

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το υπό τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Π-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α οριζόμενο ακίνητο, ιδιοκτησίας Δήμου Πλατανιά ευρίσκεται στην τοποθεσία Πλακάτωρα στην Επισκοπή Αγιάς της Δημοτικής ενότητας Θερσίσου του Δήμου Χανίων εκτός των ορίων του οικισμού Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με το Π.Δ.24-0 5-85 ΦΕΚ 270 Δ/31.05.85 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/ 31.12.03 ) Είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Εμβαδόν οικοπέδου Ε = 19.783,37 τ.μ.

Πραγματοποιημένη δόμηση:  
Δόμηση κλειστού γυμναστηρίου :  
ισόγειο 11,80\*16,60=195,88 τμ  
όροφος 8,35\*3,40=28,39 τμ  
αποδυτήρια 1: (8\*5)+(2\*3)=39,00 τμ  
αποδυτήρια 2: ((10\*9)-(3\*1,5))+(6\*2,5)+(5\*3)=85,50 τμ  
αποδυτήρια 3 6\*2,5=15,00τμ  
Συνολική δόμηση 378,77τμ

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Σύμφωνα με την υπ'αριθμό 2565/3-3-2009 απόφαση Νομάρχη Χανίων καθορίστηκαν οι κάτωθι όροι και περιορισμοί δόμησης για το Δημοτικό στάδιο Αλικιανού  
- αρτιότητα οικοπέδου 4000,00τ.μ.  
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης 3%  
- μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,30  
- μέγιστο ύψος κτιρίων 7,50μ  
- πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 2,50μ

3. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gausse.

4. Το παρόν τοπογραφικό είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

5. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/1977, άρθρο 5.

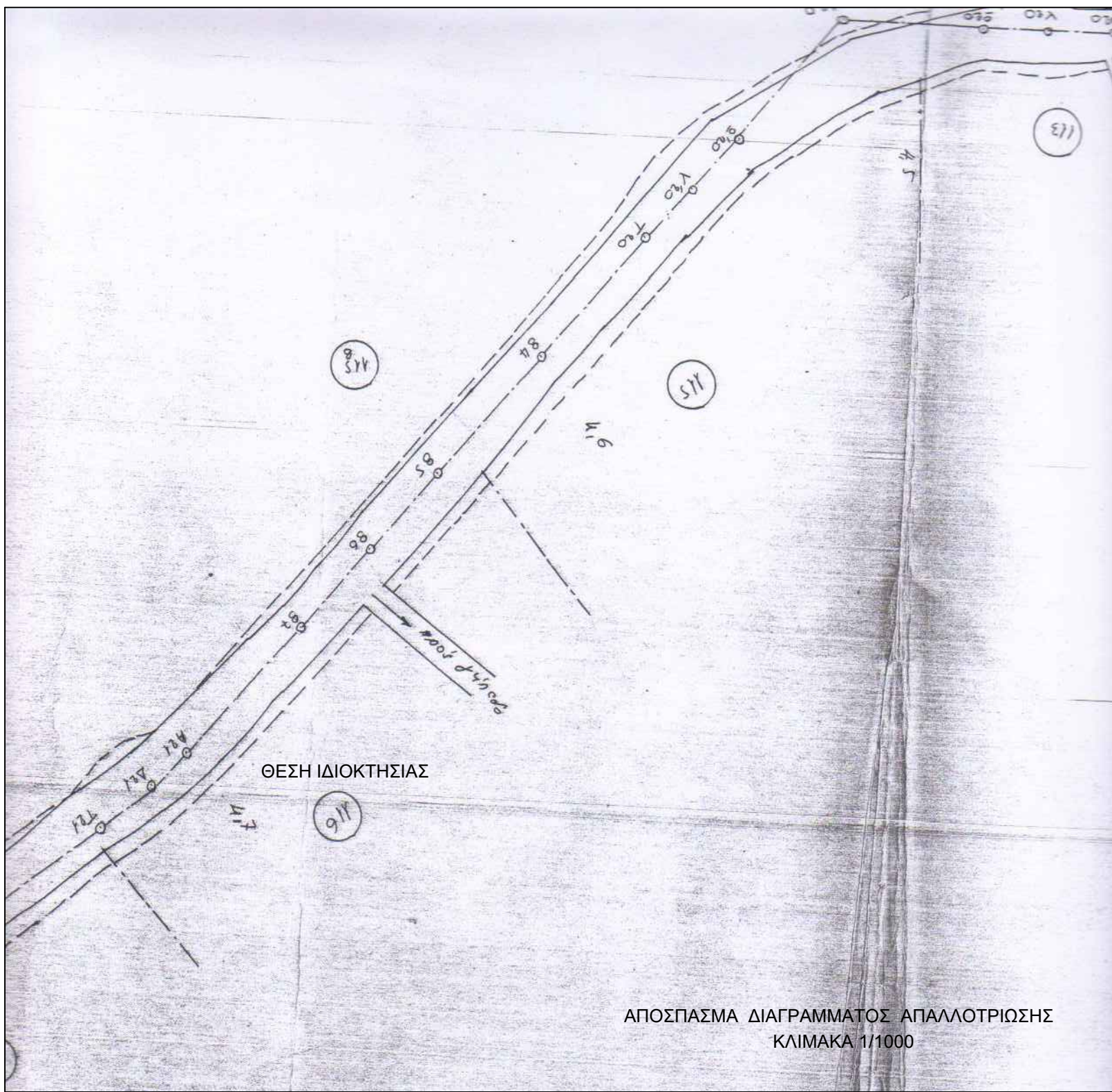
6. Απόσταση οικοπέδου από τη θάλασσα μεγαλύτερη από 800μ.

7. Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983.

8. Το παρόν γεωτεμάχιο δεν ανήκει στις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

9. Το παραπάνω ακίνητο ευρίσκεται εκτός περιοχής ελέγχου Ναυτικών οχυρών και εκτός Παραμεθόριας περιοχής Χανίων.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	492535.14	3923994.72
B	492540.19	3923980.96
Γ	492552.07	3923946.21
Δ	492560.02	3923923.13
E	492565.91	3923890.40
Z	492616.78	3923888.05
H	492649.51	3923886.13
Θ	492674.37	3923884.86
I	492737.45	3923881.42
K	492741.59	3923954.73
Λ	492740.68	3923964.67
Π	492741.78	3923989.29
Σ	492662.88	3923991.20
T	492579.77	3923993.69
Y	492548.41	3923994.43



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			
ΦΟΡΕΑΣ			
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ			
ΕΡΓΟ			
ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ Ν4014/2011 ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΑΛΙΚΙΑΝΟΥ			
ΘΕΣΗ			
ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΑΓΥΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A.1
ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	
ΜΠΟΥΛΑΔΑΚΗΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.		ΜΑΡΚΟΥΛΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.		ΘΕΟΦΩΝΙΚΗ Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ	
		ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	