



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΕΡΓΟ : Αναβάθμιση κτιρίου παιδικού σταθμού
Βουκολιών προσαρμογή στις διατάξεις του
Π.Δ. 99/2017

ΦΟΡΕΑΣ : Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πλατανιά

ΠΡΟΫΠ/ΣΜΟΣ : 85.000€ (με Αναθ. και ΦΠΑ)

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ : Κ.Α. 60-7331.002 ΠΔΕ Υπουργείο Εσωτερικών
ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500005 και Ιδίου Πόρους
Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πλατανιά

Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η

Α. ΓΕΝΙΚΑ – ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η παρούσα μελέτη αφορά τις παρεμβάσεις που έχουν ως στόχο την συντήρηση και αναβάθμιση του κτιρίου του παιδικού σταθμού στην Τ.Κ. Βουκολιών της Δ.Ε. Βουκολιών του Δήμου Πλατανιά προκειμένου να προσαρμοστεί με τις προδιαγραφές του νέου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης και τις διατάξεις του Π.Δ. 99/2017 (Αρ. Πρωτ.: 31630/28.06.2018) του Τμήματος Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Διαχείρισης Π.Δ.Ε. / Διεύθυνση Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής/ Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης & Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών.

Η συντήρηση και ανακαίνιση του κτιρίου αφορά την κατασκευαστική αλλά και λειτουργική αναβάθμιση του κτιρίου, όσο και του αύλειου χώρου ο οποίος περιβάλλει το κτίριο του παιδικού σταθμού με σκοπό να διασφαλιστεί η ασφαλή και ευχάριστη διαβίωση όλων των χρηστών. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 99 /2017 είναι αναγκαίο να προστεθούν επιπλέον χώροι, δηλ. θα δημιουργηθεί Γραφείο Πολλαπλών Χρήσεων, και αποθηκευτικοί χώροι (αποθήκη τροφίμων και γενική αποθήκη) ώστε ο παιδικός σταθμός, να είναι λειτουργικός.

Β. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

Α. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Κατασκευή νέων εσωτερικών τοίχων από γυψοσανίδα για την δημιουργία γραφείου πολλαπλών χρήσεων, νέας αίθουσας ύπνου, αποθήκης τροφίμων και γενικής αποθήκης.
- Χρωματισμός με χαρούμενες αποχρώσεις των εσωτερικών χώρων του κτιρίου.
- Αντικαθιστώνται μέρος υαλοπινάκων κουφωμάτων, με υαλοπίνακες προδιαγραφών ασφαλείας τύπου SECURIT.
- Προμήθεια ντουλαπιών για την τοποθέτησή τους στο χώρο του Γραφείου Διεύθυνσης.
- Ανακατασκευή και επέκταση των χώρων υγιεινής (WC) νηπίων.
- Επισκευή και συντήρηση της περίφραξης της αυλής, προκειμένου να συνάδει με τις προδιαγραφές ασφαλείας και συγκεκριμένα σε τμήμα της υφιστάμενης περίφραξης, προτίθενται 20 εκ. έτσι ώστε να επιτευχθεί το συνολικό απαιτούμενο ύψος ασφαλείας και εν συνεχεία πραγματοποιείται ο χρωματισμός των επιμέρους στοιχείων της περίφραξης (μπετόν, κάγκελα, πόρτες κλπ).
- Συντήρηση ξύλινης πέργκολας (αλλαγή φθαρμένου πάγκου) και χρωματισμός της.

B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- Εγκαταστάσεις φωτισμού στους νέους χώρους που θα διαμορφωθούν .
- Εγκατάσταση πυρόσβεσης στο κτίριο με αντλητικό πυροσβεστικό συγκρότημα, δεξαμενές νερού , και spriglers, επίσης στην χοάνη της κουζίνας με τοπικό σύστημα κατάσβεσης.
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις στα WC , τοποθέτηση ειδών υγιεινής.

Αλικιανός Ιούνιος 2020

**Η ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤ/ΝΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**

**ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**

**ΚΡΑΣΑΚΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.**

**Σταθης Λουκάς
ΠΤΥΧ. ΜΗΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ. ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

**ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ANNA
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ**