



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 308.500,00 € με αναθεώρηση και ΦΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΑΤΑ και ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΚΑ.:02.30.7331.036

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι τα δημοτικά κτίσματα και οι αθλητικοί χώροι που αναφέρονται παρακάτω να επισκευαστούν έτσι ώστε να παρέχουν ασφάλεια στους χρήστες.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρακάτω τεχνική έκθεση περιλαμβάνει τις απαραίτητες οικοδομικές εργασίες που πρέπει να γίνουν σε παλαιά δημοτικά κτίσματα, που βρίσκονται στα Τ/Δ Ντερέ, Παλαιών Ρουμάτων, Καράνου, Πρασέ, Κυπάρισσου, Δρακώνας, Μανωλιόπουλου, Βουκολιών, Επισκοπής, Μεσκλών κλπ του Δήμου μας, ώστε να είναι πλέον ασφαλή για τους χρήστες.

Συγκεκριμένα αφορούν τα κάτωθι κτίρια:

Δημοτικό κτίσμα ιατρείου Ντερές

Ιατρείο Καράνου

Ιατρείο Σέμπρωνα

Αθλητική εγκατάσταση ΤΔ Κολυμπαρίου

Παλαιό σχολείο Δρακώνας

Αγροτικό Ιατρείο Μοδίου

Παλαιό σχολείο Μανωλιόπουλο

Αθλητική εγκατάσταση ΤΔ Ταυρωνίτη

Δημοτικό κατάστημα Βουκολιών

Αγροτικό Ιατρείο Πρασέ

Παλαιό σχολείο Επισκοπής Κολυμπαρίου

Αγροτικό Ιατρείο Παλαιών Ρουμάτων

Παλαιό σχολείο Κυπάρισσου

Δημοτικό κτίσμα Μεσκλών

Πολύκεντρο Βουκολιών

Τα περισσότερα κτίσματα είναι παλιά και δεν έχουν ανακαινιστεί ή επισκευαστεί ποτέ στα σημεία των επεμβάσεων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων

- 1) Αποξήλωση παλαιών μεταλλικών και ξύλινων κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων αλουμινίου σύμφωνα με την περιγραφή του τιμολογίου σε χρώμα επιλογής της Υπηρεσίας.
- 2) Φρεσκάρισμα ξύλινων μεσοπορτών (τρίψιμο βάψιμο)
- 3) Μονώσεις δωμαίων λόγω έλλειψης με αποτέλεσμα της εισροής υδάτων
- 4) Καθαίρεση παλιού στηθαίου δώματος και κατασκευή νέου διαζώματος στο τελείωμα των τοίχων, από οπλισμένο σκυρόδεμα (σενάζ) 20εκ
- 5) Αποκατάσταση διαβρωμένου οπλισμού - επισκευαστικά σκυροδέματος τοπικά όπου απαιτείται (Μεσκλά, Μόδι, Ντερές)
- 6) Εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί όπου γίνεται η επέμβαση
- 7) Επισκευή-συντήρηση στέγης παλαιού σχολείου Μανωλιόπουλου
- 8) Τοποθέτηση ασφαλτόπανου κάλυψης συνολικού εμβαδού δώματος, αναδίπλωση αυτού στην περίμετρο, δημιουργία στεγανής λεκάνης.
- 9) Κατασκευή βάσης οπλισμένου σκυροδέματος (Κολυμπάρι)
- 10) Συντήρηση ιατρείου Μοδίου, Παλαιών Ρουμάτων
- 11) Συντήρηση ξύλου, κατασκευή έγχρωμου επιχρίσματος (Πολύκεντρο Βουκολιών)

Πιο συγκεκριμένα θα γίνουν:

Δημοτικό κτίσμα ιατρείου Ντερές (Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων, μόνωση δώματος, καθαίρεση παλιού στηθαίου δώματος και κατασκευή νέου διαζώματος, αποκατάσταση διαβρωμένου οπλισμού-επισκευαστικά σκυροδέματος, τοποθέτηση μπετόν κλίσης αν χρειάζεται και ασφαλτόπανου, εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί όπου γίνεται η επέμβαση, κατασκευή χαμηλού τοιχείου από σκυρόδεμα στο νότιο όριο)

Αγροτικό Ιατρείο Καράνου (τοιχείο ανατολικά του ιατρείου για συγκράτηση καταπτώσεων, επισκευή μεταλλικής πόρτας εισόδου)

Αγροτικό Ιατρείο Σέμπρωνα (Αποξήλωση παλαιών μεταλλικών και ξύλινων κουφωμάτων και τοποθέτηση νέων αλουμινίου, καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων, εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί όπου γίνεται η επέμβαση, μόνωση δώματος, αποκατάσταση διαβρωμένου οπλισμού-επισκευαστικά σκυροδέματος, τοποθέτηση μπετόν κλίσης αν χρειάζεται και ασφαλτόπανου, αδιατάρακτη κοπή πλάκας οπλ.σκυροδέματος, διαμόρφωση αύλειου χώρου, κατασκευή μικρού πεζοδρομίου)

Αθλητική εγκατάσταση ΤΔ Κολυμπαρίου (Κατασκευή βάσης οπλισμένου σκυροδέματος)

Παλαιό σχολείο Δρακώνα (επισκευή επιχρισμάτων, εσωτερικός χρωματισμός, επισκευή παλαιού πατώματος εσωτερικά, έλεγχος περιμετρικού σενάζ)

Παλαιό σχολείο Μανολιόπουλο (επισκευή στέγης-περιμετρικού σενάζ)

Παλαιό σχολείο Επισκοπής Κολυμπαρίου (τοποθέτηση νέας ψευδοροφής από ξύλινες τάβλες, εξωτερικός χρωματισμός)

Αγροτικό Ιατρείο Μοδίου (επισκευαστικά υποστυλώματος, συντήρηση)

Αγροτικό Ιατρείο Παλαιών Ρουμάτων (μόνωση δώματος λόγω εισροής υδάτων)

Δημοτικό κατάστημα Βουκολιών (επέμβαση δώματος λόγω εισροής υδάτων)

Αγροτικό Ιατρείο Πρασέ (επισκευή λουτρού)

Αθλητική εγκατάσταση ΤΔ Ταυρωνίτη (διαμόρφωση εξωτερικού χώρου αποδυτηρίων)

Παλαιό σχολείο Κυπάρισσου (Μόνωση δώματος στην κουζίνα, καθαίρεση παλιού στηθαίου δώματος και κατασκευή νέου διαζώματος)

Πολύκεντρο Βουκολιών (συντήρηση ξύλου στις όψεις, κατασκευή έγχρωμου επιχρίσματος)

Σε περίπτωση που περισσεύουν χρήματα (απρόβλεπτα κλπ) θα γίνουν ανάλογες επεμβάσεις και σε άλλα κτίρια του Δήμου εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Τα προϊόντα των καθαιρέσεων (επιχρίσματα, σκυροδέματα, μεταλλικά κουφώματα κλπ) θα απομακρυνθούν από τον τόπο του έργου με ευθύνη του Αναδόχου και σε αδειοδοτημένο χώρο.

Δεκέμβριος 2018

	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Για τη σύνταξη	Η Προϊσταμένη	Η προϊσταμένη της
	Τμήματος Τεχνικών	Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Πιμπλή Ναταλία	Έργων	
Πολιτικός Μηχ/κός		Άννα Κακαβελάκη
		Πολιτικός Μηχ/κός
Στάθης Λουκάς	Αντωνία Μαρκουλάκη	
Μηχανολόγος Μηχανικός	Πολιτικός Μηχ/κός	