

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΚΟΝΤΟΜΑΡΙΟΥ, ΘΕΣΗ ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ



Μελετητές:

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ
ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ

ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΪΑ

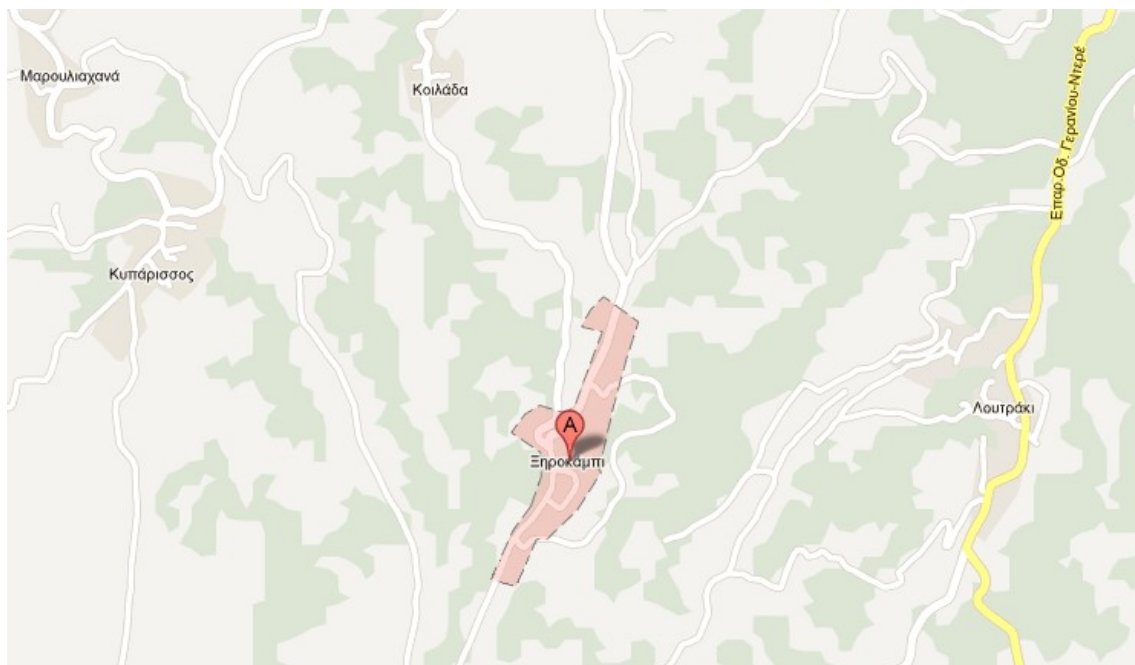
1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται για τις ανάγκες του Δήμου Πλατανιά και αφορά τη διαμόρφωση υπαίθριου χώρου συνάθροισης κοινού στο Ξηροκάμπι.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ο υπαίθριος χώρος συνάθροισης κοινού βρίσκεται στον οικισμό του Ξηροκαμπίου της Τοπικής Κοινότητας Κοντομαρίου της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά. Ο οικισμός του Ξηροκαμπίου βρίσκεται στην ενδοχώρα του Δήμου.

Στόχος της παρέμβασης είναι καταρχήν να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων της περιοχής αλλά και των επισκεπτών κατά τη διάρκεια όλου του έτους.



1.3 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Ο υπαίθριος χώρος συνάθροισης κοινού διαμορφώνεται σε δύο τμήματα. Το πρώτο τμήμα στο οποίο γίνεται η παρέμβαση βρίσκεται νότια του Ι.Ν. Αγίου Αντωνίου Ξηροκαμπίου και το δεύτερο βρίσκεται νοτιοδυτικά του κεντρικού δρόμου του οικισμού σε σχέση με την εκκλησία.

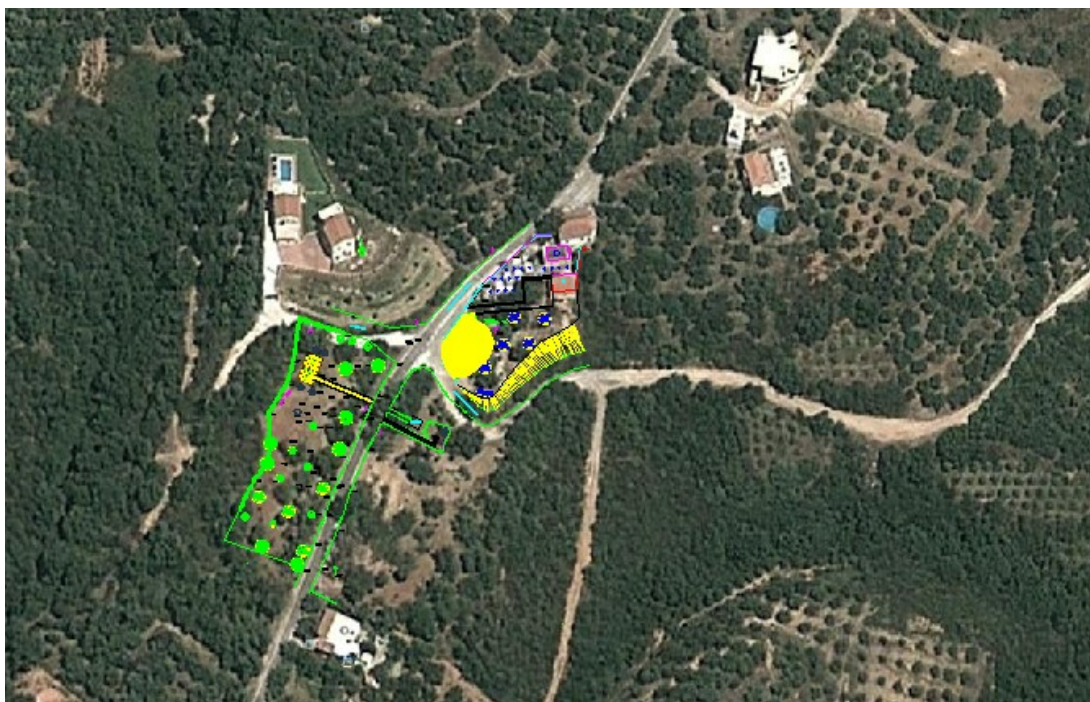
Όσον αφορά το τμήμα Ι, θα γίνει βελτίωση κ' διαμόρφωση ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμος και λειτουργικότερος από τους κατοίκους κ' τους περαστικούς. Θα διαστρωθεί διάδρομος πλ. 2,00μ κάθετος στον κεντρικό δρόμο με ακανόνιστες πλάκες που θα καταλήγει στο πίσω μέρος της πλατείας. Θα κτισθούν οι τοιχοποιίες με τη γειτνίαση προς τον Ι.Ν. Αγίου Αντωνίου με πέτρες της περιοχής και το κατάλληλο αρμολόγημα και φωτισμό. Στο πρώτο τμήμα της επέμβασης θα δημιουργηθεί κάθετα στο δρόμο, χώρος στάθμευσης περιμετρικά ο οποίος θα επιστρωθεί με σχιστόπλακες ορθοκανονισμένες.

Θα παραμείνουν τα ελαιόδεντρα ενώ το υπόλοιπο τμήμα θα επιστρωθεί με σχιστόπλακες ορθοκανονισμένες.

Όσον αφορά το τμήμα ΙΙ, προς την δυτική πλευρά παράλληλα με ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό, δεν υπάρχει καμιάς μορφής αστικός εξοπλισμός, καθώς και επαρκής δημοτικός φωτισμός. Θα τοποθετηθούν τραπεζόπαγκοι και ξύλινη πέργκολα για σκίαση ώστε ο εν λόγω χώρος να προσελκύει τους περαστικούς-δημότες και φωτιστικά. Θα βελτιωθεί ο διάδρομος που οδηγεί στο εικονοστάσι, με τοποθέτηση ξύλου πάνω από τις ακανόνιστες πλάκες που ήδη υπάρχουν.

Αποτυπώνοντας την υπάρχουσα κατάσταση στην περιοχή είναι έντονη η ανάγκη να υλοποιηθεί η αποπεράτωση της πλατείας για να αξιοποιηθεί η υπάρχουσα υποδομή και ταυτόχρονα να δημιουργηθεί μία κοιτίδα εκτόνωσης και ανάπτυξης πολιτισμικών δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και να διευθετηθεί η κίνηση των πεζών και η παρούσα άναρχη στάθμευση των οχημάτων.

Στην παρακάτω αεροφωτογραφία της περιοχής φαίνεται η θέση της πλατείας καθώς και η προτεινόμενη παρέμβαση.



1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι :

- Η λειτουργική και αισθητική οργάνωση του υπαίθριου χώρου συνάθροισης κοινού
- Η αξιοποίηση και η ολοκλήρωση της υπάρχουσας υποδομής.
- Η αισθητική αναβάθμιση του ευρύτερου οικισμού και η απόδοση των ελεύθερων χώρων στους κατοίκους και τους επισκέπτες
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής τους
- Η δημιουργία υποβάθρου για κοινωνικές, πολιτιστικές και τουριστικές δραστηριότητες.
- Η δημιουργία καθιστικών ώστε να διατηρηθούν και να αξιοποιηθούν οι ανεμπόδιστες οπτικές φυγές από την πλατεία στο θαλάσσιο μέτωπο και τον ορεινό όγκο.

1.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Αναλυτικότερα, η προτεινόμενη παρέμβαση έχει ως βασικούς στόχους τους εξής :

- Κατασκευή διαδρόμου στο πλάι του I.N. πλ. 2,00μ κάθετα στον κεντρικό δρόμο διαστρωμένο με ακανόνιστες πλάκες
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης κάθετα στον κεντρικό δρόμο, και περιμετρικά της πλατείας ο οποίος θα επιστρωθεί με σχιστόπλακες ορθοκανονισμένες.
- Δημιουργία χώρων αναψυχής με την τοποθέτηση ξύλινης πέργκολας-κιάσκι-, παγκακιών και τραπεζόπαγκων.
- Τον απαραίτητο αστικό εξοπλισμό (καλαθάκια απορριμμάτων).
- Την εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τα δέντρα - φυτά.
- Την εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Οι περιοχές κίνησης πεζών και στάθμευσης οχημάτων, θα επιχωθούν σε κατάλληλο πάχος ώστε να διασφαλισθεί η άρτια κατασκευή των υποδομών και η επίτευξη των κατάλληλων κλίσεων.

2.2 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Στο πρώτο τμήμα της επέμβασης θα δημιουργηθεί κάθετα στο δρόμο, χώρος στάθμευσης περιμετρικά του υπαίθριου χώρου συνάθροισης κοινού ο οποίος θα επιστρωθεί με σχιστόπλακες ορθοκανονισμένες.

Θα δημιουργηθεί πλακόστρωτος διάδρομος με ακανόνιστες πλάκες πλάτους 2.00μ. από τον κεντρικό δρόμο προς γειτονικό μνημείο.

Στο δεύτερο τμήμα της επέμβασης θα δημιουργηθεί διάδρομος κάθετα από κεντρικό δρόμο και προς το εσωτερικό τμήμα του ήδη δεντροφυτεμένου πάρκου, η επικάλυψη του οποίου θα είναι ξύλο. Η κατασκευή θα καταλήγει προς ξύλινη πέργκολα –κιόσκι- εσωτερικά του πάρκου ενώ θα είναι πλάτους 1,20μ.

Θα επενδυθεί με ξύλο ο διάδρομος προς το εικονοστάσι.

2.5 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2.5.1 ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ

Τα ξύλινα στοιχεία (σανίδες από σουηδική ξυλεία πάχους 5 εκ.) είναι τοποθετημένα σε βάση στο μεταλλικό σκελετό. Οι λεπτομέρειες της κατασκευής, συνδεσμολογίας και τοποθέτησης καθώς και η ακριβής περιγραφή των στοιχείων των καθιστικών περιγράφονται στο σχέδιο «ΦΑΝΟΣΤΑΤΕΣ – ΠΑΓΚΑΚΙΑ – ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ».

2.5.2 ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Τα καλαθάκια απορριμμάτων θα είναι μεταλλικά, κυκλικού σχήματος, επαρκώς αεριζόμενα, με μηχανισμό αποκομιδής των απορριμμάτων, χωρητικότητας 60lt. Ακριβής περιγραφή περιγράφονται στο σχέδιο «ΦΑΝΟΣΤΑΤΕΣ – ΠΑΓΚΑΚΙΑ – ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ».

2.5.3 ΤΡΑΠΕΖΟΠΑΓΚΟΙ

Είναι ξύλινοι με διαστάσεις 1,80 x 0,90 μ. με καθιστικά διαστάσεων 1,80 x 0,30 μ. Ο σκελετός που στηρίζει τόσο το πάνω μέρος του τραπεζιού όσο και των δύο πλαϊνών καθιστικών είναι ξύλινος κατασκευασμένος από καστανωτά. Η σύνδεση των διαφόρων τμημάτων γίνεται με την χρήση κοχλιοφόρων ήλων. Το ύψος του τραπεζιού είναι στα 80 εκ. από το έδαφος και το καθιστικό στα 42 εκ. Η πάκτωση του τραπεζοπάγκου γίνεται με πάκτωση των καστανωτών και τα τμήματα που πακτώνονται είναι εμβαπτισμένα σε πισσώδη έλαια ώστε να εμποδίζεται η σήψη του ξύλου. Η ξυλεία που χρησιμοποιείται είναι πεύκο, ξηραμένη και εμποτισμένη, περασμένη με μυκητοκτόνο υπόστρωμα και τρεις στρώσεις βερνικιού ισχυρής αντοχής και στιλπνότητας κατάλληλο για εξωτερική χρήση.

2.6 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν τις εργασίες των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (φωτισμός) και την εγκατάσταση συστήματος άρδευσης των φυτών της πλατείας.

Ο φωτισμός της πλατείας θα γίνει με φωτιστικά τύπου φανοστάτη, όπως αυτά αναφέρονται στο τιμολόγιο της μελέτης και φαίνονται στο σχετικό σχέδιο.

Τέλος αναφέρουμε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την γενική οριζοντιογραφία της πρότασης διαμόρφωσης και κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Η παρούσα μελέτη αναβαθμίζει ένα σημαντικό πάρκο του εν λόγω οικισμού, με όσο γίνεται ήπιες παρεμβάσεις & ήπιες σχεδιαστικές βελτιώσεις. Θα απευθύνεται σε όλες τις ηλικίες προσελκύοντας ταυτόχρονα με τον σχεδιασμό και τις παροχές του και νέους χρήστες από τις γύρω περιοχές.

Σεπτέμβριος 2012

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.**

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ