



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ
ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
ΠΡΟΫ/ΣΜΟΣ : 64.999,99 € με Φ.Π.Α.
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ :ΚΑ 30.7422.003, ΚΑ 64-7422.001(Πολιτική
Προστασία, Ίδιοι Πόροι, Υπ. Εσωτερικών
ΣΑΕ-055
ΧΡΗΣΗ :2021

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη του έργου «**ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ**» συντάχθηκε για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμορρόπων κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./13-4-1929 (ΦΕΚ 153Α/1929) και της εγκυκλίου 23/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 4 παρ.4 του παραπάνω Π.Δ/τος αναφέρεται: «Μη πραγματοποιούντος του ιδιοκτήτου εμπροθέσμως την εφαρμογή των εν τη εκθέσει υποδεικνυομένων μέτρων, τότε η αστυνομική αρχή, καθ' υπόδειξιν της κατά τα ανωτέρω παρ. 1 τεχνικής υπηρεσίας, προβαίνει εις άρσιν του κινδύνου, εφαρμόζουσα τα επόμενα μέτρα:.....

β) Την αναγκαστικήν εκκένωσιν και κατεδάφισιν των επικίνδυνων μερών της κατασκευής, εφόσον πρόκειται περί κινδύνου προβλεπομένου υπό της παρ. 2 του Αρθρ-1 (επικίνδυνος από απόψεως στατικής και δομικής), ή και των λοιπών παραγράφων του αυτού άρθρου, εάν η κατά τα ανωτέρω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής προς αποσόβησιν του κινδύνου».

Εξάλλου σύμφωνα με την εγκύκλιο 23/2001 στην παρ. 2.2 αναφέρεται «Η υποχρεωτική άρση του κινδύνου και ιδίως οι κατεδαφίσεις επικινδύνων ή επικινδύνως ετοιμορρόπων κατασκευών γίνονται με τις υποδείξεις της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας, από οποιαδήποτε υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή των ΟΤΑ που διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα ή τη δυνατότητα ανάθεσης εργολαβίας για την κατεδάφιση, την εκκένωση από τις οικοσκευές και την προσωρινή φύλαξή τους. Σε περίπτωση εμπλοκής αρμοδιοτήτων, του θέματος επιλαμβάνεται ο οικείος Νομάρχης».

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει κάθε περίπτωση κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμορρόπων οικοδομών, των οποίων δεν είναι γνωστός ο αριθμός, το είδος της κατασκευής, το είδος και η ποσότητα των εργασιών, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 7ι, του άρθρου 53 του Ν .4412/2016 για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη έως αδύνατη.

Περιλαμβάνει εργασίες κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρονακτικά ή με χρήση μηχανημάτων καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτισμάτων, ικριώματα, φορτοεκφορτώσεις, και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων προκειμένου να μείνει καθαρός ο χώρος μετά την επέμβαση. Συχνά πρόκειται για έκτακτα περιστατικά απρόοπτων καταπτώσεων δομικών στοιχείων κτιρίων με ή χωρίς Έκθεση Επικινδύνου για την απομάκρυνση από κοινόχρηστους χώρους & οδούς δομικών στοιχείων καθώς & για την απομάκρυνση των άκρων επικινδύνως ετοιμορρόπων στοιχείων για την ασφάλεια των διερχομένων πεζών /οχημάτων & των όμορων ιδιοκτησιών, σε περίπτωση αδιαφορίας ή αγνώστων ιδιοκτητών.

Σε τελική φάση προβλέπεται η κατασκευή τυχόν αναλημματικών τοίχων, κατασκευή περιφράξεων και επιχρισμάτων σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών, για προστασία του χώρου καθώς και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.

Πριν από οποιαδήποτε εργασία θα πραγματοποιείται αποσύνδεση παροχών από την υπό κατεδάφιση οικοδομή ή τμήμα αυτής, (ΔΕΔΔΗΕ, ΔΕΥΑΒΑ, ΟΤΕ, τυχόν άλλα δίκτυα παρόχων, με όποιο διακριτικό τίτλο έχουν σήμερα, κλπ) με μέριμνα & δαπάνη του αναδόχου.

Σημειώνουμε ότι μετά από τις έντονες βροχοπτώσεις & θεομηνίες του έτους 2019, μετά τα οποία ο Δήμος Πλατανιά κηρύχθηκε σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας, την πρόκληση μεγάλων ζημιών με τα ακραία καιρικά - παρατεταμένα φαινόμενα και με δεδομένο ότι εμφανίζονται σοβαρά προβλήματα πτώσεων παλαιών τοιχοποιιών εγκαταλελειμμένων κτισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους / δημοτικούς δρόμους ή σε

γειτονικές ιδιοκτησίες που κατοικούνται (κήρυξη Δήμου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης ως και τις 01/4/2020 (σχετικές αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας 161/10-01-2019, 1625/26-02-2019 και 6677/19-09-2019 με ΑΔΑ: Ω9ΦΕ46ΜΚ6Π, ΩΑΙΘ46ΜΚ6Π-ΖΤΚ και 9ΓΘΟ46ΜΚ6Π-Β2Θ αντίστοιχα),

Και επιπλέον

τον σεισμό που έγινε μεταξύ Σμύρνης & Σάμου στις 30.10.2020 και το γεγονός ότι η Κρήτη είναι σεισμογενής περιοχή με κατηγορία Σπουδαιότητας Σ2 για συνήθη κτίρια κατοικιών & συντελεστή γ1 (1,00) και η σεισμικότητα στην Κρήτη ανήκει στη Ζώνη ΙΙ

(Η σχεδίαση των σεισμικών χαρτών βασίζεται στα "στατιστικά" στοιχεία που προκύπτουν από τις γνωστές εστίες σεισμών και τις εντάσεις των σεισμών που προκάλεσαν, λαμβανομένων υπ' όψιν και των καταγεγραμμένων τεκτονικών ρηγμάτων.)

Συνεπώς, είναι επιτακτική η ανάγκη για την άμεση αντιμετώπιση των παραπάνω προβλημάτων που προκαλούνται: κατά τις έντονες βροχοπτώσεις, αλλά και επειδή η περιοχή της Κρήτης είναι σεισμογενής, προκειμένου να υπάρξει η διασφάλιση των δημοτών.

Η συγκεκριμένη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **64.999,99 €**, με το ΦΠΑ, και θα καλυφθεί από ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, Ίδιους Πόρους του Δήμου Πλατανιά και Υπ. Εσωτερικών ΣΑΕ-055, του έτους 2020 (Κ.Α. 30.7422.003 & ΚΑ 64-7422.001) .

Το συγκεκριμένο έργο θα εκτελεσθεί μετά από συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν.4412/16

Το κόστος υποδοχής των προϊόντων κατεδαφίσεων σε αποδεκτούς χώρους θα καλυφθεί από τα απολογιστικά βάσει της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010.

Τα εν λόγω κτίσματα θα υποδειχθούν από την Υπηρεσία

Ανάλογο έργο θα εκτελείται στο εξής κάθε έτος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

ΑΛΙΚΙΑΝΟΣ Φεβρουάριος 2021

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΠΙΜΠΛΗ ΝΑΤΑΛΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΑΝΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός

