



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Γεράνι, 24 /03 / 2016

Αριθμός Μελέτης: 3 /2016

Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων εσωτερικών χώρων

Κ.Α. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 10-6274.001

ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ: ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / 24.600,00 €

CPV: 90911200-8 - Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 19.937,28 €

Φ.Π.Α. 23%: 4.585,57 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 24.522,85 €

ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Προϋπολογισμός Μελέτης
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Έντυπο προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Δαπάνες Καθαρισμού Κτιρίων
Εσωτερικών Χώρων»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.522,85€
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%)
ΚΑ 10-6274.001 ΧΡΗΣΗ 2016
CPV: 90911200-8

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας εσωτερικών χώρων και των χώρων εισόδου - για δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης - των κάτωθι δημοτικών κτιρίων του Δήμου Πλατανιά:

1. του Δημοτικού Καταστήματος της έδρας του Δήμου Πλατανιά (Δημαρχείο), το οποίο βρίσκεται στην Τ.Κ. Γερανίου, εμβαδού 642 τ.μ.
2. του Δημοτικού Καταστήματος Αλικιανού που βρίσκεται στην ΤΚ Αλικιανού, εμβαδού 820 τ.μ.
3. του Δημοτικού Καταστήματος Βουκολιών που βρίσκεται στην ΤΚ Βουκολιών, εμβαδού 330 τ.μ.
4. του Δημοτικού Καταστήματος Κολυμβαρίου που βρίσκεται στην Τ.Κ Κολυμβαρίου, εμβαδού 500 τ.μ.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που προβλέπονται να εκτελεστούν, στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, είναι οι ακόλουθες:

1. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

- Καθάρισμα επίπλων – γραφείων (καθαρισμός ολόκληρης της επιφάνειας και επανατοποθέτηση των αντικειμένων).
- Καθαρισμός των ελεύθερων επιφανειών, ραφιών, βιβλιοθηκών, ντουλαπιών, ψυγείων, σωμάτων καλοριφέρ και κλιματισμού.
- Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων, τοποθέτηση νέας σακούλας καθώς και συγκέντρωση και ρήψη όλων των απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.
- Καθάρισμα συσκευών υπολογιστών (εκτός οθόνης) – τηλεφώνων – Fax από σκόνη.
- Καθαρισμός κουφωμάτων – πόρτων γραφείων.
- Σκούπισμα- σφουγγάρισμα δαπέδων.

2. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ WC

- Πλύσιμο νιπτήρων.
- Πλύσιμο λεκάνης wc εσωτερικά και εξωτερικά .
- Καθαρισμός καθρεπτών.
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδων wc.
- Άδειασμα απορριμμάτων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας στα καλάθια.
- Πλύσιμο πλακιδίων.

3. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΙΣΟΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα.
- Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων, τοποθέτηση νέας σακούλας καθώς και συγκέντρωση και ρήψη όλων των απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.

Γεράνι, 24/03/2016
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΟΥΚΟΥΛΑ ΕΙΡΗΝΗ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Δνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης

ΕΥΡΩΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων
εσωτερικών χώρων»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.522,85€
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%)
ΚΑ 10-6274.001 ΧΡΗΣΗ 2016
CPV: 90911200-8

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Δημοτικό κτίριο	Ώρες εργασίας/ Ημέρα	Ημέρες εργασίας/ Μήνα	Αμοιβή ανά ώρα εργασίας (σε €)	Συνολική διάρκεια σύμβασης (σε μήνες)	Μηνιαία αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ 23%) (σε €)	Συνολική αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ 23%) (σε €)
1	Δημαρχείο Πλατανιά (Γεράνι)	7	22	5,12	12	788,48	9.461,76
2	Δημ. Κατάστημα Αλικιανού	6	22	5,12	12	675,84	8.110,08
3	Δημ. Κατάστημα Βουκολιών	1,5	11	5,12	12	84,48	1.013,76
4	Δημ. Κατάστημα Κολυμβαρίου	2	11	5,12	12	112,64	1.351,68
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ							19.937,28
Φ.Π.Α. 23%							4.585,57
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ							24.522,85

Γεράνι, 24/03/2016

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΚΟΥΚΟΥΛΑ ΕΙΡΗΝΗ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Δνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης

ΕΥΡΩΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων
εσωτερικών χώρων»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.522,85€
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%)
ΚΑ 10-6274.001 ΧΡΗΣΗ 2016
CPV: 90911200-8

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την παροχή της υπηρεσίας «Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων εσωτερικών χώρων» του Δήμου Πλατανιά.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της παρούσας εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του ΠΔ 28/1980 «Περί εκτελέσεως έργων και προμηθειών των ΟΤΑ».
2. του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. του Ν. 3731/2008 (άρθρο 20 παρ. 13) (ΦΕΚ Α'263/23-12-2008) σύμφωνα με το οποίο «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες, οι Σύνδεσμοι τους, τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τα ιδρύματα τους δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α), ως προς τα επιτρεπτά χρηματικά όρια, όπως αυτά καθορίζονται με τις εκάστοτε εκδιδόμενες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών»
5. του Ν. 2362/1995 (άρθρο 83) (ΦΕΚ 247 Α/27-11-1995).
6. του Ν. 3863/2010 (άρθρο 68) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφές διατάξεις ρύθμισης στις εργασιακές σχέσεις» (ΦΕΚ Α 115/15.07.2010).
7. του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13.7.2010).

Η σχετική πίστωση λαμβάνεται από τον προϋπολογισμό του Δήμου Πλατανιά οικ. έτους 2016 και θα βαρύνει τον Κ.Α. 10-6274.001. Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται σε: 19.937,28 € (χωρίς το ΦΠΑ 23%) - (24.522,85 €, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%).

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Ο χρόνος διάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας εργασίας ανέρχεται σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4°: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης είναι:

1. Η συγγραφή υποχρεώσεων
2. Η τεχνική περιγραφή
3. Ο προϋπολογισμός Μελέτης
4. Το έντυπο προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 5° : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιτοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 6° : Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το Δήμο Πλατανιά και τις αρμόδιες υπηρεσίες αυτού, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις τους σχετικά με την εκτέλεση του έργου.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις υπηρεσίες καθαριότητας των χώρων που έχουν οριστεί, διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα και υλικά.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται στη μελέτη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Για οποιαδήποτε ασάφεια της μελέτης, ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος πριν από κάθε εκτέλεση εργασίας να ζητά έγκαιρα τις οδηγίες της αρμόδιας υπηρεσίας, έτσι ώστε οι εργασίες να εκτελούνται μέσα στη συμβατική προθεσμία.
4. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από το απασχολούμενο από τον ανάδοχο προσωπικό, υποχρεούται αποκλειστικά αυτός για την αποκατάστασή της.
6. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο του έργου σε οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Δήμου Πλατανιά.
7. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού έργου.

ΑΡΘΡΟ 7° : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 24.522,85 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 23%. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη καθώς και ασφαλιστικές κρατήσεις. Η αμοιβή – και συνακόλουθα οι τιμές που περιλαμβάνονται στην παρούσα - δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Η πληρωμή της σχετικής δαπάνης θα γίνεται τμηματικά με την πρόοδο των εργασιών μετά την άσκηση του προληπτικού ελέγχου και τη θεώρηση των αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως ορίζει το Π.Δ. 172/97. Δεν επιτρέπεται η χορήγηση προκαταβολής.

ΑΡΘΡΟ 8° : Φόροι – τέλη - κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 9° : Ποινική Ρήτρα

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την παράδοση στο Δήμο έστω και μιας εργασίας πέραν από το συμφωνούμενο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% επί της συμβατικής αξίας όλων των εργασιών για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής. Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο, διαφορετικά ρητά δηλώνει ότι παραιτείται τώρα από κάθε σχετικό δικαίωμα ή αξίωσή του.

Άρθρο 10° : Λύση, Καταγγελία Σύμβασης, Έκπτωση Αναδόχου

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: i) Αν ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής ii) Αν ο ανάδοχος εκχωρεί τη σύμβαση χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής. iii) Αν ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων. iv) Αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Άρθρο 11°: Επίλυση διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης. Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εν λόγω σύμβασης επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

Γεράνι, 24/03/2016

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη

Δνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης

ΚΟΥΚΟΥΛΑ ΕΙΡΗΝΗ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ

ΕΥΡΩΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
για παροχή υπηρεσίας με τίτλο:

**«ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ»
ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΕΤΟΥΣ 2016”**

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Αφού έλαβα γνώση της υπ’αριθ. 3/2016 Μελέτης της Δνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Πλατανιά υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι όλους τους όρους της Μελέτης και της Συγγραφής Υποχρεώσεων αυτής, και αναλαμβάνω την παροχή υπηρεσίας με τις παρακάτω τιμές:

α/α	Δημοτικό κτίριο	Δαπάνη κατά προϋπολογισμό (χωρίς ΦΠΑ 23%) (σε €)	Προσφερόμενη έκπτωση (%) ολογράφως και αριθμητικώς (Σε ακέραιες μονάδες)	Δαπάνη μετά την έκπτωση (€)
1	Δημαρχείο Πλατανιά (Γεράνι)	9.461,76		
2	Δημ. Κατάστημα Αλικιανού	8.110,08		
3	Δημ. Κατάστημα Βουκολιών	1.013,76		
4	Δημ. Κατάστημα Κολυμβαρίου	1.351,68		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				
Φ.Π.Α. 23%				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ				

Ο νόμιμος εκπρόσωπος:.....

Έδρα:.....

.....

Τηλέφωνα επικοινωνίας,

ΑΦΜ (.....) **και****ΔΟΥ**,

Γεράνι,/..... /2016

Ο Προσφέρων