



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΕΡΓΟ : <ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ -ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ 2020>
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 619.500,01€ με αναθ. & Φ.Π.Α.
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΚΑ: **30.7331.050**

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Α. ΓΕΝΙΚΑ – ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις εργασίες, που θα γίνουν για την αποκατάσταση φθορών αλλά και την συντήρηση των σχολικών κτιρίων του Δήμου Πλατανιά.

Η επισκευή και συντήρηση των κτισμάτων κρίνονται απαραίτητες λόγω χρόνιας φθοράς, για την αντιμετώπιση του προβλήματος της εισροής όμβριων υδάτων και για την ασφάλεια και υγιεινή των παιδιών.

Οι επεμβάσεις θα γίνουν στα ακόλουθα σχολεία:

- * Γυμνάσιο Πλατανιά
- * Γυμνάσιο Λύκειο Βουκολιών
- * Νηπιαγωγείο Κολυμπαρίου
- * Δημοτικό σχολείο Κολυμπαρίου

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

1) Γυμνάσιο Λύκειο Πλατανιά:

Εξωτερικοί και εσωτερικοί χρωματισμοί (στοιχείων από εμφανές σκυρόδεμα, επιχρισμάτων, μεταλλικών κατασκευών) στο τμήμα του σχολικού συγκροτήματος όπου δεν έχουν πραγματοποιηθεί, με την χρήση ικριωμάτων, αποκατάσταση των εκτεταμένων βλαβών του φέροντος οργανισμού οι οποίες οφείλονται στην διάβρωση του σιδηρού οπλισμού λόγω ενανθράκωσης του σκυροδέματος ή διείσδυσης χλωριόντων, η οποία έχει ως αποτέλεσμα την διόγκωση του οπλισμού και την απολέπιση ή αποφλοίωση του σκυροδέματος. Επισκευή κάθετων υδρορροών με την τοποθέτηση νέου τμήματος στα δώματα των κτιρίων, στεγάνωση των δωματίων με ασφαλτώπανο επικαλυμμένο με ψηφίδα. Σύνδεση του δικτύου αποχέτευσης του σχολικού συγκροτήματος με την ΔΕΥΑΒΑ μέσω καταθλιπτικού συγκροτήματος δύο αντλιών. Καθαίρεση των δυτικών τοιχίων περιφράξης από οπλισμένο σκυρόδεμα, του περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή νέων στην θέση που προβλέπονται σύμφωνα με το τοπογραφικό που συνοδεύει την παραχώρηση σε κοινή τμήματος της ιδιοκτησίας.

Κατασκευή νέων κιγκλιδωμάτων και πορτών από μορφοσίδηρο γαλβανισμένων εν θερμό όπου θα τοποθετηθούν στα νέα τοιχεία περιφράξης. Αποξήλωση της ασφαλοτάπητα του περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή νέου, χρωματισμοί των τοίχων του περιβάλλοντα χώρου, κατασκευή πεζοδρομίου στο τμήμα της ιδιοκτησίας που θα κατασκευαστεί το νέο τοιχίο.

2) Γυμνάσιο Λύκειο Βουκολιών:

Κατασκευή WC για άτομα με ειδικές ανάγκες στον χώρο όπου ήταν παλαιά το κυλικείο και ράμπας πρόσβασης ΑΜΕΑ σε αυτό .

3) Νηπιαγωγείο Κολυμπαρίου:

Αποξήλωση από το δώμα του κτιρίου της υφιστάμενης κάλυψης της θερμομόνωσης(ψηφίδα & γεωύφασμα), κατασκευή κλίσεων με ελαφρομετόν και στεγάνωση του δώματος του κτιρίου με ασφαλτώπανο.

4) Δημοτικό σχολείο Κολυμπαρίου:

Αποκατάσταση των τοπικών βλαβών του φέροντος οργανισμού του κτιρίου που οφείλονται στην διάβρωση του σιδηρού οπλισμού με την χρήση επισκευαστικών και χρωματισμό του κτιρίου εξωτερικά. Αποκατάσταση των πεζοδρομίων που έχουν πάθει καθίζηση γύρω από το κτίριο. Καθαίρεση του τοιχίου της αυλής που έχει πάρει κλήση και της περίφραξης που φέρει και κατασκευή νέου. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στα τοιχία της αυλής, αποκατάσταση των κιγκλιδωμάτων της αυλής που έχουν πάρει κλήση και χρωματισμός όλης της περίφραξης. Κατασκευή νέου ασφαλιστικού στην αυλή στο σημείο που θα κατασκευαστεί το τοιχίο.

Επίσης εφόσον περισσεύουν χρήματα (απρόβλεπτα κλπ) θα γίνουν ανάλογες επεμβάσεις και σε άλλα σχολεία του Δήμου .

Το κόστος των παραπάνω παρεμβάσεων είναι 619.500,01 ευρώ.

Αλικιανός ΜΑΡΤΙΟΣ 2020

**Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ.**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

**ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ.**

**ΚΡΑΣΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

**ΣΤΑΘΗΣ ΛΟΥΚΑΣ
ΠΤ. ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**