



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Γεράνι, 04/07/2018

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Αρ. Πρωτ. 7994

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων εσωτερικών χώρων

Κ.Α. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 10-6274.001

ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ: ΤΑΚΤΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / 24.600,00 €

CPV: 90911200-8 - Υπηρεσίες καθαρισμού κτιρίων

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 19.838,64 €

Φ.Π.Α. 24%: 4.761,28 €

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ: 24.599,92€

ΙΟΥΛΙΟΣ 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική Περιγραφή
2. Προϋπολογισμός Μελέτης
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Έντυπο προσφοράς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων
εσωτερικών χώρων»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.599,92€
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)
ΚΑ 10-6274.001 ΧΡΗΣΗ 2018
CPV: 90911200-8

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας εσωτερικών χώρων και των χώρων εισόδου - για δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης - των κάτωθι δημοτικών κτιρίων του Δήμου Πλατανιά:

1. του Δημοτικού Καταστήματος της έδρας του Δήμου Πλατανιά (Δημαρχείο), το οποίο βρίσκεται στην Τ.Κ. Γερανίου, εμβαδού 642 τ.μ.
2. του Δημοτικού Καταστήματος Αλικιανού που βρίσκεται στην ΤΚ Αλικιανού, εμβαδού 820 τ.μ.
3. του Δημοτικού Καταστήματος Βουκολιών που βρίσκεται στην ΤΚ Βουκολιών, εμβαδού 330 τ.μ.
4. του Δημοτικού Καταστήματος Κολυμβαρίου που βρίσκεται στην Τ.Κ Κολυμβαρίου, εμβαδού 500 τ.μ.

Με το **άρθρο 7 του ν. 4368/2016** αντικαθίσταται η **περ.π. 3 της παρ. ΣΤ υποπαρ. ΣΤ1 του ν. 4093/2012**, με την οποία επιβλήθηκε **απόλυτη αναστολή προσλήψεων** μόνιμου προσωπικού και προσωπικού ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου των κατηγοριών ΥΕ και ΔΕ όλων των κλάδων και ειδικοτήτων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού και των ΝΠΙΔ αυτών με εξαίρεση των προσλήψεων και διορισμών υπαλλήλων κατηγοριών ΥΕ και ΔΕ σε υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

Με την Απόφαση του Δ.Σ. Πλατανιά 57/2018 (Αρ. Πρωτ.: 3083/16-03-2018 και ΑΔΑ:ΩΚΩΩΩΞ5-7ΤΑ) με θέμα «**Διαπίστωση αδυναμίας εκτέλεσης υπηρεσιών καθαριότητας με ίδια μέσα και έγκριση ανάθεσης σε ιδιώτη**» τεκμηριώνεται η αδυναμία εκτέλεσης καθαρισμού των εσωτερικών χώρων των τεσσάρων δημοτικών καταστημάτων του Δ. Πλατανιά με ίδια μέσα.

Βάσει αυτών και με δεδομένο ότι: **α)** δεν υπηρετεί στο Δήμο Πλατανιά υπάλληλος αντίστοιχης ειδικότητας για τον καθαρισμό εσωτερικών χώρων, **β)** οι υπηρεσίες καθαρισμού δημοτικών καταστημάτων δεν κατατάσσονται στην κατηγορία ανταποδοτικού χαρακτήρα, κρίνεται απαραίτητη η ανάθεση της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας σε τρίτο.

Συγκεκριμένα οι εργασίες που προβλέπονται να εκτελεστούν, στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, είναι οι ακόλουθες:

1. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

- Καθάρισμα επίπλων – γραφείων (καθαρισμός ολόκληρης της επιφάνειας και επανατοποθέτηση των αντικειμένων).
- Καθαρισμός των ελεύθερων επιφανειών, ραφιών, βιβλιοθηκών, ντουλαπιών, ψυγείων, σωμάτων καλοριφέρ και κλιματισμού.
- Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων, τοποθέτηση νέας σακούλας καθώς και συγκέντρωση και ρίψη όλων των απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.
- Καθάρισμα συσκευών υπολογιστών (εκτός οθόνης) – τηλεφώνων – Fax από σκόνη.
- Καθαρισμός κουφωμάτων – πόρτων γραφείων.
- Σκούπισμα- σφουγγάρισμα δαπέδων.
- Καθάρισμα υαλοπινάκων παραθύρων- θυρών

2. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ WC

- Πλύσιμο νιπτήρων.
- Πλύσιμο λεκάνης wc εσωτερικά και εξωτερικά .

- Καθαρισμός καθρεπτών.
- Σκούπισμα – σφουγγάρισμα δαπέδων wc.
- Άδειασμα απορριμμάτων και τοποθέτηση πλαστικής σακούλας στα καλάθια.
- Πλύσιμο πλακιδίων.

3. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΙΣΟΔΩΝ- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα.
- Άδειασμα των δοχείων απορριμμάτων, τοποθέτηση νέας σακούλας καθώς και συγκέντρωση και ρίψη όλων των απορριμμάτων στους κάδους αποκομιδής.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΩΡΕΣ/ΗΜΕΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Βάσει της επιφάνειας των κτιρίων αλλά και της χρήσης τους (αριθμός υπηρεσιών-προσέλευση πολιτών), οι ανάγκες προσδιορίζονται ως εξής:

α/α	Δημοτικό κτίριο	Επιφάνεια κτιρίου τ.μ.	Ημέρες εργασίας ανά εβδομάδα	Ώρες εργασίας ανά ημέρα
1	Δημαρχείο Πλατανιά (Γεράνι)	642	5	6
2	Δημ. Κατάστημα Αλικιανού	820	5	4
3	Δημ. Κατάστημα Βουκολιών	330	2	1 ώρα και 30 λεπτά
4	Δημ. Κατάστημα Κολυμβαρίου	500	2	2

Γεράνι, 04/07/2018
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ο Αν. Πρ/νος Τμήματος
Καθαριότητας και Ανακύκλωσης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Πρ/νη Δ/νσης
Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης

ΕΥΡΩΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων
εσωτερικών χώρων»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.599,92€
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)
ΚΑ 10-6274.001 ΧΡΗΣΗ 2018
CPV: 90911200-8

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	Δημοτικό κτίριο	Προϋπολογισμός δαπάνης για 12 μήνες
1	Δημαρχείο Πλατανιά (Γεράνι)	9.964,04 €
2	Δημ. Κατάστημα Αλικιανού	6.642,70 €
3	Δημ. Κατάστημα Βουκολιών	1.385,10 €
4	Δημ. Κατάστημα Κολυμβαρίου	1.846,80 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ	19.838,64 €
	Φ.Π.Α. 24%	4.761,28 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	24.599,92€

Για τον προσδιορισμό της δαπάνης, ελήφθησαν υπόψη για τις ζητούμενες ώρες εργασίας το κόστος μισθοδοσίας, ασφαλιστικών εισφορών, δώρου Χριστουγέννων, Πάσχα, επιδόματος αδείας και οι επικρατούσες τιμές αγοράς για αντίστοιχες υπηρεσίες.

Η δαπάνη βαρύνει τον προϋπολογισμό του 2018 και του 2019 (πρόβλεψη) υπό τον **ΚΑ 10-6274.001** ως εξής:

Έτος	2018	2019
Ποσό	10.249,97€	14.349,95€

Γεράνι, 04/07/2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ο Αν. Πρ/νος Τμήματος
Καθαριότητας και Ανακύκλωσης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Δνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΕΥΡΩΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων
εσωτερικών χώρων»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.599,92€
(συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%)
ΚΑ 10-6274.001 ΧΡΗΣΗ 2018
CPV: 90911200-8

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο: Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την παροχή της υπηρεσίας «Δαπάνες καθαρισμού κτιρίων εσωτερικών χώρων» του Δήμου Πλατανιά.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση της παρούσας εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ τ.Α'147/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
2. του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8.6.2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει.
4. του Ν. 3731/2008 (άρθρο 20 παρ. 13) (ΦΕΚ Α'263/23-12-2008) σύμφωνα με το οποίο «Οι Δήμοι και οι Κοινότητες, οι Σύνδεσμοι τους, τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου και τα ιδρύματά τους δύνανται να αναθέτουν απευθείας ή με συνοπτική διαδικασία (πρόχειρο διαγωνισμό) παροχή υπηρεσιών, που δεν υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 83 του ν. 2362/1995 (ΦΕΚ 247 Α), ως προς τα επιτρεπτά χρηματικά όρια, όπως αυτά καθορίζονται με τις εκάστοτε εκδιδόμενες αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών»
5. του Ν. 2362/1995 (άρθρο 83) (ΦΕΚ 247 Α/27-11-1995) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
6. του Ν. 3863/2010 (άρθρο 68) «Νέο ασφαλιστικό σύστημα και συναφείς διατάξεις ρύθμισης στις εργασιακές σχέσεις» (ΦΕΚ Α 115/15.07.2010), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4144/2013 (ΦΕΚ Α' 88/18-4-2013)
7. του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112/Α/13.7.2010), όπως ισχύει.

Η σχετική πίστωση λαμβάνεται από τον προϋπολογισμό του Δήμου Πλατανιά οικ. έτους 2018 και θα βαρύνει τον Κ.Α. 10-6274.001. Ο προϋπολογισμός της εργασίας ανέρχεται σε: 19.838,64 € (χωρίς το ΦΠΑ 24%) - (24.599,92€, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Χρόνος εκτέλεσης εργασίας

Ο χρόνος διάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας εργασίας ανέρχεται σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4°: Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία της ανάθεσης είναι:

1. Η συγγραφή υποχρεώσεων
2. Η τεχνική περιγραφή
3. Ο προϋπολογισμός Μελέτης
4. Το έντυπο προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 5° : Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί, έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιτοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 6° : Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με το Δήμο Πλατανιά και τις αρμόδιες υπηρεσίες αυτού, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις τους σχετικά με την εκτέλεση του έργου.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις υπηρεσίες καθαριότητας των χώρων που έχουν οριστεί, διαθέτοντας όλα τα απαραίτητα μέσα και υλικά.
3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του σύμφωνα με τις προδιαγραφές που περιγράφονται στη μελέτη και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Για οποιαδήποτε ασάφεια της μελέτης, ο εργολάβος είναι υποχρεωμένος πριν από κάθε εκτέλεση εργασίας να ζητά έγκαιρα τις οδηγίες της αρμόδιας υπηρεσίας, έτσι ώστε οι εργασίες να εκτελούνται μέσα στη συμβατική προθεσμία.
4. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας του απασχολούμενου από αυτόν προσωπικού και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου.
5. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους από το απασχολούμενο από τον ανάδοχο προσωπικό, υποχρεούται αποκλειστικά αυτός για την αποκατάστασή της.
6. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον Ανάδοχο του έργου σε οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του Δήμου Πλατανιά.
7. Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προκληθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού έργου.

ΑΡΘΡΟ 7° : Τρόπος πληρωμής

Για την παροχή των παραπάνω υπηρεσιών η αμοιβή του εντολοδόχου καθορίζεται σε 24.599,92€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον ανάδοχο φόροι και βάρη καθώς και ασφαλιστικές κρατήσεις. Η αμοιβή – και συνακόλουθα οι τιμές που περιλαμβάνονται στην παρούσα - δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Η πληρωμή της σχετικής δαπάνης θα γίνεται τμηματικά με την πρόοδο των εργασιών μετά την άσκηση του προληπτικού ελέγχου και τη θεώρηση των αντίστοιχων χρηματικών ενταλμάτων από το Ελεγκτικό Συνέδριο, όπως ορίζει το Π.Δ. 172/97. Δεν επιτρέπεται η χορήγηση προκαταβολής.

ΑΡΘΡΟ 8° : Φόροι – τέλη - κρατήσεις

Ο ανάδοχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

ΑΡΘΡΟ 9° : Ποινική Ρήτρα

Αν ο ανάδοχος καθυστερήσει από υπαιτιότητά του την παράδοση στο Δήμο έστω και μιας εργασίας πέραν από το συμφωνούμενο χρόνο, τότε ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, λόγω της καθυστέρησης αυτής να καταβάλλει στο Δήμο ως ποινική ρήτρα το 0,5% επί της συμβατικής αξίας όλων των εργασιών για κάθε ημέρα καθυστέρησης. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από το λογαριασμό πληρωμής. Σε περίπτωση καθυστέρησης που θα οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανώτερη βία, η προθεσμία θα παρατείνεται για τόσο χρόνο, όσο θα διαρκεί το εμπόδιο αυτό. Ο ανάδοχος για την καθυστέρηση αυτή, δεν θα δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση από το Δήμο, διαφορετικά ρητά δηλώνει ότι παραιτείται τώρα από κάθε σχετικό δικαίωμα ή αξίωσή του.

Άρθρο 10° : Λύση, Καταγγελία Σύμβασης, Έκπτωση Αναδόχου

Η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: i) Αν ο ανάδοχος δεν υλοποιεί το έργο με τον τρόπο που ορίζεται στη σύμβαση, παρά τις προς τούτο οχλήσεις της Αναθέτουσας Αρχής ii) Αν ο ανάδοχος εκχωρεί τη σύμβαση χωρίς την άδεια της Αναθέτουσας Αρχής. iii) Αν ο ανάδοχος πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων. iv) Αν εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του Αναδόχου για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

Άρθρο 11°: Επίλυση διαφορών

Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συναινετική και καλόπιστη διευθέτηση οποιασδήποτε διαφοράς, αμφισβήτησης ή απαίτησης που ενδέχεται να προκύψει από την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης. Τυχόν διαφορές που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση της εν λόγω σύμβασης επιλύονται κατά τις διατάξεις του άρθρου 273 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006.

Γεράνι, 04/07/2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ο Αν. Πρ/νος Τμήματος
Καθαριότητας και Ανακύκλωσης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Δνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης

ΕΥΡΩΠΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
για παροχή υπηρεσίας με τίτλο:

**«ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ»
ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ ΕΤΟΥΣ 2018”**

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Αφού έλαβα γνώση της υπ’ αριθ. Πρωτ .7994 /04-07-2018 Μελέτης της Δνσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης του Δήμου Πλατανιά υποβάλλω την παρούσα προσφορά και αναλαμβάνω την παροχή υπηρεσίας με τις παρακάτω τιμές:

α/α	Δημοτικό κτίριο	Προσφερόμενη τιμή
1	Δημαρχείο Πλατανιά (Γεράνι)	
2	Δημ. Κατάστημα Αλικιανού	
3	Δημ. Κατάστημα Βουκολιών	
4	Δημ. Κατάστημα Κολυμβαρίου	
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΑΞΙΑΣ	
	Φ.Π.Α.	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	

Ο νόμιμος εκπρόσωπος:.....

Έδρα:.....

.....

Τηλέφωνα επικοινωνίας,

ΑΦΜ (.....) **και****ΔΟΥ**,

Γεράνι,/..... /2018

Ο Προσφέρων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ

Γεράνι, _____
Αρ. Πρωτ. _____

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Πληρ.: Κουκουνάκη Αικατερίνη
Τηλ. 28213 40029
Fax: 2821340090
E-mail: koukounaki@platanias.gr
Γεράνι, 73014 Πλατανιάς

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Ο Δήμος Πλατανιά πρόκειται να προχωρήσει στην απ' ευθείας ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας εσωτερικών χώρων δημοτικών κτιρίων (δημοτικών καταστημάτων) του Δήμου Πλατανιά και καλεί κάθε ενδιαφερόμενο να υποβάλλει προσφορά σύμφωνα με τα παρακάτω:

Δικαίωμα συμμετοχής

Στη διαδικασία επιλογής αναδόχου μπορούν να συμμετέχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά καθώς και κοινοπραξίες φυσικών ή νομικών προσώπων που εκτελούν εργασίες σχετικά με το αντικείμενο και παρέχουν εγγύα αρτίας εκτέλεσης της σύμβασης.

Σύνταξη Προσφορών

Η προσφορά υποβάλλεται με τη συμπλήρωση του εντύπου προσφοράς που περιλαμβάνεται στην 3/2017 Μελέτη την Δ/νσης Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης (Έντυπο Προσφοράς).

Κάθε ενδιαφερόμενος να καταθέσει προσφορά υποχρεωτικά για το **σύνολο των ζητούμενων κτιρίων**.

Επιπλέον της προσφοράς, οι **εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι)** με ποινή αποκλεισμού, υποχρεούνται να υποβάλλουν τα εξής:

A)

- α) Τον αριθμό των εργαζομένων που θα απασχοληθούν.
- β) Τις ημέρες και τις ώρες εργασίας.
- γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.
- δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων.
- ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.
- στ) Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών καθαρισμού (εργολάβοι) υποχρεούνται, να εξειδικεύουν σε χωριστό κεφάλαιο της προσφοράς τους τα ως άνω στοιχεία. Στην προσφορά τους πρέπει να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων. Επιπροσθέτως, υποχρεούνται να επισυνάπτουν στην προσφορά αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.

B)

Υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνεται ότι: i. Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και έλαβαν γνώση των όρων τ και των τεχνικών προδιαγραφών και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, εκτός εάν στην προσφορά τους ρητά αναφέρουν τα σημεία που τυχόν δεν αποδέχονται. ii. Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. iii. Δεν τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση. iv. Δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, έκδοσης αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

Κριτήριο επιλογής αναδόχου

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου. Κριτήριο για την τελική επιλογή είναι η χαμηλότερη συνολική τιμή για το σύνολο των ζητούμενων υπηρεσιών, η οποία δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της μελέτης ύψους **19.838,64 € χωρίς ΦΠΑ**.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας επιτροπής για την αξιολόγηση των προσφορών.

Πληροφορίες

Υποβολή προσφορών

Οι προσφορές κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο στο πρωτόκολλο του Δήμου Πλατανιά (Γεράνι)έως και την **___/___/2018** ώρα 15:00.

Ο Δήμαρχος Πλατανιά

Ιωάννης Μαλανδράκης