

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΥΡΙΛΙΟΥ



Μελετητές:
ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ

ΧΑΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

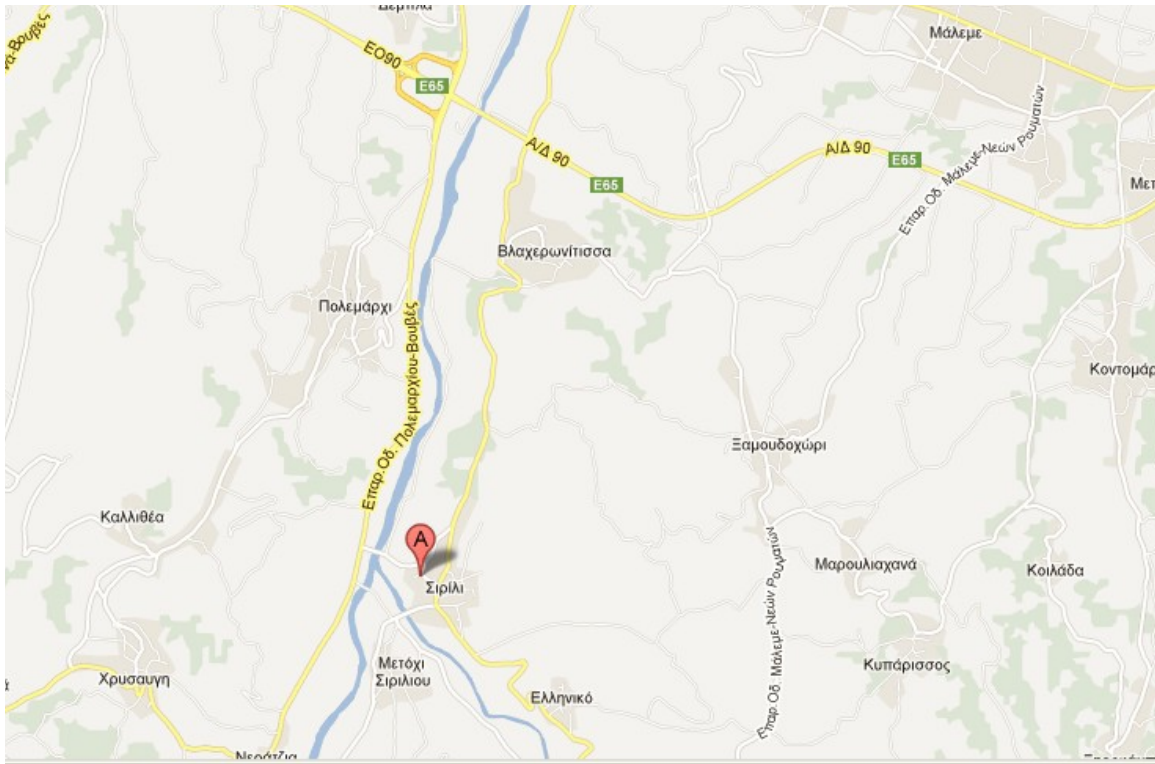
1.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη συντάσσεται για τις ανάγκες του Δήμου Πλατανιά και αφορά την διαμόρφωση πλατείας στην περιοχή του Συριλίου. Στην συγκεκριμένη πλατεία υπάρχει ήδη διαμόρφωση δύο επιπέδων με στοιχεία από σκυρόδεμα, τοιχίο από λιθοδομή για το διαχωρισμό τους, όπως και για την οριοθέτηση της από την δυτική πλευρά αυτής.

1.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Η πλατεία βρίσκεται στο κέντρο του οικισμού του Συριλίου της Δημοτικής Ενότητας Πλατανιά του ομώνυμου Δήμου. Ο οικισμός του Συριλίου βρίσκεται στην ενδοχώρα του Δήμου.

Στόχος της παρέμβασης είναι καταρχήν να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων της περιοχής αλλά και των επισκεπτών κατά τους θερινούς μήνες.



1.3 ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1° ΕΠΙΠΕΔΟ



2° ΕΠΙΠΕΔΟ



Στην σημερινή της μορφή η πλατεία είναι οριοθετημένη ενώ οι οδοί που την περιβάλλουν είναι ασφαλτοστρωμένοι, αλλά δεν υπάρχουν διαμορφωμένα πεζοδρόμια στις πλευρικές παρειές τους. Στην πλατεία δεν υπάρχει επαρκής αστικός εξοπλισμός και δημοτικός φωτισμός.

Αποτυπώνοντας την υπάρχουσα κατάσταση στην περιοχή είναι έντονη η ανάγκη να υλοποιηθεί η διαμόρφωση της πλατείας και των οδών που την

περιβάλλουν για να αξιοποιηθεί η υπάρχουσα υποδομή και τα ταυτόχρονα να δημιουργηθεί μία κοιτίδα εκτόνωσης και ανάπτυξης πολιτισμικών δραστηριοτήτων καθώς επίσης και να διευθετηθεί η κίνηση των πεζών και η παρούσα άναρχη στάθμευση των οχημάτων.

Στην παρακάτω αεροφωτογραφία της περιοχής φαίνεται η θέση της πλατείας καθώς και η προτεινόμενη παρέμβαση.



1.3 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η λειτουργική και αισθητική οργάνωση της δημοτικής πλατείας, η αξιοποίηση και η ολοκλήρωση της υπάρχουσας υποδομής. Με το συγκεκριμένο έργο επιδιώκεται η ανάπλαση της πλατείας, με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του ευρύτερου οικισμού και την απόδοση των ελεύθερων χώρων στους κατοίκους και τους επισκέπτες, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους και τη δημιουργία υποβάθρου για εμπορικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και τουριστικές δραστηριότητες.

1.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ

Αναλυτικότερα, η προτεινόμενη παρέμβαση έχει ως βασικούς στόχους τους εξής :

- Ενοποίηση των δύο επιπέδων της πλατείας με την κατασκευή κλίμακας σύμφωνα με το σχέδιο.
- Διαμόρφωση πεζοδρομίων βόρεια και δυτικά της πλατείας με προδιαγραφές κίνησης ΑΜΕΑ.
 - ο κατασκευή ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ, λωρίδας δηλαδή της ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ πλάτους 0,30m σε διαφορετική υφή και χρώμα από το δάπεδο της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών.
 - ο διαμόρφωση ραμπών πρόσβασης με κλίση 2%
- Καθαίρεση της υπάρχουσας τσιμεντόστρωσης και επιστροφή της πλατείας με πλάκες τσιμέντου και μαρμάρου σε σχέδιο και απόχρωση που θα καθορισθεί από την επίβλεψη. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί στην κλίση της πλατείας για την απορροή των ομβρίων.
- Οριοθέτηση της πλατείας με ξύλινη περίφραξη
- Εγκατάσταση δικτύου ηλεκτροφωτισμού
- Τον απαραίτητο αστικό εξοπλισμό (παγκάκια, καλαθάκια απορριμμάτων).
- Την εγκατάσταση αυτόματου συστήματος άρδευσης για τα δέντρα - φυτά.
- Στον χώρο όπου θα κατασκευαστεί ο τοίχος (2^ο επίπεδο) υπάρχει ανοιχτή τάφρος για την απορροή των όμβριων, για την παροχέτευση των οποίων θα τοποθετηθεί πλαστικός σωλήνας Φ140 ο οποίος θα ενσωματωθεί στο κάτω μέρος του τοίχου.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Θα καθαριστεί η υπάρχουσα τσιμεντόστρωση καθώς και τμήμα του πέτρινου τοιχίου που διαχωρίζει τα δύο επίπεδα για την κατασκευή κλίμακας.

Οι δύο λωρίδες πεζοδρομίου θα εκσκαφούν γενικά κατά 30 εκ. εκτός από τις θέσεις των ιστών ηλεκτροφωτισμού οι οποίες θα εκσκαφούν ξεχωριστά.

Οι περιοχές κίνησης πεζών, θα επιχωθούν σε κατάλληλο πάχος ώστε να διασφαλισθεί η άρτια κατασκευή των υποδομών.

2.2 ΚΡΑΣΠΕΔΑ - ΡΕΙΘΡΑ

Τα κράσπεδα θα είναι πρόχυτα διαστάσεων 15 x 30 εκ. εγκιβωτισμένα σε σκυρόδεμα C12/15 που θα διαμορφώνεται ταυτόχρονα σε ρείθρο σύμφωνα με τη λεπτομέρεια κατασκευής που φαίνεται στο σχέδιο της πρότασης.

Οι ράμπες κυκλοφορίας πεζών και Α.Μ.Ε.Α. θα διαμορφωθούν από προκατασκευασμένα σκετ ράμπας.

2.3 ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

Στη λωρίδα του οδοστρώματος πλάτους 30 εκατοστών που εφάπτεται στα πεζοδρόμια και η οποία θα κοπεί με ασφαλτοκόπτη προκειμένου να κατασκευαστούν τα κρασπεδόρειθρα. Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω θα γίνει πλήρη αποκατάσταση του οδοστρώματος .

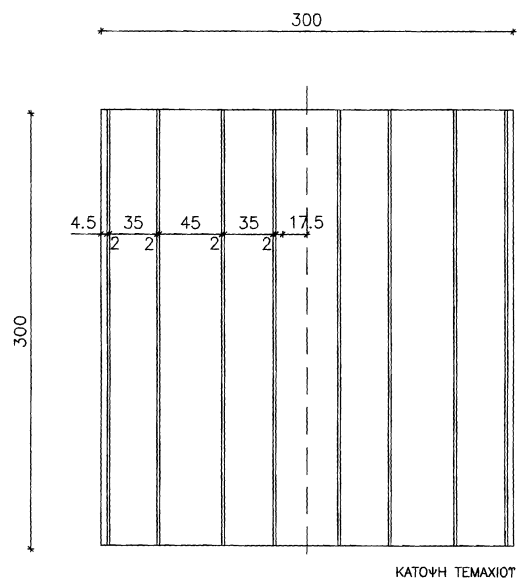
2.4 ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Στα σημεία που υποδεικνύεται στο σχέδιο γίνεται επίστρωση με πλάκες τσιμέντου και μαρμάρου χτενισμένου με τσιμεντοασβεστοκονίαμα πάχους 2εκ. Η επιφάνεια διαμορφώνεται με την επίστρωση μπετόν 12εκ.

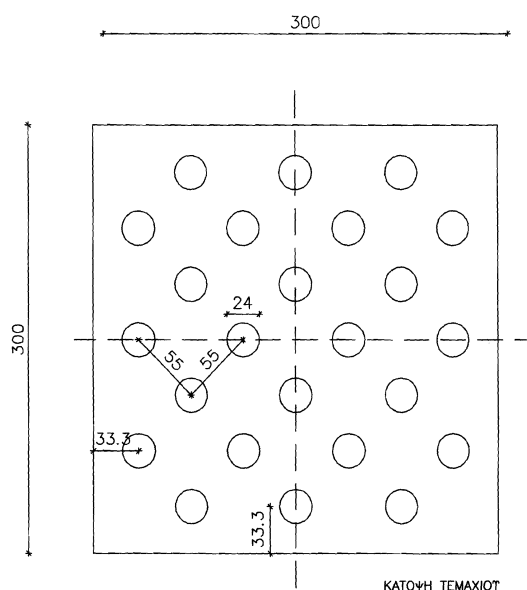
2.4.1 ΟΔΗΓΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ

Για την κατασκευή του χρησιμοποιούνται πλάκες χρωματιστές από σκυρόδεμα υψηλής αντοχής, αντισιολισθηρές επιφάνειας, τετράγωνες διαστάσεων 0,30Χ0,30m οι οποίες θα έχουν :

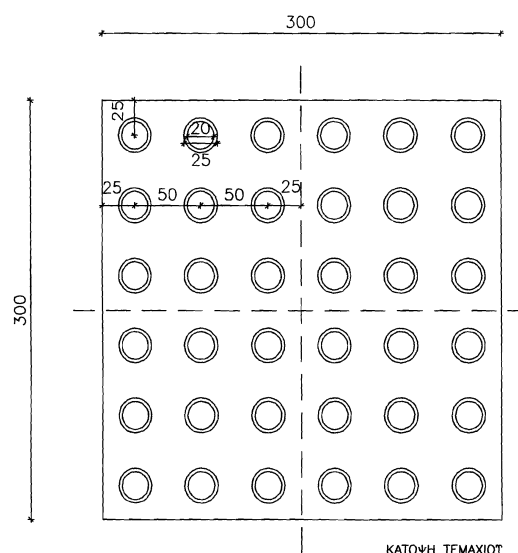
- Διακριτές αραιές ραβδώσεις, τύπος Α- ΟΔΗΓΟΣ, σύμφωνα με την Αποφ.Αριθ.Οικ.52907(Φ.Ε.Κ 2621/31-12-2009) και την Εγκύκλιο 7 - 9180/10-6-2010, οι οποίες επιτρέπουν την συνεχή όδευση με τη χρήση υποβοηθήματος και θα τοποθετούνται με τις ρίγες παράλληλα με τον άξονα της κίνησης.



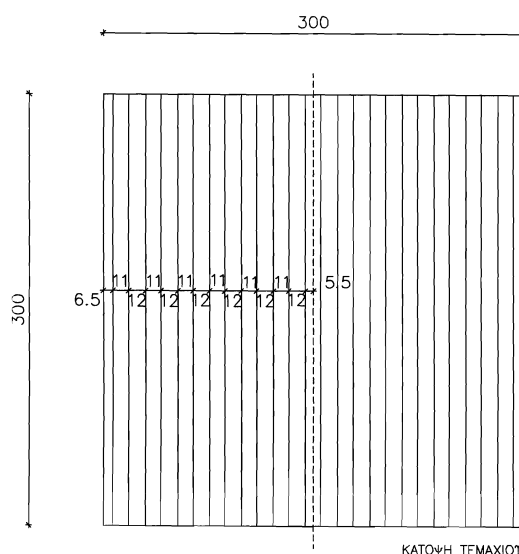
- Φολιδωτές με αραιές εξάρσεις, τύπος Β -ΚΙΝΔΥΝΟΣ, οι οποίες θα τοποθετούνται για να ειδοποιήσουν για ενδεχόμενο εμπόδιο ή κίνδυνο και υποχρεωτικά χρώματος κίτρινου. Αυτές οι πλάκες θα τοποθετούνται υποχρεωτικά στην απόληξη των ραμπών προς το οδόστρωμα σε επαφή με το υποβαθμισμένο κράσπεδο καθ' ολόκληρο το πλάτος των αντίστοιχων διαβάσεων, στην αρχή και το τέλος κλιμάκων, περιμετρικά λάκκων δέντρων, παρτεριών κ.λ.π .



- Φολιδωτές με πυκνές εξάρσεις, τύπος Γ - ΑΛΛΑΓΗ, οι οποίες τοποθετούνται στη διαδρομή όδευσης και προσδιορίζουν την αλλαγή της κατεύθυνσης.



- Διακριτές πυκνές ραβδώσεις, τύπος Δ - ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ, οι οποίες τοποθετούνται για να ενημερώσουν -οδηγήσουν τα άτομα με προβλήματα όρασης, σε σημεία αστικού εξοπλισμού – εξυπηρέτησεων (τηλεφωνικοί θάλαμοι, ανάγλυφες πληροφορικές πινακίδες, ταχυδρομικά κουτιά, περίπτερα κ.λ.π).



Απαγορεύεται επίσης στις επιστρώσεις των δαπέδων η δημιουργία εσοχών ή εξοχών με πλάτος μεγαλύτερο των 2cm και βάθος ή ύψος μεγαλύτερο των 0,50cm, η τοποθέτηση σχαρών κατά μήκος του ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ, όπου δε προβλεφθούν εσχάρες (εκτός ΟΔΗΓΟΥ ΤΥΦΛΩΝ) , θα πρέπει οι ράβδοι να δημιουργούν πυκνό πλέγμα με κενά μικρότερα του 1cm) κατά τον άξονα της όδευσης σε όλο το πλάτος του πεζοδρομίου.

2.5 ΠΡΑΣΙΝΟ

Τα δέντρα που προτείνονται είναι κουκουναριές σε επιλεγμένες θέσεις στο δεύτερο επίπεδο, στη νότια πλευρά της πλατείας. Επίσης στα παρτέρια θα φυτευτούν θάμνοι τύπου (λαντάνες). Σε κάθε δέντρο θα γίνεται ξεχωριστή εκσκαφή η οποία θα επιχώνεται με την αντίστοιχη ποσότητα φυτοχώματος (μόνο) και μετά θα φυτεύεται το δέντρο. Προβλέπεται επίσης η τοποθέτηση δικτύου άρδευσης πλήρους εξοπλισμένου (βάνες ελέγχου, προγραμματιστές, κλπ.).

2.6 ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

2.6.1 ΚΑΘΙΣΤΙΚΑ

Τα καθιστικά αποτελούνται από δύο βασικούς τύπους.

Στον πρώτο τύπο, τα ξύλινα στοιχεία (σανίδες από σουηδική ξυλεία εμποτισμένης πάχους 5 εκ.) είναι τοποθετημένα σε βάση στο μεταλλικό σκελετό. Οι λεπτομέρειες της κατασκευής, συνδεσμολογίας και τοποθέτησης καθώς και η ακριβής περιγραφή των στοιχείων των καθιστικών περιγράφονται στο σχέδιο «ΦΑΝΟΣΤΑΤΕΣ – ΠΑΓΚΑΚΙΑ – ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ».

Ο δεύτερος τύπος των καθιστικών αποτελείται από εμφανές σκυρόδεμα πάχους 10 εκ. τοποθετημένα σε βάση από πέτρα, κατάλληλα επιλεγμένη ώστε να ταιριάζει με το υπάρχον τοίχιο. Προτείνονται σε τύπους διαφόρων διαστάσεων ανάλογα με την περιοχή τοποθέτησης. Οι λεπτομέρειες της κατασκευής, συνδεσμολογίας και τοποθέτησης καθώς και η ακριβής περιγραφή των στοιχείων των καθιστικών φαίνεται στην «ΛΕΠΤΟΜ'ΕΡΕΙΑ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 1» στο σχέδιο της πρότασης.

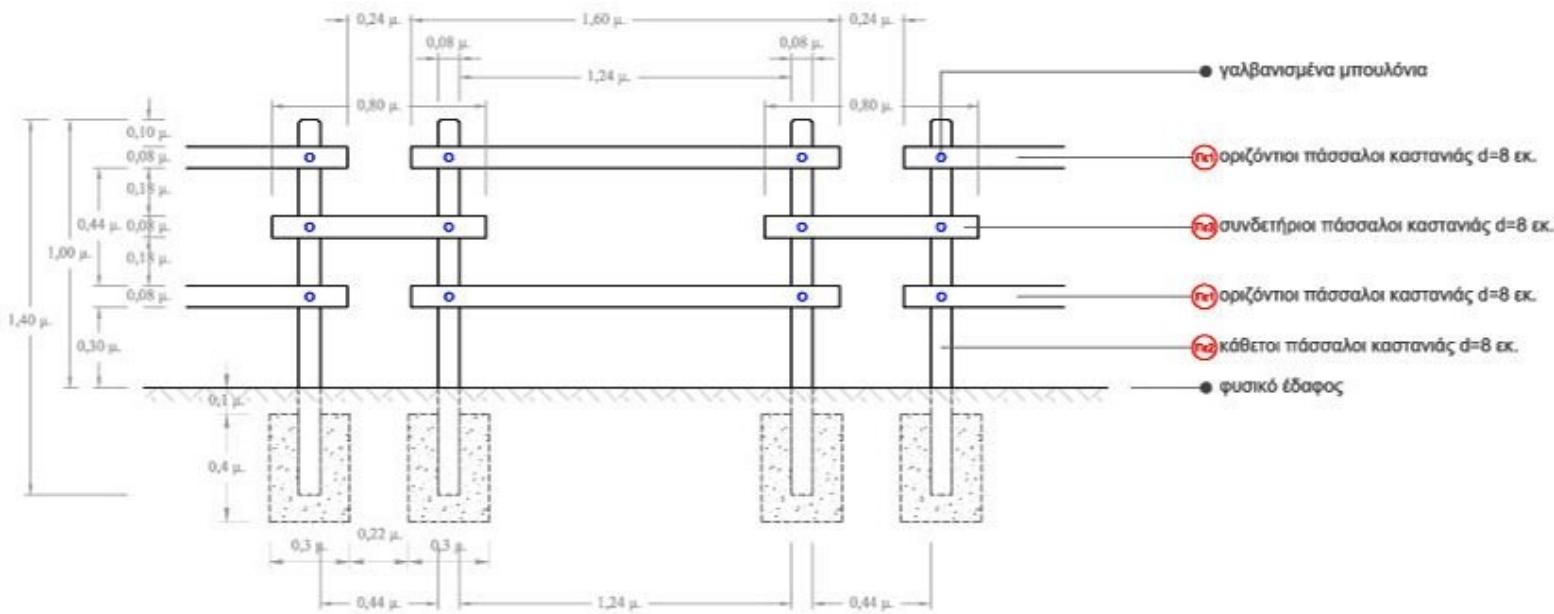
2.6.2 ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ

Τα καλαθάκια απορριμμάτων θα είναι μεταλλικά, κυκλικού σχήματος, επαρκώς αεριζόμενα, με μηχανισμό αποκομιδής των απορριμμάτων, χωρητικότητας 60lt. Ακριβής περιγραφή περιγράφονται στο σχέδιο «ΦΑΝΟΣΤΑΤΕΣ – ΠΑΓΚΑΚΙΑ – ΚΑΛΑΘΑΚΙΑ».

2.6.3 ΞΥΛΙΝΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

Θα τοποθετηθούν ξύλινα κάγκελα, εγκεκριμένα από την Υπηρεσία τα οποία θα οριοθετούν και θα διαχωρίζουν την πλατεία από το πεζοδρόμιο.

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΣΟΨΗΣ



2.6.4 ΚΛΙΜΑΚΑ

Η νέα κλίμακα θα κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα και θα διαστρωθεί με τριφτή τσιμεντοκονία γκρί χρώματος, τα ρίχτια της οποίας θα επικαλυφθούν με ξύλινες τάβλες από σουηδική ξυλεία. Δυτικά αυτής θα τοποθετηθεί μεταλλική χειρολαβή.

2.7 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Οι ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνουν τις εργασίες των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων (φωτισμός) και την εγκατάσταση συστήματος άρδευσης των φυτών της πλατείας.

Ο φωτισμός της πλατείας θα γίνει με 8 φωτιστικά τύπου φανοστάτη, όπως αυτά αναφέρονται στο τιμολόγιο της μελέτης και φαίνονται στο σχετικό σχέδιο.

Τέλος αναφέρουμε ότι η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει την γενική οριζοντιογραφία της πρότασης διαμόρφωσης και κατασκευαστικές λεπτομέρειες.

Χανιά Ιούλιος 2012

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΖΩΓΡΑΦΑΚΗ ΝΑΤΑΣΣΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.**

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ