



Χανιά, 20 / 10 / 2021

Αριθμ. Πρωτ.: 14456

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: ΓΕΡΑΝΙ, Χανιά Κρήτης

Ταχ. Κώδικας: 70314

Πληρ.: Χατζηδάκης Στέφανος

Τηλ.: 28213 40010 Fax: 28213 40090

e-mail: stefanos@platanias.gr

ΘΕΜΑ : ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ ΣΚΟΥΤΕΛΩΝΑ ΣΤΗΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΥΜΒΑΡΙΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 34/1995
2. το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77) «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.»
3. Το Ν. 3852/2010 “ Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”
4. Το άρθρο 192 Δ.Κ.Κ. (Ν. 3463/2006) «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων»
5. Τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4277/2014

6. Την υπ' αριθ 53/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί σύστασης επιτροπής δημοπρασιών
7. Το με αρ. 16347 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά
8. Την υπ' αριθ. 332/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την έγκριση της εκμίσθωσης.
9. Την υπ' αριθμ. 15306/2017 απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Κολυμβαρίου
10. Την υπ' αριθμό 307/2021 απόφαση της Οικ. Επιτροπής για τον καταρτισμό των όρων της διακήρυξης.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου όπως περιγράφεται αναλυτικά παρακάτω στο άρθρο 2 της παρούσης και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

ΑΡΘΡΟ 1.

Αντικείμενο της Δημοπρασίας- Περιγραφή Ακινήτου

Το Δημοτικό ακίνητο που θα εκμισθωθεί βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Κολυμβαρίου εκτός οικισμού Σκουτελώνα στην Δημοτική ενότητα Κολυμβαρίου του Δήμου Πλατανιά.

Είναι συνολικής επιφάνειας 1.060 τ.μ. όπως αποτυπώνεται και αναγράφεται βάση των κάτωθι συμβολαίων παραχώρησης στον Δήμο και πιο συγκεκριμένα:

- I. Με το υπ αρ 12875/8-4-2015 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Χανίων Βαρβάρας Μόφορη, με αριθμό μεταγραφής 62994/20-7-2016 στον τόμο 572 του Υποθηκοφυλακείου Κολυμβαρίου, με το οποίο η ιδιοκτήτρια ΞΕΝΙΑ ΕΞΠΕΡ Α.Ε., έθεσε σε κοινή χρήση τμήμα ακινήτου με στοιχεία Τ1-Τ-Υ-Φ-Τ1 έκτασης 1000τμ , που βρίσκεται εκτός οικισμού Σκουτελώνα στην Δημοτική ενότητα Κολυμβαρίου, και περιγράφεται και στο από Σεπτέμβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Κοσκινά και

- II. Με το υπ αρ συμβόλαιο 13242/21-6-2016 της συμβολαιογράφου Χανίων Βαρβάρας Μόφορη, το οποίο έχει μεταγραφεί με αριθμό 62995 ,στον τόμο 572 την 20-7-2016 στο Υποθηκοφυλακείο Κολυμβαρίου , με το οποίο η ιδιοκτήτρια ΞΕΝΙΑ ΕΞΠΕΡ Α.Ε. , έθεσε σε κοινή χρήση επιπλέον τμήμα του ακινήτου με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ3-Τ έκτασης 60τμ , και περιγράφεται και στο από Σεπτέμβριο 2014 .τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Κωνσταντίνου Κοσκινά.

ΑΡΘΡΟ 2

Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **ΤΕΤΑΡΤΗ 03/11/2021, ώρα 10:00** στο Δημοτικό κατάστημα Γερανίου του Δήμου Πλατανιά.

ΑΡΘΡΟ 3

Διάρκεια εκμίσθωσης - Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για 6 χρόνια, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης με δικαίωμα ανανέωσης της για επιπλέον 3 χρόνια κατόπιν κοινής συμφωνίας των δύο μερών.

Σε περίπτωση υλοποίησης της ανανέωσης για επιπλέον 3 χρόνια μετά την λήξη της αρχικής μίσθωσης, αυτή θα πρέπει να έχει συμφωνηθεί και υπογραφεί 15 ημέρες πριν την λήξη της αρχικής μίσθωσης,

Μετά τη λήξη της μίσθωσης (είτε της τυχών ανανέωσής της), ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή, χωρίς άλλη όχληση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετήσια σε ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ κατ έτος (όπως αυτός υπολογίζεται και ανακοινώνεται από την ΕΛΣΤΑΤ κάθε έτος) σε σχέση με το αντίστοιχο μίσθωμα του προηγούμενου έτους.

Σε περίπτωση ενεργοποίησης του δικαιώματος επέκτασης της μίσθωσης για επιπλέον 3 χρόνια μετά την λήξη της αρχικής, το μίσθωμα από την ενεργοποίηση της επέκτασης και μετά θα αναπροσαρμόζεται επίσης ετήσια σε ποσοστό 75% της μεταβολής του ΔΤΚ κατ έτος σε σχέση με το αντίστοιχο μίσθωμα του προηγούμενου έτους

Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται. Η τυχών χρήση του μισθίου ακινήτου που ενδεχομένως γίνει από τον μισθωτή και μετά την λήξη της μισθώσεως δεν λογίζεται ως ανανέωση ή σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της διάρκειας της μισθώσεως.

ΑΡΘΡΟ 4

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΤΡΙΑΝΤΑ ευρώ **(430,00€)** για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους. Το μίσθωμα επιβαρύνεται με χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου συνολικού ποσοστού 3,6% επί του μισθώματος το οποίο επιβαρύνει τον μισθωτή. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δε δέσμευση μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά δέκα (10,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

ΑΡΘΡΟ 5

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας- Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται

ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' αλλού χάρτου.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε σε αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφασης της οικονομικής επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΑΡΘΡΟ 6

Ενστάσεις κατά διακήρυξης & διαγωνισμού

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού υποβάλλεται στα γραφεία του Δήμου, στον Πρόεδρο της Επιτροπής ή αρμόδιο υπάλληλο, εγγράφως, μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία που θα γίνει ο διαγωνισμός.

Ένσταση κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται στην αρμόδια για το διαγωνισμό Επιτροπή του Δήμου σε -48- ώρες από την ώρα που θα τελειώσει ο διαγωνισμός.

Η ένσταση αυτή δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση του διαγωνισμού από την αρμόδια επιτροπή δημοπρασιών.

ΑΡΘΡΟ 7

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία-δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της, φάκελο που θα απευθύνεται προς το Δήμο Πλατανιά και θα φέρει ένδειξη για την δημοπρασία του ακινήτου με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και οι τυχόν τροποποιήσεις και το πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Επίσης πιστοποιητικό περί μη λύσης, πτώχευσης ή θέσης σε εκκαθάρισης τους.

β. Εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών σε ποσοστό 10% του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΡΙΑ ευρώ (**43,00 €**). Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, την εγγυητική επιστολή.

γ. Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

δ. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας του ίδιου.

ε. Φορολογική ενημερότητα του ίδιου.

στ. Ασφαλιστική ενημερότητα του ίδιου.

ζ. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για μη οφειλές προς το Δήμο του ίδιου και του εγγυητή του.

η. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του ίδιου και του εγγυητή του ότι:

1. έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα,

2. έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου

θ. στην περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξιών θα πρέπει να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις (δ), (ε), (στ) και (ζ) για όλα τα φυσικά πρόσωπα που μετέχουν στην εταιρεία σύμφωνα με τα κατά τον Νόμο προσκομισθέντα έγγραφα σύστασης.

ΑΡΘΡΟ 8

Άδειες λειτουργίας μισθίου

Ο μισθωτής υποχρεούται σε περίπτωσης χρήσης του μισθίου όπου είναι απαραίτητη η κατά τον Νόμο έκδοση άδειας να εκδώσει τις απαραίτητες άδειες λειτουργίας με δαπάνες του. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια, ο εκμισθωτής (Δήμος Πλατανιά) δεν φέρει καμία απολύτως ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 9

Λογαριασμοί μισθίου

Με την έναρξη της μίσθωσης, τυχόν μετρητές νερού (υδρόμετρο) και ρεύματος (ρολόι ΔΕΗ) θα εκδοθούν στο όνομα του μισθωτή με ευθύνη του και οι

δαπάνες σύνδεσης, και κατανάλωσης θα βαρύνουν τον ίδιο.

ΑΡΘΡΟ 10

Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα κατατίθεται στο Δημοτικό Ταμείο έως τις 10 κάθε μισθωτικού μήνα. Σε περίπτωση καθυστέρησης εγκαίρου πληρωμής των μισθωμάτων ή παραβάσεως οποιουδήποτε άλλου όρου της παρούσας διακήρυξης ή του μισθωτηρίου όλων χαρακτηριζομένων ουσιωδών, ο εκμισθωτής Δήμος δικαιούται να κάνει έξωση στο μισθωτή εκ της κατοχής του μισθίου, θεωρουμένης αυτοδικαίως λυμένης της συμβάσεως καθώς και να απαιτήσει την είσπραξη των μισθωμάτων με κάθε νόμιμο μέσο

ΑΡΘΡΟ 11

Λύση σύμβασης

Ο μισθωτής σε περίπτωση λύσης ή λήξης της μίσθωσης δεν δικαιούται από τον εκμισθωτή καμιάς αποζημιώσεως για οποιοδήποτε δαπάνη προέβη στο μίσθιο ή εξαιτίας της μισθώσεως. Όλες οι κτιριακές, βοηθητικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις παραμένουν στο μίσθιο υπέρ του εκμισθωτού. Οποιαδήποτε παρέμβαση στο μίσθιο γίνεται απαραίτητα με έγγραφη συναίνεση του Δήμου. Οι δαπάνες των εργασιών βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή και θα παραμείνουν στην λήξη της μίσθωσης υπέρ του μισθίου. Η μη τήρηση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, οι οποίοι όλοι συμφωνούνται και ορίζονται ουσιώδεις, παρέχουν το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει άμεσα την μίσθωση και να ζητήσει δικαστικά την απόδοση του μισθίου, κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ.

Σε καμιά περίπτωση δεν επιστρέφονται καταβληθέντα μισθώματα.

Κάθε παράβαση συμφωνηθέντος όρου συνεπάγεται την λύση της μισθώσεως χωρίς να χρειάζεται όχληση ή διαμαρτυρία προς τον μισθωτή.

Για τυχόν θέματα που δεν προβλέπονται από το παρόν ισχύουν οι διατάξεις του Δημοτικού Κώδικα, του Α.Κ και του εκάστοτε νόμου περί μισθώσεων.

ΑΡΘΡΟ 12

Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 13

Όροι της Σύμβασης-δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

- 1)** Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.
- 2)** Ο μισθωτής θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο.
- 3)** Οι τυχόν δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 16 της παρούσας.
- 4)** Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα όποια τυχόν τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ύδρευσης-αποχέτευσης και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δικαίωμα προκύψουν.
- 5)** Ο μισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει ο ίδιος για οποιαδήποτε τυχόν αδειοδότηση χρειαστεί
- 6)** Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, , και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

- 7) Ο μισθωτής υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του οι οποίες θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο, ακόμη δε και αθροιστικά στην καταβολή λόγω συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού πενήντα (50) ευρώ για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ο Δήμος καταγγείλει τη σύμβαση για παράβαση των όρων της από το μισθωτή
- 8) Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
- 9) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.
- 10) Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η σύσταση εταιρείας μεταξύ του μισθωτή και τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης.
- 11) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 14

Υπογραφή της σύμβασης

- 1) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

2) στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το άθροισμα ΠΕΝΤΕ (5) μισθωμάτων σύμφωνα με το επιτευχθέν μίσθωμα από τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

3) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 15

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων του Δήμου Πλατανιά, και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 16

Λοιπές διατάξεις

1) Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

δ) τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Κάθε θέμα σχετικό με την εν λόγω μίσθωση και το οποίο δεν ρυθμίζεται από τους όρους της παρούσας, διέπεται από τις διατάξεις του Ν.3463/06 (ΦΕΚ.- 114Α /8-6-2006), τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10 καθώς και του Π.Δ. 270/30-3-1981.

ΑΡΘΡΟ 17

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται τις εργάσιμες μέρες και ώρες, 9:00πμ έως 2:30μμ

στην Διεύθυνση: Δημαρχείο Πλατανιά Γεράνι Χανιά ,

στην ιστοσελίδα του Δήμου www.platanias.gr

Τηλέφωνα επικοινωνίας 28213 40010 - ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

28213 40024 - ΕΛΛΗΝΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

και FAX 28213 40090

-

ο Προϊστάμενος

ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ