευαστούν τα κράσπεδοίθρα. Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω θα γίνει πλήρη αποκατάσταση του οδοστρώματος .

2.4 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

2.4.1 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΛΙΘΟΥΣ

Στα σημεία που υποδεικνύεται στο σχέδιο γίνεται επίστρωση με λίθους περιοχής με τσιμεντοασβεστοκονίαμα πάχους 2εκ. Η επιφάνεια διαμορφώνεται με την επίστρωση μπετόν 12εκ.

2.4.2 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΕ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟ ΚΟΝΙΑΜΑ (ΚΟΥΡΑΣΑΝΙ)

Στα σημεία που υποδεικνύεται στο σχέδιο γίνεται επίστρωση με Υδραυλικό κονίαμα (κουρασάνι) σύμφωνα με τις παραδοσιακές τεχνικές, πάχους περίπου 3 εκ. Η ακριβής σύνθεση του κονιάματος (ασβέστης, σπασμένο κεραμίδι, κεραμάλευρο, θηραϊκή γη), με ίνες πολυπροπυλενίου, χωρίς τη χρήση τσιμέντου, θα προσδιορισθεί επιτόπου μετά από δοκιμές και τα υλικά θα εφαρμοσθούν δια μιας, σε απόλυτα καθαρή επιφάνεια.

Η κατεργασία της επιφάνειας θα γίνει σταδιακά, σύμφωνα με τις παραδοσιακές τεχνικές, με ιδιαίτερη επιμέλεια και προσοχή για την αποφυγή μικρορηγματώσεων. Η τελική επιφάνεια θα είναι λεία, πατητή και σε όλες τις φάσεις της εργασίας θα διατηρείται συνεχώς νωπή, μέχρι να ολοκληρωθεί η κατεργασία.

2.5 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

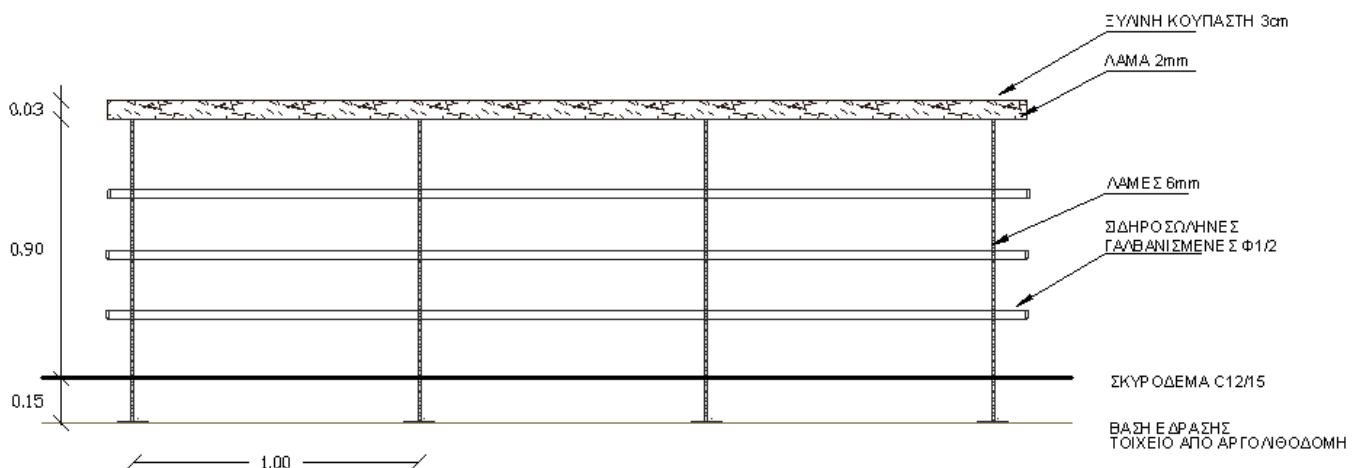
2.5.1 ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Τα καλάθακια απορριμμάτων θα είναι μεταλλικά, κυκλικού σχήματος, επαρκώς αεριζόμενα, με μηχανισμό αποκομιδής των απορριμμάτων, χωρητικότητας 60lt. Ακριβής περιγραφή περιγράφονται στο σχέδιο «ΦΑΝΟΣΤΑΤΕΣ – ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ».

2.5.2 ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

Στη θέση μεταξύ των σημείων 13-14-15 και 16-17 θα κατασκευαστεί κιγκλίδωμα από γαλβανισμένο σίδηρο με ξύλινη κουπαστή.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΩΠΗΣ



2.6 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν τις εργασίες των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (φωτισμός) και την εγκατάσταση συστήματος άρδευσης των φυτών της πλατείας.

Ο φωτισμός της πλατείας θα γίνει με φωτιστικά τύπου φανοστάτη και χελώνας, όπως αυτά αναφέρονται στο τιμολόγιο της μελέτης και φαίνονται στο σχετικό σχέδιο.

Τέλος αναφέρουμε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την γενική οριζοντιογραφία της πρότασης διαμόρφωσης και κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Χανιά Ιούλιος 2012

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΡΩΠΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.**

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ